

Zmluva o dielo

**TÁTO ZMLUVA O DIELO (ĎALEJ LEN „ZMLUVA“) BOLA UZATVORENÁ NIŽŠIE UVEDENÉHO DŇA,
MESIACA A ROKU MEDZI TÝMITO ZMLUVNÝMI STRANAMI**

Firma: **Renovujeme, s.r.o.**
IČO: 52383822
IČ DPH: SK 2121019923
Sídlo: Za štadiónom 724/24, 976 97 Nemecká
Za ktorú koná: Mgr. Anna Gazdíková
Telefón: 0911424987
E-mail: renovujeme@gmail.com
Číslo účtu: SK03 1111 0000 0017 6676 3006

(ďalej ako "Zhotoviteľ")

a

Firma: **Súkromná stredná odborná škola**
IČO: 37998676
DIČ: 2022055002
Sídlo: Železničná 2, 050 01 Revúca
Za ktorú koná: Mgr. Ľuboslava Lacjaková - riaditeľka
Telefón: 0907 858 354
E-mail: lacjakova.luboslava@gmail.com
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0025 1206 6854

(ďalej ako "Objednávateľ")

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej tiež spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo ako
"Zmluvná strana")

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1 Definícia.

- 1.1 V tejto Zmluve "Dielo" znamená: „**Renovácia drevenej podlahy - dubové vlysové parkety podľa CP č. 156/2023**“.
- 1.2 Detailná špecifikácia Diela je uvedená v odsúhlasenej cenovej ponuke č. 156/2023.

2 Predmet Zmluvy.

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi Cenu, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

3 Zhotovenie Diela.

- 3.1 Zhotoviteľ má právo požadovať počas vykonávania Diela primeranú časť náhrady nákladov s prihliadnutím k vynaloženým nákladom.
- 3.2 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením finančného plnenia Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ právo posunúť termín začatia vykonávania Diela do zaplatenia daného finančného plnenia. Termín sa posunie na najbližší voľný termín Zhotoviteľa.
- 3.3 Zhotoviteľ nemá právo prenechať vykonávanie Diela tretím osobám (subdodávateľom), teda je povinný vykonať Dielo osobne.
- 3.4 V prípade, že Zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania Diela nejasná, má Zhotoviteľ právo informovať sa u Objednávateľa, resp. vyžiadať si od Objednávateľa upresňujúce informácie a Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to bez zbytočného odkladu.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť pre riadne vykonanie Diela, a to v rozsahu v akom ju možno od neho spravodlivo požadovať.

4 Cena Diela.

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za Dielo cenu v celkovej výške **1 039,57 EUR** (slovom: Jedentisíc tridsať deväť Euro aj 57/100 cent) s DPH (ďalej ako "Cena").
- 4.2 Cena je pevná a nemenná. Cena nezahŕňa prípadné práce navyše dodatočne dohodnuté mimo cenovej ponuky č. 156/2023. Takéto práce sa docenia samostatne dodatočne v novej cenovej ponuke a dohodnutá suma bude následne vyúčtovaná na záver v celkovej záverečnej faktúre.

5 Platobné podmienky.

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu alebo akúkoľvek jej časť bankovým prevodom na bankový účet č.ú. **SK03 1111 0000 0017 6676 3006**, vedený v **UniCredit Bank a.s.**
- 5.2 Záloha Ceny predstavuje 50 % z Ceny (ďalej ako "Záloha").
- 5.3 Doplatok Ceny predstavuje 50 % z Ceny (ďalej ako "Doplatok").
- 5.4 **Záloha je splatná** pred začatím vykonávania Diela, a to v **lehote 4** kalendárnych dní od vystavenia zálohovej faktúry.
- 5.5 Doplatok je splatný v lehote 14 kalendárnych dní od vykonania Diela.
- 5.6 Zaplatením Ceny a/alebo akejkoľvek jej časti sa rozumie pripísanie celej príslušnej čiastky na bankový účet Zhotoviteľa.

6 Odovzdanie Diela.

- 6.1 Zhotoviteľ má povinnosť predviesť Objednávateľovi spôsobilosť Diela slúžiť svojmu účelu.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo je vykonané predvedením jeho funkčnosti a odovzdaním Objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vopred dohodnutom termíne t.j. **6.10.2023 za 1 pracovný deň**.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že spôsob odovzdania Diela bude následujúci: Zhotoviteľ odovzdá Dielo, Objednávateľ si dielo skontroluje a podpíše preberací protokol.
- 6.5 O odovzdaní a prevzatí Diela bude Zmluvnými stranami spísaný a podpísaný preberací

protokol alebo iný dokument potvrdzujúci odovzdanie Diela.

7 Vady Diela.

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.2 Objednávateľ je povinný Dielo pri odovzdaní náležite skontrolovať a vytknúť Zhotoviteľovi prípadné zjavné vady Diela. V opačnom prípade platí, že Dielo nemá žiadne zjavné vady.
- 7.3 Za vytknutie vád Diela sa považuje aj zaznamenanie vád Diela do preberacieho protokolu.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť v lehote 30 pracovných dní od doručenia oznámenia o vytknutí vád Diela.
- 7.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v uvedenej lehote, má Objednávateľ právo vytknuté vady Diela odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady Objednávateľovi uhradiť.

