

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH_016/2025

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Hurbanovo

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: Poľovnícke združenie Zelený Háj

So sídlom: Hurbanovo

Zastúpené: Jánom Římanom, predsedom združenia

IČO: 35595035

Čl. 2

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, a to budovy so súpisným číslom 1864 – Klub dôchodcov, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 3711 – zastavané plochy a nádvoría.

Prenajímateľ v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenecháva do nájmu nájomcovi budovu Klubu dôchodcov v Hurbanove, časť Zelený Háj.

Čl. 3

Účel prenájmu

Budova Klubu dôchodcov Zelený Háj sa prenajíma za účelom konania výročnej členskej schôdze Poľovníckeho združenia Zelený Háj.

Čl. 4

Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme

Budova Klubu dôchodcov Zelený Háj sa prenajíma dňa 15.02.2025 (sobota), v čase od 16.00 do 20.00 hod. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnutel'nosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (príloha č. 6, vo výške 8,00 € / hod. plus priemerné režijné náklady, t. j. spolu 42 €, slovom štyridsaťdva eur. Nájomné bude zaplatené do pokladne prenajímateľa najneskôr dňa 14.02.2025.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb.

Prenajímateľ dáva súhlas k užívaniu hygienického zariadenia v budove Klubu dôchodcov počas platnosti tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do prenajatej budovy za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží po 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 11.02.2025

Mgr. Peter Závodský
primátor Mesta Hurbanovo

Poľovnícke združenie Zelený Háj
Ján Říman - predseda