

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

uzavretá v zmysle ust. § 19 ods. 1 a 2 Zákona o tepelnej energetike

medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno:	PT ENERGIE, a. s.
Sídlo:	J.Čabelku 1469/1, 908 51 Holíč
IČO:	56 181 167
IČ DPH:	SK2122235731
Zápis v obchodnom registri:	Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10851/T
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Andrej Obrtlík, člen predstavenstva, Ing. Eva Krčová, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Dodávateľ**“) a

Odberateľ:

Obchodné meno / meno a priezvisko:	Materská škola
Sídlo / trvale bytom:	Pri Šajbách 22A, Bratislava
IČO / rod. č.:	36063983
DIČ:	2021636430
Zápis v obchodnom registri:	
Konajúci prostredníctvom:	Bc. Zuzana Burgerová, riaditeľ

(ďalej len „**Odberateľ**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predmet Zmluvy. Predmetom tejto Zmluvy je dodávka tepla na vykurovanie, tepla na prípravu teplej vody pre Odberné miesto a prefakturácia nákladov studenej vody na prípravu teplej vody v Objektoch spotreby tepla uvedených v *Prílohe č. 3* Zmluvy (ďalej len „**Objekt spotreby**“). Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve bude Dodávateľ dodávať Teplo Odberateľovi a Odberateľ odoberať Teplo od Dodávateľa, a to vo forme tepla na vykurovanie, na prípravu teplej vody a v teplej vode prenášaného príslušným teplonosným médiom. Odberateľ bude za podmienok uvedených v tejto Zmluve platiť Dodávateľovi cenu za dodávku Tepla.
- 1.2 Výklad pojmov. Pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy alebo pravopisu nevyplýva niečo iné, slová a slovné spojenia použité v Zmluve a začínajúce veľkým písmenom majú význam im priradený v *Prílohe č. 1*; *Príloha č. 1* upravuje tiež niektoré pravidlá interpretácie Zmluvy. Ďalšie slová a slovné spojenia použité v tejto Zmluve (vrátane preambuly), ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne definované, majú význam im priradený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä v Zákone o tepelnej energetike, ibaže z kontextu tejto Zmluvy vyplynie niečo iné.
- 1.3 Rámcová zmluva a Ročné zmluvy. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že túto Zmluvu uzavierajú ako rámcovú zmluvu, v rámci ktorej budú dojednávať jednotlivé Ročné zmluvy aplikujúce sa len počas príslušného kalendárneho roka. Pokiaľ sa pritom Zmluvné strany nedohodnú na odlišných podmienkach Ročnej zmluvy (oproti podmienkam vyplývajúcim z tejto Zmluvy) ani do konca kalendárneho

roka, v nasledujúcom kalendárnom roku sa ako Ročná zmluva použije táto Zmluva v celom rozsahu. Ak sa však Zmluvné strany dohodnú len na niektorých odlišných podmienkach Ročnej zmluvy, v príslušnom kalendárnom roku sa použijú ustanovenia tejto Zmluvy len v rozsahu, v akom si Zmluvné strany nedohodli odlišné podmienky Ročnej zmluvy.

