

# Zmluva číslo 4-2025 o prenájme miesta na pohrebisku Vranov nad Topľou - Vranov nad Topľou

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Mesto Vranov nad Topľou

**Sídlo:** mesto Vranov nad Topľou, Dr. C.Daxnera 87

093 16 Vranov nad Topľou

**Primátor mesta:** Ing. Ján Ragan

**V zastúpení:** RE-MA spol. s.r.o.

**Sídlo:** Slanská 959,

093 03 Vranov nad Topľou

**IČO:** 46 057 137

**DIČ:** 2023276178

**Konateľ:** Martin Revák

**Nájomca:** Vladislav Semáč

**Bydlisko:** Okulka 14/28, 093 01 Vranov nad Topľou

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[I / 197 / jednohrob (Július Semáč, Mária Semáčová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **22.1.2025** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK72 0200 0200 3600 2312 9632**, variabilný symbol: **42025**, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **7,50 EUR** za 1 rok užívania.

Spolu za celé obdobie **75,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.11.2024** do **2.11.2034** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

**Vranov nad Topľou** (cintorín: **Vranov nad Topľou**), dňa **7.1.2025**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....