

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Prenajímateľom:

obchodné meno: **BHP Tatry, s. r. o.**
sídlo: Dvořákovo nábrežie 6, 811 02 Bratislava
IČO: 45 948 879
IČ DPH: SK2023145256
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Mlynské nivy, Bratislava, Slovakia
č. účtu: SK80 0200 0000 0028 2992 0254
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka č.68984/B
štatutárny orgán: Ing. Branislav Babík, konateľ
Ing. Karol Maár, konateľ
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

názov: **Obec Štrba**
sídlo: Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
IČO: 00 326 615
DIČ: 202121276
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s
č. účtu: SK 13 5600 0000 0016 0366 7001
štatutárny orgán: Michal Sýkora, starosta
(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej spolu len „**Strany**“)

za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra „C“ zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre okres Poprad, obec Štrba, katastrálne územie Štrba, na liste vlastníctva č.4429 :
 - 1.1.1 pozemok par.č.3574 o výmere 1459 m², ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok**“).
- 1.2 Nájomca ako stavebník projektu „**Verejné toalety na Štrbskom Plese – WC1**“ (ďalej len „**Projekt**“) na Pozemku zrealizoval dodávku a montáž mobilného kontajnera o rozmeroch 3 m x 6 m, ktorý bude slúžiť ako hygienické zariadenie pre verejnosť (verejné toalety) ako aj vybudoval príľahlú štrkovú plochu za účelom prístupu k verejným toaletám (ďalej spolu len „**Stavba**“). Bližšia technická

- špecifikácia mobilného kontajnera tvorí **Prílohu č.1** tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Strany uvádzajú, že mobilný kontajner má charakter hnuteľnej veci.
- 1.3 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v tejto Zmluve časť Pozemku o celkovej výmere 44,00 m², tak ako je táto časť znázornená v situačnom nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej **Príloha č. 2** (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
 - 1.4 Strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uskutočnenia a užívania Stavby uvedenej v bode 1.2 tejto Zmluvy.
 - 1.5 Za získanie akýchkoľvek povolení, rozhodnutí potrebných na uskutočnenie a užívanie Stavby na Predmete nájmu v plnom rozsahu zodpovedá Nájomca.
 - 1.6 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu Nájomné (ako je definované v bode 3.1 tejto Zmluvy).
 - 1.7 Nájomca vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom Predmetu nájmu oboznámil, jeho stav mu je známy a v takom stave Predmet nájmu preberá. Prenajímateľ umožní Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu k prvému dňu Doby nájmu (ako je definovaná v bode 2.1 tejto Zmluvy).

2. DOBA NÁJMU

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu určitú - na **20 rokov** (slovom dvadsať rokov), ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Doba nájmu**“).
- 2.2 Najneskôr 60 dní pred uplynutím uvedenej Doby nájmu Nájomca môže požiadať Prenajímateľa o predĺženie Doby nájmu.

3. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnutú odplatu (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2 Výška Nájomného je stanovená dohodou Strán na sumu **1 €** (slovom jedno EUR) ročne bez DPH za celý Predmet nájmu. K Nájomnému bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
- 3.3 Nájomné je splatné ročne vždy do 30. januára kalendárneho roka, za ktorý je Nájomné platené, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr prvý pracovný deň kalendárneho roka, za ktorý je Nájomné platené.
- 3.4 Strany sa dohodli, že Nájomné za obdobie od prvého dňa Doby nájmu do konca príslušného kalendárneho roka bude vo výške **1 €** (slovom jedno EUR) bez DPH za celý Predmet nájmu. K Nájomnému bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru za toto obdobie po začatí Doby nájmu so splatnosťou faktúry do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 3.5 Nájomné je splatné bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný účet, ktorý Prenajímateľ vopred oznámi Nájomcovi.

- 3.6 V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote si môže Prenajímateľ samostatnou faktúrou uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania po dni splatnosti až do zaplatenia dlžnej sumy a Nájomca sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 3.7 Za deň uskutočnenia platby sa považuje deň pripísania príslušnej platby na účet oprávnenej Strany.

4. UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto Zmluvou a udržiavať ho na svoje náklady v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu 24 hodín denne, 7 dní v týždni a 365 dní v roku.
- 4.2 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadne a dbať na to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda, či už v dôsledku konania Nájomcu alebo osôb nachádzajúcich sa na Predmete nájmu, alebo susediacich častiach Pozemku s jeho vedomím alebo v dôsledku porušenia jeho povinností. Nájomca je zodpovedný za všetky škody a inú ujmu na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo jeho zamestnancami, zástupcami, dodávateľmi, návštevníkmi alebo akýmikoľvek tretími osobami nachádzajúcimi sa na Predmete nájmu alebo Pozemku s jeho vedomím alebo v dôsledku porušenia jeho povinností.
- 4.3 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii), ako aj hygienických predpisov, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a na činnosť Nájomcu vykonávanú na Predmete nájmu.
- 4.4 Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok Predmetu nájmu a Stavby na ňom umiestnenej ako aj dbať o čistotu v okolí Predmetu nájmu. Nájomca je povinný udržiavať Stavbu v prevádzkyschopnom stave a tak, aby neobťažoval emisiami alebo pachom ostatných užívateľov Pozemku. Nájomca je povinný zabezpečiť zimnú údržbu príľahlej prístupovej plochy k verejným toaletám.
- 4.5 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu za účelom kontroly jeho stavu a dodržiavania zmluvných podmienok. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi po vybudovanej príľahlej prístupovej ploche prístup k iným neprenajatým častiam Pozemku (vrátane prístupu stavebných mechanizmov a iných strojov a zariadení počas realizácie stavebných, udržiavacích alebo iných prác Prenajímateľa na neprenajatých častiach Pozemku).
- 4.6 Nájomca vyhlasuje, že Stavba na Predmete nájmu bola vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavby „Verejné toalety na Štrbskom Plese- WC 1“ 9/2023 vypracovanou Ing. Eugenom Dynkom a zodpovedným projektantom Ing. Milanom Kodhajom ako aj **Prílohou č.1** tejto Zmluvy (ďalej spolu len „**Dokumentácia**“).
- 4.7 Akékoľvek následné úpravy/zmeny Predmetu nájmu po zrealizovaní Projektu a zhotovení Stavby môže Nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Prenajímateľ nie je povinný uhradiť Nájomcovi akékoľvek náklady spojené s vykonaním takýchto úprav/zmien.

- 4.8 Nájomca má právo dať Predmet nájmu do podnájmu ďalším fyzickým alebo právnickým osobám iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. V prípade prenechania Predmetu nájmu do podnájmu Nájomca zodpovedá za plnenie všetkých povinností, ktoré Nájomcovi vyplývajú z tejto Zmluvy. Ustanovenie prvej vety tohto bodu sa netýkajú samotného prevádzkovania verejných WC, ktoré Nájomca môže prevádzkovať aj prostredníctvom tretej osoby (ako Prevádzkovateľa WC), pričom Nájomca je povinný písomne vopred informovať Prenajímateľa o tejto skutočnosti.
- 4.9 V prípade opakovaného porušenia tej istej povinnosti vyplývajúcej z tohto článku Zmluvy zo strany Nájomcu (po predchádzajúcom písomnom upozornení zo strany Prenajímateľa a pokiaľ nedôjde k náprave v primeranej lehote) je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (päťsto eur) za každý prípad porušenia, pričom zmluvná pokuta je splatná do 14 dní po uplatnení nároku. Vznikom nároku ako ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na ukončenie Zmluvy v zmysle jej príslušných ustanovení ako ani nárok na náhradu škody vo výške prevyšujúcej zaplatenú zmluvnú pokutu.

