

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa §663 a nasl..zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ:

Obec G A J A R Y

Hlavná 67/105 900 61 Gajary zastúpená starostom obce

Bc.Ing. Martinom Rybeckým

IČO: 00 304 743 DIČ :

2020643603

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Malacky

č. účtu. : 3214307001/5600

IBAN: SK88 5600 0000 0032 1430 7001

/ ďalej prenajímateľ/

2/ Nájomca:

VOKLE s.r.o.

Veľké Leváre 514 90873 Veľké Leváre

IČO: **36 269 379**

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: sro

Vložka číslo: 180528/B

/ďalej nájomca/

Článok I

Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra E-KN evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 1172/1 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 265 m² a 1172/9 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 39 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1432 pre katastrálne územie Gajary.

2/ Nájomca si prenajíma časť pozemku pod stánok s občerstvením, vo výmere 46,10m².

3/ Nájomca je podnikateľ v oblasti občerstvenia.

Článok II

Predmet zmluvy, predmet nájmu

1/ Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti pozemku pri Zdravotnom stredisku o výmere 46,10 m² nájomcovi za odplatu, aby ju užíval po dobu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku do nájmu za účelom postavenia stánku s občerstvením.

Článok IV **Doba nájmu**

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov a to od 01.02.2025

Článok V **Nájomné a spôsob jeho platenia**

- 1/ Nájomné za predmet nájmu je stanovený na 1106,40€/rok.
- 2/ Nájomné za rok 2025 je splatné do 30.4.2025, do pokladne prenajímateľa, prípadne na bankový účet prenajímateľa, uvedený v tejto zmluve.

Článok VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1/ Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a tento preberá v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
- 2/ Nájomca nesmie dať predmet nájmu ďalej do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
- 3/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom v zmysle článku II. tejto zmluvy.
- 4/ Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu.
- 5/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu.
- 6/ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu.

Článok VII. **Skončenie nájmu**

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, ktorá začala plynúť dňom 1.2.2025, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.
- 2/ Zmluvné strany sú oprávnené skončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou kedykoľvek písomnou dohodou.
- 3/ Prenajímateľ a nájomca môžu odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
- 4/ Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek aj bez udania dôvodu a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede na adresu sídla obce a na adresu sídla obchodnej spoločnosti. Za týmto účelom má nájomca povinnosť informovať prenajímateľa o každej zmene sídla obchodnej spoločnosti tak, aby doručenie písomností mohlo byť účinné.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 2/ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené osobitne touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Gajarocho, 31.1.2025

Bc. Ing. Martin Rybecký – starosta obce
/prenajímateľ/

Halkjin Sejfulai - konateľ
/nájomca/