8 Záruka.

- 8.1 Zhotoviteľ týmto poskytuje záruku za akosť Diela v trvaní 24 mesiacov od odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na celé Dielo.
- 8.3 Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie povrchovej úpravy Objednávateľom po odovzdaní Diela, alebo na iné poškodenia spôsobené Objednávateľom, alebo treťou stranou po ukončení diela.
- 8.4 V preberacom protokole budú pre Objednávateľa uvedené potrebné informácie a pokyny na udržiavanie podlahy, ktoré je potrebné dodržať, aby nedošlo k poškodeniu podlahy na ktorú sa poskytuje záruka. Tieto pokyny je nutné dodržať.

9 Obstaranie vecí k vykonaniu Diela.

- 9.1 Kúpna cena vecí, ktoré Zhotoviteľ obstará k vykonaniu Diela, je zahrnutá v Cene Diela.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vykonaniu Diela obstarat' nasledujúce veci:

- Brusivo na renováciu parkiet ;
- Laky na povrchovú úpravu podľa cenovej ponuky ;
- Parketársky tmel ;
- Dubový prah dl: 80 cm
- Spotrebný materiál (lakérnické valce , pady, vrecia na odpad a i.) ;

(ďalej spoločne ako "Veci").

10 Prechod vlastníckeho práva.

10.1 Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa jeho vytvorením.

11 Zodpovednosť za škodu.

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením svojej zmluvnej povinnosti.

12 Odstúpenie od Zmluvy.

12.1 Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že:

12.1.1 Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním Diela dlhšie než 30 dní;

12.1.2 Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz, alebo bude zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zanikne bez likvidácie a/alebo bude súdom vyhlásený úpadok Zhotoviteľa a/alebo Zhotoviteľ sa stane platobne neschopným;

12.1.3 Zhotoviteľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než 60 dní a zmluvné strany sa nedohodnú inak;

12.2 Zhotoviteľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že:

12.2.1 Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením Ceny alebo jej časti dlhšie než 14 dní;

12.2.2 Objednávateľ vstúpi do likvidácie alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz, alebo

bude zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zanikne bez likvidácie a/alebo bude súdom vyhlásený úpadok Objednávateľa a/alebo Objednávateľ sa stane platobne neschopným;

- 12.2.3 Objednávateľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než 60 dní a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 12.3 Ktorákoľvek zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy aj z ktoréhokoľvek zákonného dôvodu.
- 12.4 Odstúpenie je účinné doručením oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- 12.5 V prípade odstúpenia od zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

13 Vyššia moc.

- 13.1 Zmluvné strany sa zbavujú akejkolvek zodpovednosti za nesplnenie svojich povinností z tejto Zmluvy po dobu trvania vyššej moci do tej miery, pokiaľ od nich nebolo možné spravodlivo požadovať, aby neplneniu svojich povinností z tejto Zmluvy v dôsledku vyššej moci predišli.
- 13.2 Za vyššiu moc je pre účely tejto Zmluvy považovaná každá udalosť nezávislá na vôli Zmluvných strán, ktorá znemožňuje plnenie zmluvných záväzkov a ktorú nebolo možno predvídať v dobe vzniku tejto Zmluvy. Za vyššiu moc sa z hľadiska tejto Zmluvy považuje najmä prírodná katastrofa, požiar, výbuch, silná víchrica, zemetrasenie, záplavy, vojna, štrajk, alebo iné udalosti, ktoré sú mimo akúkoľvek kontrolu Zmluvných strán.
- 13.3 Po dobu trvania vyššej moci sa plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy pozastavuje do doby odstránenia následkov vyššej moci.

14 Rozhodné právo.

- 14.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom platným pre územie Slovenskej republiky.

15 Záverečné ustanovenia.

- 15.1 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí

na právne úkony, a že sú oprávnení preberať na seba záväzky spôsobom stanoveným v tejto zmluve. Súčasne sa zaväzujú nahradiť škodu, ktorá tým vznikne, ak by sa toto prehlásenie dodatočne preukázalo ako nepravdivé. Zmluvné strany ďalej týmto prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zrozumiteľný a zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene alebo v ich zastúpení. Zmluvné strany zároveň týmto prehlasujú, že mohli ovplyvniť obsah tejto zmluvy.

- 15.2 Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. V takomto prípade dohodnú zmluvné strany náhradnú úpravu, ktorá bude zodpovedať účelu sledovanému neplatným ustanovením.
- 15.3 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 15.4 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
- 15.5 Táto zmluva je vyhotovená v počte 2 rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu s určením rovnopisov v počte 1 pre Objednávateľa a rovnopisov v počte 1 pre Zhotoviteľa.
- 15.6 Každá zo Zmluvných strán nesie svoje vlastné náklady vzniknuté v dôsledku uzatvorenia tejto Zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 15.7 Pri riešení otázok touto zmluvou neupravených, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 15.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že riešenie prípadných sporných otázok sa bude uskutočňovať predovšetkým spoločným rokovaním a vzájomnou dohodou prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, ak sa vzniknutý spor nevyrieši vzájomnou dohodou ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť tento na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 15.9 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto

zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

- 15.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 15.11 Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti nemu a forme zmluvy žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

NA ZNAK ČOHO ZMLUVNÉ STRANY PRIPÁJAJÚ SVOJE VLASTNORUČNÉ PODPISY

V Nemeckej, dňa 29. septembra 2023

V Revúcej, dňa 29. septembra 2023



Mgr. Anna Gazdíková - konateľka

Renovujeme, s.r.o.



Mgr. Ľuboslava Lacjaková

SSOŠ Revúca