2. VYMEDZENIE ROČNÉHO MNOŽSTVA TEPLA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ dodá a Odberateľ odoberie počas prvého kalendárneho roka nasledujúceho po uzavretí tejto Zmluvy Teplo v objeme vyplývajúcom z *Prílohy č. 2* (ďalej len „**Ročné množstvo**“). Ročné množstvo na každý ďalší kalendárny rok trvania tejto Zmluvy sa určí na základe písomnej objednávky, ktorá bude rešpektovať záväzky Odberateľa vyplývajúce z článku 2.4 a ktorú je Odberateľ povinný doručiť Dodávateľovi v písomnej podobe najneskôr do 31. augusta predchádzajúceho roka. V prípade, ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi objednávku Ročného množstva včas, za objednané Ročné množstvo sa pre príslušný kalendárny rok bude považovať Ročné množstvo dodané v bezprostredne predchádzajúcom ukončenom kalendárnom roku/množstvo skutočne dodaného tepla za rok t-2.
- 2.2 Ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok sa považuje za dohodnuté v prípade, ak Dodávateľ potvrdí Odberateľovi objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku 2.1. Pre prípad, že Dodávateľ objednávku nepotvrdí ani do 15. septembra, má sa za to, že objednávka Ročného množstva na nasledujúci kalendárny rok je potvrdená v znení, v akom bola predložená Dodávateľovi. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku Ročného množstva (alebo čiastočne odmietnuť objednávku) v zmysle predchádzajúceho článku 2.1 výlučne len v prípade (a súčasne len v rozsahu) nedostatku kapacít na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla, alebo z iných dôvodov, pri ktorých nemožno od Dodávateľa spravodlivo požadovať dodávku objednaného množstva Tepla, vždy však za predpokladu, že Odberateľ požaduje dodávku zvýšeného množstva Tepla v porovnaní s Ročným množstvom platným v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku. Odmietnuť objednávku Ročného množstva alebo odmietnuť objednávku len čiastočne možno tiež v prípade, že táto nespĺňa podmienky vyplývajúce z článku 2.1.
- 2.3 Dodávka a odber Tepla sa budú uskutočňovať v súlade s Ročným odberovým diagramom alebo Vykurovacou krivkou dohodnutou Zmluvnými stranami na príslušný kalendárny rok, inak Ročným odberovým diagramom vyplývajúcim z *Prílohy č. 2*. Odberateľ bude pri odbere Tepla podľa tejto Zmluvy dodržiavať aj (požadovaný) maximálny tepelný príkon určený pre jednotlivé odberné miesta v *Prílohe č. 3* (ďalej len „**Maximálny príkon**“).
- 2.4 Odberateľ je povinný zabezpečovať tepelné potreby Objektu spotreby v celom rozsahu prostredníctvom odberu Tepla na základe tejto Zmluvy od Dodávateľa. Zmeny v spôsobe prevádzkovania Objektu spotreby, ktoré ovplyvňujú celkové tepelné potreby Objektu spotreby, sú dôvodom na zmenu v Ročnom množstve (dôvodom na uzavretie dodatku k Zmluve). Odberateľ je povinný zdržať sa odberu tepla od akejkoľvek inej osoby než od Dodávateľa, ako aj zabezpečovania pokrývania tepelných potrieb prostredníctvom vlastných zariadení na výrobu tepla s výnimkou podľa článku 5.4 písm. e) Zmluvy; to neplatí len počas obdobia, v ktorom dodávka tepla na základe tejto Zmluvy (od Dodávateľa) nie je zabezpečovaná z dôvodu nedostatočnej kapacity tepelných zariadení Dodávateľa alebo z iných dôvodov, ktoré možno považovať za dôvody oprávneného prerušenia alebo obmedzenia dodávky tepla podľa článku 4.6, ak súčasne nevznikli zavinením Odberateľa.

3. CENA ZA DODÁVKU TEPLA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodávku Tepla uhradí Odberateľ Dodávateľovi cenu za dodávku Tepla vo výške a spôsobom vyplývajúcim z Cenového rozhodnutia, a to vždy vo výške Úradom určenej alebo schválenej pevnej ceny, maximálnej ceny alebo inak regulovanej ceny, v závislosti od spôsobu cenovej regulácie vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov (ďalej len „Cena“). Cenové rozhodnutie sa považuje za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového Cenového rozhodnutia, Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Odberateľovi bez zbytočného odkladu; na žiadosť Odberateľa Dodávateľ sprístupní Odberateľovi Cenové rozhodnutie k nahliadnutiu. Dodávateľ je oprávnený jednostranne znížiť Cenu pod úroveň hodnoty vyplývajúcej z Cenového rozhodnutia a takto zníženú Cenu zvýšiť až do úrovne hodnoty vyplývajúcej z Cenového rozhodnutia.
- 3.2 Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa Cena skladá z dvoch zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla so spotrebnou daňou. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) Regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo Tepla na Odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v teplej vode na Odbernom mieste (v kWh).
- 3.3 Vyúčtovanie. Cena sa bude uhrádzať po skončení každého Fakturačného obdobia, na základe faktúry vystavenej Dodávateľom so splatnosťou 10 dní odo dňa jej vystavenia. Odberateľ uhradza Cenu v prospech Bankového účtu dodávateľa. Dodávateľ bude pri fakturácii mesačnej úhrady Ceny postupovať podľa nasledovných pravidiel:
- (a) fixná zložka (Ceny) bude fakturovaná vo výške jednej dvanástiny (1/12) Regulačného príkonu, a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých Odberateľ neodoberal Teplo;
 - (b) variabilnou zložkou (Ceny) sa ocení skutočný odber Tepla počas Fakturačného obdobia vyplývajúci z údajov určeného meradla (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3).
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ splatnosť faktúry vystavovanej podľa tejto Zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, deň splatnosti takejto faktúry sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany sa tiež dohodli na zaokrúhľovaní konečných fakturovaných súm na dve desatinné miesta, podľa matematických pravidiel zaokrúhľovania.
- 3.5 Pokiaľ z Cenového rozhodnutia nevyplynie inak, Cena (a jej jednotlivé zložky) sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. Dodávateľ vyčíslí pri fakturácii Ceny osobitne daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov.
- 3.6 V prípade omeškania s úhradou Ceny alebo peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy má veriteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania určených v zmysle Aplikovateľných právnych predpisov, najmenej však vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.7 Ročné zúčtovanie Ceny. Ak z Cenového rozhodnutia alebo Aplikovateľných právnych predpisov vyplynie záväzná požiadavka na zúčtovanie nákladov zahrnutých v regulovanej cene prípadne v jej jednotlivých zložkách so skutočne vynaloženými nákladmi Dodávateľa (prostredníctvom dobropisu), Dodávateľ takéto zúčtovanie voči Odberateľovi vykoná za podmienok vyplývajúcich z Cenového rozhodnutia alebo Aplikovateľných právnych predpisov, pričom výsledná cena sa bude považovať za Cenu v zmysle tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na ostatné dojednania vyplývajúce z tejto Zmluvy. Súčasne s ročným zúčtovaním nákladov tepla po skončení roka v termíne do 31.3. nasledujúceho roka Dodávateľ uskutoční zúčtovanie prefakturácie nákladov studenej vody na prípravu teplej vody podľa skutočnej ročnej spotreby a ročných nákladov studenej vody.

4. OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

- 4.1 Miesto dodávky Tepla. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka Tepla bude uskutočňovaná do Odberných miest, v ktorých sa Teplo považuje za dodané Odberateľovi. V Odberných miestach prechádza na Odberateľa vlastnícke právo k Teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom Teple, a to prechodom Tepla zo zariadení Dodávateľa do zariadení vo vlastníctve alebo správe Odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený dodané Teplo použiť k inému než v Zmluve dohodnutému účelu.
- 4.2 Určenie množstva odobratého Tepla. Množstvo dodaného Tepla sa vyhodnocuje meraním na Odberných miestach prostredníctvom meradiel dodávky Tepla inštalovaných a overených v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi; meracia schéma Odberných miest pre dodávku Tepla v horúcej vode je uvedená v *Prílohe č. 2*. Odpočty meradiel vykonáva Dodávateľ fyzickým odčítaním meradiel alebo diaľkovým odpočtom a prenosom údajov meradiel do dispečerského systému Dodávateľa, spravidla v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení Fakturačného obdobia.
- 4.3 V prípade, ak dôjde k poruche meradla, ktorá neumožňuje riadne odčítať množstvo Tepla dodaného Odberateľovi alebo inak znehodnotí údaje zistené meradlom, alebo ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi prístup k určenému meradlu, ako aj počas doby overovania meradla, množstvo Tepla dodaného Odberateľovi sa určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby Tepla v období, v ktorom bolo meranie vykonávané správne, s prihliadnutím na spotrebu Tepla iných odberných zariadení zásobovaných Dodávateľom.
- 4.4 Dodávateľ je v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi oprávnený inštalovať nové meradlo na svoje náklady a takto inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. V prípade, ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami Tepla, v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi môže písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sú v medziach presnosti, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadu, že k preskúšaniu došlo na základe podnetu Dodávateľa. Ak sa však pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, Dodávateľ zabezpečí opravu alebo výmenu meradla na svoje náklady.
- 4.5 Teplonosné médium. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody alebo iného teplonosného média prúdiaceho Sústavou (ďalej len „**Teplonosné médium**“); parametre Teplonosného média sú bližšie špecifikované v *Prílohe č. 4*. Teplonosné médium je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa prípadne výrobcu tepla, ak je tento odlišný od Dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť Teplonosné médium prúdiace sústavou tepelných zariadení Odberateľa a/alebo odberným zariadením Odberateľa (bez ohľadu na to, či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napríklad chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplneného alebo nahradeného Teplonosného média oprávnený požadovať od Odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie Teplonosného média. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o spôsobe úhrady Ceny.
- 4.6 Obmedzenie a prerušenie dodávky. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v prípadoch a spôsobom vyplývajúcim z Aplikovateľných právnych predpisov. Ak Aplikovateľné právne predpisy takéto dôvody nevymedzujú, Dodávateľ môže dodávku Tepla obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas v prípade, ak
- (a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu Sústavy, ktorú Odberateľovi oznámil aspoň pätnásť (15) dní vopred alebo
 - (b) na Sústave vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok,
 - (c) Odberateľ odoberá Teplo sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,

