



ZMLUVA č. A2025/KAV. O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1999 Zb. v znení
neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy,
Zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec
v zastúpení: Mgr. Juraj Vitek, riaditeľ školy
IČO: 37890221
DIČ: 2021683906
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 7000393686/8180

2. **Nájomca :** DRUMAS PLUS, s.r.o.
Erenburgova 2060 / 17, 984 01 Lučenec
v zastúpení: Vladimír Masný, Emília Drugdová
IČO: 43828388
DIČ : 2022490932
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Lučenec
Číslo účtu: 0341810896 / 0900
Zapísaná : V Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka č. 13932 / S

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom vedľajších priestorov Strednej odbornej školy HS a D Lučenec, nachádzajúcich sa na Zvolenskej ceste 83, Lučenec na prízemí na chodbe školy a na chodbe M. Rázusa o výmere spolu 2 m² (po 1 m²) za účelom prevádzkovania samoobslužného automatu na výrobu nápojov – káva bez kofeínu, čaj a nealkoholické nápoje.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.



II. Podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestor o výmere 2 m² v budove školy na chodbe SOŠ HSaD Lučenec, Zvolenská cesta 83 a na chodbe M. Rázusa s možnosťou napojenia sa na vodovodnú a elektrickú sieť.
2. Nájomca tento priestor využije výlučne na výrobu nápojov prostredníctvom samoobslužného automatu, (káva bez kofeínu, čaj a nealkoholické nápoje).
3. Nájomca zabezpečí vo vyučovacích dňoch nepretržitú prevádzku automatu najmä v tom, že bude sústavne dopĺňať zásobníky automatu príslušnými surovinami podľa záujmu žiakov a zamestnancov školy.
4. Nájomca zabezpečí čistenie a upratovanie prenajatého priestoru a odstraňovanie odpadkov na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi počas dní školského vyučovania denné dopĺňanie uvedeného automatu surovinami od 14.00 do 16.00 hod.
6. Straty energie – odstránia sa vypínaním automatu počas víkendov a prázdnin.
7. V prípade nahlásenej poruchy automatu umožní prenajímateľ nájomcovi vstup do areálu školy po zahlásení so súhlasom riaditeľa školy.
8. Nájomca môže prenajatý priestor užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do podnájmu, alebo výpožičky.

III. Platobné podmienky

Za prenajatý priestor vrátane režijných poplatkov uhradí nájomca ročné nájomné vo výške **220,00 € za 2 m²**. Nájomné bude fakturované polročne a to prvá faktúra do 30.06.2025 a druhá do 31.12.2025.

Nájomné a úhrada režijných nákladov sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet SOŠ HSaD čú: 7000393686/8180

Ak sa nájomca dostane do omeškania, prenajímateľ uplatní úrok z omeškania a to podľa ust. §3 nar. vl. SR č. 87/1995 Z.z., podľa ktorého je výška úrokov z omeškania dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Štátnou pokladnicou platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

IV. Trvanie zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.02.2025 do 28.2.2026. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v §9 ods. 2 a 3 zákona č. 119/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom vypovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci,



v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle §11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Doba nájmu môže byť ukončená skôr, z dôvodu zmeny vlastníka uvedeného objektu ako celku.

V.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Akkoľvek zmeny v tejto zmluve je možné uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení obidvoma stranami.

Prenajímateľ nepreberá na seba žiadnu zodpovednosť za prípadné poškodenia, odcudzenie a iné znehodnotenie prístroja.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej vôle a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lučenci dňa 31.01.2025