5. UKONČENIE ZMLUVY A NÁJMU

- 5.1 Táto Zmluva zaniká:
- 5.1.1 písomnou dohodou Strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 5.1.2 zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu,
 - 5.1.3 odstúpením od tejto Zmluvy,
 - 5.1.4 výpoveďou Zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
- 5.2.1 Nájomca podstatným spôsobom porušuje svoju povinnosť užívať Predmet nájmu (alebo jeho časť) v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a/alebo účelom dohodnutým v bode 1.4 tejto Zmluvy a takéto porušenie nenapraví ani v lehote 30 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu;
 - 5.2.2 Nájomca opakovane porušuje ktorúkoľvek z povinností uvedených v bode 4.4 tejto Zmluvy, pričom na ich porušenie bol Prenajímateľom písomne upozornený;
 - 5.2.3 Nájomca je v omeškaní s platením Nájomného dlhšie ako jeden (1) mesiac po lehote splatnosti a takéto porušenie nenapraví ani v lehote 30 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu,
 - 5.2.4 v iných prípadoch uvedených v Zmluve alebo ustanoveniach príslušných právnych predpisov.
- 5.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Nájomcovi, má účinky ex nunc a Strany nie sú povinné navzájom si vracieť plnenia už poskytnuté a spotrebované plnenia.
- 5.4 Nájomca je oprávnený aj bez uvedenia dôvodu Zmluvu písomne vypovedať s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho

- mesiacu nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Prenajímateľovi.
- 5.5 Prenajímateľ je oprávnený aj bez uvedenia dôvodu Zmluvu písomne vypovedať s 12-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi.
- 5.6 Ak Prenajímateľ písomne neurčí inak, Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň Doby nájmu (v prípade odstúpenia od Zmluvy do 30 dní od účinnosti odstúpenia):
- 5.6.1 vypratať Predmet nájmu/odstrániť z Predmetu nájmu Stavbu ako aj akékoľvek veci Nájomcu, ktoré sú vo vlastníctve alebo užívaní Nájomcu alebo akýchkoľvek tretích osôb užívajúcich Predmet nájmu, s vedomím Nájomcu alebo v dôsledku porušenia jeho povinností,
- 5.6.2 protokolárne vrátiť (odovzdať) Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí Predmetu nájmu do užívania Nájomcu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.7 V prípade omeškania Nájomcu so splnením povinností podľa bodu 5.6.1 a 5.6.2 tejto Zmluvy, pričom Nájomca tieto povinnosti nesplní ani v Prenajímateľom poskytnutej dodatočnej lehote minimálne 30 dní, Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.8 O odovzdaní Predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný vyhotoviť a Nájomca je povinný podpísať preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä stav Predmetu nájmu a stav splnenia povinností podľa bodu 5.6 Zmluvy.
- 5.9 Ak Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu spôsobom uvedeným v bode 5.6 tejto Zmluvy a neurobí tak ani v dodatočnej lehote podľa bodu 5.7 Zmluvy, 2. (druhým) dňom nasledujúcim po márnom uplynutí uvedenej dodatočnej lehoty je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu, vykonať jeho obhliadku a jednostranne zaznamenať stav Predmetu nájmu a stav splnenia povinností podľa bodu 5.6 Zmluvy a doručiť vyhotovený záznam Nájomcovi; doručením záznamu podľa predchádzajúcej vety Nájomcovi sa Predmet nájmu považuje za vrátený Prenajímateľovi. V prípade, že ku dňu konania obhliadky podľa prechádzajúcej vety tohto bodu nie je splnená povinnosť Nájomcu podľa bodu 5.6.1 Zmluvy, Nájomca súhlasí, že Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť demontáž a odvoz mobilného kontajnera z Predmetu nájmu a jeho uskladnenie mimo Predmetu nájmu (na miesto určené Nájomcom alebo akékoľvek iné vhodné miesto podľa rozhodnutia Prenajímateľa), a to na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu, ktorý je povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky s tým spojené náklady do 30 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa Nájomcovi na úhradu týchto nákladov.

6. DORUČOVANIE

- 6.1 Pokiaľ dohoda Strán výslovne neupravuje inak, akákoľvek komunikácia medzi Stranami v súvislosti so Zmluvou alebo jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“) musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, musí mať písomnú formu a musí byť

- doručovaná Strane, ktorá je jej adresátom osobne, poštou ako doporučená zásielka alebo prostredníctvom kuriérskej služby, na adresu Strany, ktorá je adresátom.
- 6.2 Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- 6.2.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- 6.2.2 v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručeníu na adresu Strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
- 6.2.3 v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení Písomnosti, najneskôr nasledujúci pracovný deň po odoslaní Písomnosti, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
- 6.3 V prípade, že bude Písomnosť doručovaná viacerými spôsobmi doručovania, Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom, v ktorý doručenie podľa tejto Zmluvy nastane skôr. Zmluvné strany sa dohodli, že Písomnosti obsahujúce právne úkony výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je Písomnosť doručená spôsobom podľa bodu 6.2.2 tejto Zmluvy.
- 6.4 Ak dôjde k zmene adresy sídla alebo korešpondenčnej adresy alebo e-mailovej adresy Strany, je Strana povinná takúto zmenu adresy písomne oznámiť druhej Strane, inak je možné doručovať Strane na pôvodnú adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy s účinkami doručenia podľa tohto článku Zmluvy.

7. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 7.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy. „Dôverné informácie“ sú na účely tejto Zmluvy všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontrakčnými rokovaniami s ňou súvisiacimi (ďalej len „Dôverné informácie“).
- 7.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany s výnimkou plnenia povinností a výkonu práv podľa tejto Zmluvy nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe príslušných právnych predpisov.

- 7.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 7.3.1 informácie, ktoré sú už v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 7.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 7.3.3 prípady, kedy na základe príslušných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa príslušných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie, pričom v takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - 7.3.4 prípady poskytnutia Dôverných informácií odborným poradcem Strán, osobám, ktoré majú voči niektorej zo Strán postavenie ovládajúcej alebo ovládanej osoby, bankám poskytujúcim financovanie;
 - 7.3.5 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

8. ODŠKODNENIE, VYŠŠIA MOC A OSOBITNÉ DOJEDNANIE

- 8.1 Strany sa dohodli, že v prípade, ak orgán verejnej moci právoplatne uloží Prenajímateľovi sankciu/pokutu v priamej príčinnej súvislosti s užívaním Predmetu nájmu Nájomcom, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi sumu právoplatne uloženej sankcie/pokuty a to do štrnásť (14) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na jej náhradu Nájomcovi.
- 8.2 Žiadna zo Strán nie je v omeškaní s plnením svojich povinností/ v porušení svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak jej v takomto plnení bráni protiprávne alebo nedbanlivé konanie alebo nekonanie druhej Strany alebo udalosť vyššej moci. Všetky lehoty a termíny sa predlžujú resp. posúvajú o dobu, po ktorú trval stav podľa predchádzajúcej vety. Napriek vyššie uvedenému, žiadne z ustanovení tohto bodu Zmluvy neoslobodzuje žiadnu zo Strán od povinnosti včas uhradiť všetky platby splatné na základe tejto Zmluvy.
- 8.3 Strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť/zabezpečiť Prenajímateľovi prístup k Pozemku po štrkovom chodníku vybudovanom Nájomcom v rámci Projektu v celej jeho dĺžke (t.j. nielen na časti Pozemku, ktorá je Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy (bod 4.5 Zmluvy), ale aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa), a to vrátane prístupu stavebných mechanizmov a iných strojov a zariadení Prenajímateľa počas realizácie stavebných, udržiavacích a iných prác na Pozemku. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, pričom k náprave nedôjde ani po písomnom upozornení Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 9.2 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy alebo nájmu Predmetu nájmu nie je dotknutá:
- 9.2.1 účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy vrátane článku 6 (Doručovanie), článku 7 (Dôvernosť informácií), článku 9 (Záverečné ustanovenia) tejto Zmluvy ako aj povinností týkajúcich sa vrátenia Predmetu nájmu;
- 9.2.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy.
- 9.3 Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 9.4 Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a subsidiárne ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení. Strany sa dohodli, že aplikácia ustanovení právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorých povaha nie je kogentná, je touto Zmluvou výslovne vylúčená v rozsahu, v akom by mohla zmeniť zmysel a účel ustanovení tejto Zmluvy.
- 9.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 9.6 Táto Zmluva je uzatvorená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 9.7.1 Príloha č. 1: Špecifikácia Stavby
- 9.7.2 Príloha č.2 : Situačný nákres Predmetu nájmu na Pozemku
- 9.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Bratislave dňa

V Štrbe dňa

BHP Tatry, s.r.o.

Ing. Branislav Babík
konateľ

Obec Štrba

Michal Sýkora
starosta

BHP Tatry, s.r.o.

Ing. Karol Maár
konateľ