- (d) výroba, distribúcia alebo dodávka Tepla nemôžu byť zabezpečené z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky a/alebo distribúcie plynu, elektriny alebo vody potrebných na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla,
 - (e) Odberateľ je v omeškaní s úhradou Ceny alebo iných platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy a Odberateľ svoj splatný záväzok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako pätnásť (15) dní odo dňa doručenia výzvy, alebo
 - (f) odber Tepla Odberateľom je považovaný za neoprávnený,
 - (g) Dodávateľovi vyplýva takáto povinnosť z Aplikovateľných právnych predpisov.
- 4.7 Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za Odberným miestom.
- 4.8 Odberateľ nesmie bez súhlasu Dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia tepla a teplej vody, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť Dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť Dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Vyjadrenie Dodávateľa je pre Odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu Odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia Dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.9 Odberateľ je povinný oznámiť Dodávateľovi najmenej 7 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, vypustenie systému ústredného kúrenia v objekte, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to Odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým Dodávateľovi spôsobí.
- 4.10 Odberateľ nemôže bez súhlasu Dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát na sekundárnej strane.
- 4.11 Odberateľ je povinný hlásiť Dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchy na odbernom tepelnom zariadení Odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), ktoré majú vplyv na dodávku tepla Dodávateľom a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu Dodávateľa zasahovať do zariadenia Dodávateľa.
- 4.12 Odberateľ je povinný umožniť Dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu, odpočet stavu meračov tepla a teplej vody a bezpečný prístup oprávnených osôb Dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte. V prípade poškodenia, alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je Odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú Dodávateľovi v plnej výške.
- 4.13 Odberateľ je povinný písomne poskytnúť Dodávateľovi údaj o súčte spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva spotrebovanej teplej vody konečnými spotrebiteľmi za uplynulý kalendárny rok najneskôr do 31. januára. Údaje o spotrebe vody sa použijú ako indikované údaje na rozdelenie tepla na prípravu teplej vody. Zmenu nahlásených údajov po tomto termíne nie je možné u Dodávateľa uplatniť.

