



DAROVACIA ZMLUVA

Uzavretá v Ďurčinej

V zmysle ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov

Čl. I. Účastníci

Darca:

Meno, priezvisko, rodné meno: Cyril Hulín, rod. Hulín
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo: Slovenská republika

Obdarovaný:

Názov: Obec Ďurčiná
Zastúpená: Mgr. Martina Bohušová, rod. Gabajová, starostka obce
Sídlo: 01501 Ďurčiná č. 77
IČO: 00632 732
DIČ: 20 20 63 88 62
Bankové spojenie: IBAN: SK78 0900 0000 0051 5543 6661

v mene Obce Ďurčiná koná starostka obce Mgr. Martina Bohušová, rod. Gabajová, zvolená za starostku dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce dňa 18.11.2022.

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto darovaciu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. II Predmet zmluvy

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Ďurčiná, obec Ďurčiná, okres Žilina, zapísaná v **liste vlastníctva č. 1735**, ako pozemok - parcela registra **C-KN parcelné č. 220** o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je v súčasnosti zapísaná v prospech účastníka pod por. č. 2. - Cyrila Hulína, rod. Hulína, ktorý je jej vlastníkom v podiele 1/960 pod por. č. 26 v časti B-LV.

Čl. III. Vyhlásenia zmluvných strán

Darca Cyril Hulín, rod. Hulín bezodplatne daruje celý svoj vlastnícky podiel uvedený v čl. II. tejto darovacej zmluvy, na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto darovacej zmluvy ako parcela registra **C-KN parcelné č. 220** o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obdarovanému - Obec Ďurčiná a táto s vďakou prijíma a nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/960.

Darca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Darca oboznámil obdarovaného so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju prijíma do vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a predmetnú nehnuteľnosť v tomto stave prijíma do vlastníctva.

Darca výslovne vyhlasuje a ubezpečujú obdarovaného, že:

- a/ vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok darcu a pod.),
- b/ nie je voči nemu vedený súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- c/ k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
- d/ k nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Obdarovaný má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad v Žiline – katastrálny odbor, zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo obdarovaný nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy je nutné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. V.

Splnomocňovacie ustanovenie

Darca Cyril Hulín, rod. Hulín, svojím podpisom na tejto darovacej zmluve, splnomocňujem obdarovaného - Obec Ďurčiná, zastúpenú Mgr. Martinou Bohušovou, rod. Gabajovou, starostkou obce v celom rozsahu, aby ma zastupovala pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností k predmetu zmluvy. Ako darca ďalej splnomocňujem obdarovaného, aby ma zastupoval pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, vo veci opravy zmluvy, t.j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu zmluvy, v darovacej zmluve formou dodatku ku zmluve, ak by táto zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy, podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto zmluvy, prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, k predmetu tejto zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom k zmluve. Takto opravenú zmluvu s jej dodatkom, je obdarovaný oprávnený v mene darcu, opraviť text zmluvy a zároveň predmetný dodatok k zmluve za darcu, podpísať.

Podpisom na tejto na zmluve obdarovaný toto splnomocnenie prijíma.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad sú povinné podpísať obe zmluvné strany.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností predloží obdarovaný.



Čl. VIII.

Na základě této zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný zápis Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom, v zmysle jej ustanovení.

V KLADNE, dňa 06-11-2024

Účastníci:

Cyril Hulín, rod. Hulín

OVĚŘOVACÍ

Podle ověř.
poř.č. lego
vlastnoruč
elektronik

Cyril Hl
jméno/a, příj

Kladno
adresa místa

Obč
druh a

V Kl

Otisl
a-4

V JURČINEV, 12-02-2025

v zastúpení
Mgr. Martina Bohušová, rod. Gabajová
starostka obce