

Dohoda o ukončení Zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 16.08.2024

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno : **Obec Liptovská Teplá**
Sídlo : Liptovská Teplá 142, 034 83
Štatutárny zástupca : Milan Kašák, starosta obce
IČO : 00315435
DIČ : 2020589626
Tel. : 0918 666 757
E-mail : starosta@liptovskatepla.sk

Zhotoviteľ :

Obchodné meno : **KVARTÍR, s.r.o.**
Sídlo : Rekovo 399, 027 01 Žažkov
Zapísaný v : ORSR Okr. súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 14994/L
Štatutárny zástupca : Vladimír Krška
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. IBAN : SK38 0900 0000 0003 2257 5632
IČO : 36 418 986
IČ DPH : SK2021835860
DIČ : 2021835860
Tel. : 0905 852 696
E-mail : kvartir.sro@gmail.com

(Ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.08.2024 Zmluvu o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na realizáciu diela s názvom **Stavebné úpravy ZŠ s MŠ - energetická efektívnosť** v rámci predkladaného projektu financovaného z Plánu obnovy a odolnosti, Kód výzvy: 19I02-26-V01 (ďalej len „Zmluva o dielo“).
- 2.2. Podľa Zmluvy o dielo mal Zhotoviteľ dielo zhotoviť a Objednávateľ dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú zmluvnú cenu.

Čl. III. Predmet dohody

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o dielo v súlade so znením bodu 12.2. čl. XII Zmluvy o dielo, kedy vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termín plnenia uvedený v bode 3.1. čl. III. Zmluvy o dielo.

- 3.2. Dôvody Zhotoviteľa prečo nie je schopný dielo zhotoviť a dokončiť v termíne dohodnutom v Zmluve o dielo je uvedený v prílohe č. 1 tejto Dohody.
- 3.3. Žiadna zo zmluvných strán si nebude uplatňovať žiadne finančné nároky zo Zmluvy o dielo, nakoľko k žiadnemu plneniu zo Zmluvy o dielo doposiaľ nedošlo.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.
- 4.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Príloha č. 1 - vyjadrenie/dôvody Zhotoviteľa vedúce k ukončeniu Zmluvy o dielo

za zhotoviteľa:

V Žaškove, dňa 12.02.2025

KVARTÍR, s.r.o. - Stavebné práce
Tel.: 0905/852 696, Rekovo č.d. 399
027 21 ŽAŠKOV
IČO: 36 418 986, IČ DPH: SK2021835860
Email: kvartir.sro@gmail.com

ka, konateľ

za objednávateľa:

V Liptovskej Teplej, dňa 12.02.2025

Milan Kašák starosta obce

Príloha č. 1 - vyjadrenie/dôvody Zhotoviteľa vedúce k ukončeniu Zmluvy o dielo

KVARTÍR, s.r.o., Rekovo 399, 027 21 Žaškov

KVARTÍR, s.r.o.	
Datum: 14. 4. 2025	
Príjem: 34/025	Príjem: 212/019
Za: [signature]	Za: [signature]

Obec Liptovská Teplá

Liptovská Teplá 142

034 83 Liptovská Teplá

Vec: Návrh na ukončenie zmluvy o dielo vzhľadom na hospodársku situáciu a ďalšie okolnosti hodné osobitného zreteľa

Vážený pán starosta,

dňa 16.08.2024 bola oboma zmluvnými stranami podpísaná zmluva o dielo č. 1100/2024, ktorej predmetom sú stavebné úpravy budovy ZŠ s MŠ súvisiace s jej energetickou efektívnosťou. Týmto si Vám dovoľujem v zmysle nižšie uvedeného odôvodnenia navrhnúť uplatnenie postupu v zmysle bodu 12.2 písm. d) predmetnej zmluvy o dielo. V zmysle tohto bodu je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy ak vzhľadom na hospodársku situáciu a postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy. Ako konateľ zhotoviteľa mám za to, že aktuálna situácia plne opodstatňuje uplatnenie tohto ustanovenia a je jediným možným východiskom vzniknutej situácie, ktorú nebolo v čase uzatvorenia zmluvy možné predvídať ani zo strany Objednávateľa, ani zo strany našej spoločnosti.