- 4.14 Povinnosť Dodávateľa poskytnúť Odberateľovi údaje potrebné na výpočet základnej a spotrebnej zložky pre rozpočítavanie nákladov na teplú vodu za uplynulý kalendárny rok je splnená zaslaním ročnej zúčtovacej faktúry za uplynulý kalendárny rok, ktorá bude obsahovať údaje potrebné k ich výpočtu.
- 4.15 Ostatné obchodno-technické podmienky. Ostatné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla sú obsahom *Prílohy č. 4* a uplatňujú sa v každom kalendárnom roku trvania tejto Zmluvy, pokiaľ z dojednaní Zmluvných strán (z príslušnej Ročnej zmluvy) nevyplynie niečo iné (článok 1.3).
- 4.16 Podmienky dodávky teplej vody. Pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak, podmienky dodávky Tepla dohodnuté v tejto Zmluve sa primerane aplikujú aj na dodávku Tepla na prípravu teplej vody a na dodávku Tepla v teplej vode. Kvalitatívne parametre dodávok tepla a teplej vody na Odbernom mieste budú v plnom rozsahu v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi, najmä Vyhláškou o určenom čase a o určenej kvalite tepla pre konečného spotrebiteľa.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Komunikácia. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude medzi nimi prebiehať písomnou formou, a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty k rukám adresáta, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne, alebo elektronickou poštou na adresy Odberateľa alebo Dodávateľa. S výnimkou doručovania objednávky Ročného množstva podľa článku 2.1 a potvrdzovania objednávky Ročného množstva podľa článku 2.2, musí byť akákoľvek komunikácia prebiehajúca elektronickou poštou potvrdená prostredníctvom písomnosti doručenej inou dohodnutou formou doručovania, a to v lehote nasledujúcich troch (3) dní. Za deň doručenia písomnosti sa považuje tiež deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. Písomnosť doručovaná elektronickou poštou sa považuje za doručenie v deň, v ktorý obdrží odosielateľ písomnosti elektronické potvrdenie o prečítaní písomnosti (správy) zasielanej elektronickou poštou.
- 5.2 Ukončenie Zmluvy a Ročných zmlúv. Túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) a jednotlivé Ročné zmluvy možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy alebo kogentných ustanovení príslušného zákona. Z dôvodov, pre ktoré možno jednostranne ukončiť Ročnú zmluvu možno ukončiť túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) výlučne iba v prípadoch prípustných podľa tejto Zmluvy alebo vyplývajúcich z kogentných ustanovení príslušného zákona. Každú Ročnú zmluvu možno ukončiť z dôvodov podľa článku 5.3 a Zmluvu (ako rámcovú zmluvu a všetky budúce Ročné zmluvy) z dôvodov podľa článku 5.7 a 5.8. Pre vylúčenie pochybností platí, že jednostranným ukončením Ročnej zmluvy nezaniikajú záväzky dodávky a odberu Tepla vyplývajúce z tejto Zmluvy (ako rámcovej zmluvy) a Ročných zmlúv pre nasledujúce kalendárne roky trvania tejto Zmluvy. Jednostranným ukončením Zmluvy (ako rámcovej zmluvy) však zaniikajú aj všetky Ročné zmluvy pre nasledujúce kalendárne roky.
- 5.3 Za podmienky, že takéto právo vyplýva Odberateľovi z kogentného ustanovenia zákona, je oprávnený písomne vypovedať príslušnú Ročnú zmluvu najmenej šesť (6) mesiacov pred požadovaným skončením odberu Tepla, ak súčasne spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu Tepla vyplývajúcu z nasledujúcich článkov 5.4 a 5.5. Pre vylúčenie pochybností platí, že dôvody výpovede Ročnej zmluvy možno ako výpovedný dôvod použiť len vo vzťahu k tej Ročnej zmluve, ktorá sa aplikovala v kalendárnom roku, v ktorom tieto dôvody vznikli.
- 5.4 Skončiť odber Tepla možno (automaticky) ku dňu účinnosti výpovede podľa článku 5.3, a to v prípade, ak Dodávateľ
- (a) bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom zmenil Teplonosné médium, alebo

- (b) ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstránil nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok Tepla,
- (c) napriek predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neplní podstatné náležitosti Zmluvy, najmä parametre Teplonosného média a hospodárnosť dodávky tepla; pre vylúčenie pochybností, podstatnými náležitosťami Zmluvy sa okrem parametrov teplonosného média a hospodárnosti dodávky Tepla považujú dojednania o dodávke Ročného množstva, výške Ceny a pravidlách obmedzovania a prerušovania dodávky Tepla,
- (d) Objekt spotreby nie je pripojený do sústavy tepelných zariadení Dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom a splní podmienky podľa článku 5.5 tejto Zmluvy,
- (e) Objekt spotreby je pripojený do sústavy tepelných zariadení Dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom okrem účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov a Odberateľ si zabezpečí teplo vyrobené výlučne z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadového tepla v decentralizovanom zdroji tepla, ak so skončením odberu tepla nie je spojené odpojenie Objektu spotreby od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom.

5.5 Ak je so skončením odberu tepla spojené odpojenie Objektu spotreby od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa, Odberateľ môže skončiť odber tepla len vtedy, ak uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Ak Dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva menej ako 50 % Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má Dodávateľ.

5.6 Odstúpenie od Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak Odberateľ jednostranne ukončí Ročnú zmluvu z dôvodu podľa článku 5.4 písm. (a), považuje sa to tiež za dôvod na odstúpenie od Zmluvy (ako rámcovej zmluvy), ktoré nadobudne účinnosť ku dňu nadobudnutia účinnosti výpovede príslušnej Ročnej zmluvy. Ak Odberateľ z dôvodu podľa článku 5.4 písm. (b) a/alebo písm. (c) jednostranne ukončí dve (2) po sebe nasledujúce Ročné zmluvy alebo tri (3) Ročné zmluvy v priebehu desiatich (10) po sebe nasledujúcich rokov, považuje sa to za dôvod na odstúpenie od Zmluvy (ako rámcovej zmluvy), ktoré nadobudne účinnosť ku dňu účinnosti výpovede poslednej jednostranne ukončovanej Ročnej zmluvy. Odstúpiť od Zmluvy podľa predchádzajúcich viet tohto článku môže len Odberateľ.

