

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.11.2017 č. 982/2017

č. 49/2025

I. Zmluvné strany

I.1. Prenajíateľ: Mesto Vráble

v zastúpení **Mgr. Viktorom Némethom**, primátorom mesta

Hlavná 1221, 952 01 Vráble

IČO: 00308 641

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN SK18 5600 0000 0022 0046 6007

d ďalej ako „prenajíateľ“

I.2. Nájomca SOCIETA Vráble, n.o.

v zastúpení **Ing. Miroslavou Uhrinovou**, riaditeľkou

Hlavná 21/32, 952 01 Vráble

IČO: 42052866

DIČ: 2022728598

d ďalej ako „nájomca“

prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“

PREAMBULA

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody dohodli na zmene Zmluvy o nájme a to v rozsahu tohto Dodatku č. 1.

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu II.2 a IV.1 a IV.2. Zmluvy o nájme, ktoré po zmene znejú nasledovne:

II.2 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte – časť priestorov na prízemí – východná strana o výmere spolu **165,02 m²**. Konkrétne ide o miestnosti č. 141, č. 142, č. 143, č. 144, č. 145, č. 146, č. 149, č. 150, č. 151, č. 152 a č. 153 vyznačené v pôdoryse, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku.

IV.1. Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov je stanovené na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch č. 136b/2019 zo dňa 12.12.2019.

Nájomca uhrádza náklady na služby:

Teplo 1 760 €/rok

Voda 100 €/rok

Elektrická energia 300 €/rok

Spolu náklady predstavujú 2 160 €/rok

IV.2. Celková výška služieb činí 2 160 €/rok a bude splácaná nájomcom v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájomného mesiac t.j. **180 €/mesiac** vpred najneskôr do 15. dňa mesiaca na bankový účet prenajímateľa **SK18 5600 0000 0022 0046 6007** pod variabilným symbolom **1911710982**.

III. Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 1.2.2025 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle osobitných predpisov .

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená.

Tento Dodatok č. 1 si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

Vo Vrábľoch, dňa



SOCIETA Vrábľe, n.o.
Hlavná 21/32, 952 01 Vrábľe
IČO: 42052866, DIČ: 2052866198

prenajímateľ

nájomca