Odôvodnenie:

Ako uvádzam vyššie, zmluva o dielo bola podpísaná v auguste roku 2024, pričom účinnosť mala nadobudnúť dňom účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. V čase podpisu zmluvy sme ako zhotoviteľ nemohli predpokladať, že ešte k dátumu 13.01.2025 nedôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o dielo.

Naša spoločnosť je stavebnou spoločnosťou, ktorá sa podieľa na mnohých stavebných projektoch, aktuálne najmä na výstavbe bytovky vo Vašej obci. Naše pôsobenie je založené na dôslednom plánovaní našich zdrojov (ako aj zdrojov našich subdodávateľov) s najväčšou možnou efektívnosťou. Naša spoločnosť si nemôže vzhľadom na aktuálnu hospodársku situáciu (zvýšenie zdanenia tovarov a služieb zmenou sadzby DPH, medziročnú infláciu, zmeny úrokových sadzieb hypotekárnych úverov) dovoliť situáciu, kedy bude viazať zdroje potrebné na splnenie predmetnej zmluvy po dobu takmer 5 mesiacov od podpisu zmluvy.

Naša spoločnosť je v záujme zachovania bezpečnosti svojich aktivít nútená alokovať svoje ľudské a finančné zdroje na iné projekty, pri ktorých nie je otázne, či a kedy bude možné ich plnenie. Ako sa uvádza v zmluve o dielo, odhadovaná lehota plnenia predmetu zmluvy je 50 pracovných dní (plus pracovných 5 dní na prebratie staveniska), čo je takmer dva a pol pracovného mesiaca. Naša spoločnosť si pri zachovaní základných zásad efektívneho podnikania nemôže dovoliť držať kapacity na takto časovo náročné stavebné práce po tak dlhú

by Anony

dobu, a týmto si Vám dovoľujem oznámiť, že vzhľadom na vyššie uvedené sme boli nútení presunúť naše kapacity na iné projekty a máme za to, že v dôsledku tohto rozhodnutia vzniká priveľké riziko, že stavebnú prácu na základe predmetnej zmluvy nebudeme schopní splniť v zmluvne stanovených termínoch a lehotách.

Pevne verím, že sa zhodneme na tom, že v čase podpisu zmluvy ani jedna zo zmluvných strán nemohla dôvodne predpokladať, že po piatich mesiacoch od podpisu zmluvy nebude zmluva o dielo ani len účinná. Na základe našej predchádzajúcej komunikácie mám za to, že táto situácia nebola spôsobená ani spoločnosťou KVARTÍR, s.r.o., ani postupom Vašej obce a je spôsobená konaním, resp. nekonaním tretej strany, na ktorej činnosť nemáme dosah.

Na základe vyššie uvedeného naša spoločnosť hľadala spôsob, ako predmetnú zmluvu o dielo legislatívne správne ukončiť a dospeli sme k záveru, že najvhodnejším spôsobom by bolo odstúpenie od predmetnej zmluvy na základe bodu 12.2 písm. d) Zmluvy. Sme presvedčení, že vyššie uvedené odôvodnenie a oznámenie postupu zhotoviteľa, ku ktorému pristúpil z dôvodu aktuálnej hospodárskej situácie na trhu so stavebnými prácami jednoznačne opodstatňuje uplatnenie tohto zmluvného ustanovenia.

Za vzniknutú situáciu sa Vám ospravedlňujem a prosím Vás o zváženie nášho návrhu.

Vopred Vám ďakujem za vybavenie a spätnú väzbu.

S pozdravom

Vladimír Kršk

konateľ

KVARTÍR, s.r.o. - Stavebné práce
Tel.: 0905/852 698, Rekovo č.d. 399
027 21 ŽAŠKOV
IČO: 36 418 986, IČ DPH: SK2021835869
Email: kvartir.sro@gmail.com

14.1.2025 ŽAŠKOV