5.7 Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy (ako rámcovej zmluvy) odstúpiť v prípade, ak z dôvodu podľa článku 5.6 ukončí aspoň dve (2) po sebe nasledujúce Ročné zmluvy. Zmluva sa v tomto prípade skončí posledným kalendárnym dňom kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, vo vzťahu ku ktorému Dodávateľ vypovedal poslednú Ročnú zmluvu.

5.8 Dodávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak Odberateľ pri odbere tepla podľa tejto Zmluvy opakovane nedodrží niektorý zo svojich záväzkov vyplývajúcich z článkov 2.3 alebo 2.4. Odstúpeniu od Zmluvy podľa predchádzajúcej vety musí však predchádzať písomné upozornenie Dodávateľa doručené Odberateľovi, v ktorom ho Dodávateľ upozorní na možnosť odstúpenia od Zmluvy pri nasledujúcom porušení záväzkov vyplývajúcich z článku 2.3 alebo 2.4.

5.9 Dodávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, že sa Odberateľ voči nemu dostane do omeškania s úhradou Ceny za dodávku alebo akejkolvek inej platby vyplývajúcej z tejto Zmluvy a takéto omeškanie bude aj po predchádzajúcej písomnej výzve Dodávateľa doručenej Odberateľovi trvať ďalších 30 dní a tiež v prípade, že Odberateľ porušil svoj záväzok podľa článkov 4.8, 4.10 a 5.11. Dodávateľ môže od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, že oprávnené prerušil alebo obmedzil dodávku tepla Odberateľovi z dôvodu podľa článku 4.6 písm. (c) alebo (f) a takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky tepla trvá aspoň 90 dní nepretržite alebo akýchkoľvek 120 dní v roku.

- 5.10 Skončenie odberu počas trvania Zmluvy. Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať Teplo od Dodávateľa. Odberateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť dodávky Tepla zo Sústavy, napríklad výstavbou individuálneho zariadenia na výrobu tepla alebo pripojením k zariadeniu na výrobu tepla, ktoré bude prevádzkované akoukoľvek inou osobou odlišnou od Dodávateľa.
- 5.11 Odstúpenie od Zmluvy sa uskutočňuje formou písomného oznámenia a nadobúda účinky momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje v celom rozsahu, okrem tých jej ustanovení, ktorých sa netýka odstúpenie od zmluvy podľa právnych predpisov a ďalej ustanovení obsiahnutých v článkoch 5.1, 5.14 až 5.15 a v článku 6.
- 5.12 Táto Zmluva sa končí aj v prípade, ak sa z akéhokoľvek dôvodu skončí nájomný alebo iný užívaci vzťah Dodávateľa k tepelným zariadeniam, prostredníctvom ktorých dochádza k dodávke tepla Odberateľovi. Dodávateľ je povinný bezodkladne upovedomiť Odberateľa o tejto skutočnosti. Druhá veta predchádzajúceho článku 5.12 platí aj pre tento prípad skončenia Zmluvy.
- 5.13 Závazky mlčanlivosti. Zmluvné strany nesmú oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o obsahu tejto Zmluvy, ani akékoľvek iné informácie o rokovaní, ich obsahu a záveroch, alebo iných skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, či súvisiacich s druhou Zmluvnou stranou bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, s výnimkou tých informácií, ktoré Zmluvná strana oznámi alebo inak sprístupní:
- (a) svojim akcionárom alebo spoločníkom;
 - (b) súdu alebo inému orgánu verejnej moci, ktorý má oprávnenie tieto informácie na účely konania, ktoré vedie a na iné úradné účely požadovať; Zmluvná strana poskytujúca informácie je však povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolanými osobami (napríklad označením poskytovaných informácií ako obchodné tajomstvo, doložkou „dôverné“, „prísne tajné“);
 - (c) zvoleným odborným poradcom, ktorí sú voči dotknutej Zmluvnej strane viazaní zákonom ustanovenou povinnosťou mlčanlivosti (napríklad advokáti, daňoví poradcovia a pod.) alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti korešpondujúcou so záväzkom mlčanlivosti podľa tohto článku 5.14; na oslobodenie týchto poradcov od povinnosti mlčanlivosti sa takisto požaduje súhlas druhej Zmluvnej strany;
 - (d) v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv a plnenie povinností podľa tejto Zmluvy; Zmluvná strana je však aj v tomto prípade povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolanými osobami.
- 5.14 Za tretie osoby podľa článku 5.14 sa nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán sprístupňujúcich informácie ani ich zamestnanci poverení plnením úloh Zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zmluvná strana je však povinná zabezpečiť, aby tieto osoby, ako aj iné osoby, ktoré budú s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti oprávnené oboznámené, nakladali s týmito informáciami len za podmienok zachovávaní mlčanlivosti minimálne v rozsahu korešpondujúcom s článkom 5.14, a to aj v dobe po skončení pracovnoprávneho alebo iného právneho vzťahu k Zmluvnej strane. Zmluvná strana je oprávnená nakladať s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti podľa článku 5.14 a tohto článku 5.15 len pre účely uplatňovania práv a plnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy. Dojednania vyplývajúce z článku 5.14 a 5.15 sú časovo neobmedzené.
- 5.15 Salvatorská klauzula. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času nahradenia takéhoto

ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy aplikovať.

- 5.16 Termín, lehoty a dôvody na zmenu a doplnenie Zmluvy. Okrem zmeny a doplnenia Zmluvy vyplývajúcej z dojednávania osobitných podmienok Ročných zmlúv (článok 1.3), môžu Zmluvné strany meniť a dopĺňať Zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, napríklad z dôvodu zmeny Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na dojednávania Zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, a to ku dňu účinnosti takejto zmeny Aplikovateľných právnych predpisov. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu a doplnenie Zmluvy doručí písomný návrh dodatku k Zmluve druhej Zmluvnej strane s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní. V prípade, ak Zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia Zmluvy súhlasí, doručí druhej Zmluvnej strane písomnú akceptáciu. Uzavieranie dodatkov k Zmluve sa ďalej riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o uzavieraní zmlúv.
- 5.17 Osobitné dojednávania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy (ako rámcovej zmluvy) z iných dôvodov ako sú uvedené v článku 5.7 a 5.8, prípadne k vyhláseniu tejto Zmluvy za neplatnú alebo neuzavretú, zaväzujú sa uzavrieť do jedného (1) mesiaca novú zmluvu o dodávke a odbere Tepla, ktorá bude v plnom rozsahu v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi a súčasne zachová v maximálnej možnej miere obsah tejto Zmluvy.
- 5.18 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2025.
- 6.2 Ak je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a povinnosť jej zverejnenia vyplýva z ust. § 47a Občianskeho zákonníka, je dňom účinnosti Zmluvy prvý deň nasledujúci po dni jej zverejnenia spôsobom predpokladaným Občianskym zákonníkom. Odberateľ sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom predpokladaným Občianskym zákonníkom a oznámiť to preukázateľným spôsobom Dodávateľovi, inak zodpovedá za to, že táto Zmluva nenadobudne účinnosť, vrátane zodpovednosti za škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikne Dodávateľovi.
- 6.3 Táto Zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú, pričom jednotlivé Ročné zmluvy dojednávane počas trvania tejto Zmluvy sa uzavierajú vždy na obdobie od 1.1 do 31.12. príslušného kalendárneho roka, počínajúc kalendárnym rokom nasledujúcim po uzavretí tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory z tejto Zmluvy vyplývajúce budú predkladané na rozhodnutie súdom vecne a miestne príslušným podľa Aplikovateľných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia (najmä Zákonom o tepelnej energetike a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi súvisiacimi s dodávkou tepla na vykurovanie, tepla na prípravu teplej vody a iné využitie) a Občianskym/Obchodným zákonníkom (ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka).
- 6.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
- (a) Príloha č. 1: Význam slov a slovných spojení použitých v Zmluve
 - (b) Príloha č. 2: Ročný odberový diagram s technickými podmienkami
 - (c) Príloha č. 3: Špecifikácia Odborných miest a Maximálneho príkonu
 - (d) Príloha č. 4: Ostatné obchodno-technické podmienky dodávky tepla

- 6.6 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.7 Táto Zmluva sa uzaviera v počte dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Holíči dňa 10.12.2024

V 18.12.2024 dňa BRATISLAVA

Za Dodávateľa:

Za Odberateľa:


Obch. meno: PT ENERGIE, a.s.
Meno: Ing. Andrej Obrtlík
Funkcia: člen predstavenstva


Meno: Bc. Zuzana Burgerová
Funkcia: riaditeľ


Obch. meno: PT ENERGIE, a.s.
Meno: Ing. Eva Krčová
Funkcia: predseda predstavenstva


Meno:
Funkcia: