

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Obec Hôrka
Kišovce 141, 059 12 Hôrka
IČO 00326194
DIČ 2020674876
Neplatca DPH
konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu:
Mgr. Peter Spišák, starosta obce
IBAN: SK03 1111 0000 0066 0833 7004
(ďalej ako „prvá zmluvná strana“, aj ako „zamieňajúci 1“)
2. Maniková Eva, rod.
dátum nar.:
r. č.:
číslo OP:
štátna príslušnosť: SR
s adresou trvalého pobytu: Rázusova 2673/5, 050 01 Poprad,

Biskupová Helena, rod.
dátum nar.:
r. č.:
číslo OP:
štátna príslušnosť: SR
s adresou trvalého pobytu: Ondrej 51, 059 12 Hôrka,

Chorovská Anna, rod.
dátum nar.:
r. č.:
číslo OP:
štátna príslušnosť: SR
s adresou trvalého pobytu: Ondrej 21, 059 12 Hôrka
a
Gorecký Peter, rod.
dátum nar.:
r. č.:
číslo OP:
štátna príslušnosť: SR
s adresou trvalého pobytu: Ondrej 61, 059 12 Hôrka
(ďalej ako „druhá zmluvná strana“, aj ako „zamieňajúci 2“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Hôrka hospodári so svojím majetkom samostatne.
2. Uzatvoreniu tejto zámennej zmluvy predchádzali úkony obce v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hôrka:

- zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ cit. zákona. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovej stránke dňa 13. 12. 2024,
 - schválenie spôsobu prevodu a samotného prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ cit. zákona. Spôsob prevodu a prevod formou zámeny bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva uznesením č. 22/I/9/25 prijatým na zasadnutí OZ dňa 23. 01. 2025, podpísaným starostom obce dňa 29. 01. 2025 v súlade s § 12 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v uvedenom prípade na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hôrka č. 22/I/9/25, podpísaného dňa 29. 01. 2025 zámena pozemkov za účelom získania predmetných pozemkov do vlastníctva obce Hôrka s cieľom rozšírenia športového areálu vo vlastníctve obce (§ 12 ods. 1 prvá značka Zásad hospodárenia s majetkom obce Hôrka).
 4. Podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

II. Špecifikácia predmetu zámeny

1. Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad:

pozemku parc. č. KN C 709/11 o výmere 184 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

vytvoreného odčlenením z pozemku parc. č. KN C 709/1, vedeného ako trvalý trávnatý porast o výmere 3 552 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Hôrka, vlastnícky podiel 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu vyhotoveného Bc. Drahomírom Gromovským č. 45498083-56/2024, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1110/24 dňa 25. 11. 2024 (nehnutelnosť 1).

2. Druhá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľnosti, pričom každý z účastníkov zmluvy na strane druhej zmluvnej strany je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele ¼ k celku, nachádzajúcej sa v k. ú. Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 115, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad:

- pozemok parc. č. KN E 93, o výmere 184 m², vedený ako orná pôda,
(nehnutelnosť 2).

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľnosti 1 vo výlučnom vlastníctve prvej zmluvnej strany za nehnuteľnosť 2 v podielovom spoluvlastníctve druhej zmluvnej strany.
2. Prvá zmluvná strana prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 so všetkým zákonným príslušenstvom do vlastníctva druhej zmluvnej strany a druhá zmluvná strana túto nehnuteľnosť prijíma do vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom takto:

Maniková Eva, rod. Gorecká nadobúda vlastníctvo v podiele ¼ k celku,
Biskupová Helena, rod. Gorecká nadobúda vlastníctvo v podiele ¼ k celku,
Chorovská Anna, rod. Gorecká nadobúda vlastníctvo v podiele ¼ k celku a
Gorecký Peter, rod. Gorecký nadobúda vlastníctvo v podiele ¼ k celku.

3. Druhá zmluvná strana prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť 2 so všetkým zákonným príslušenstvom do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany a prvá zmluvná strana túto nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom.
4. Po vykonaní zápisu prevodov vlastníckeho práva v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku Zmluvy bude stav nasledovný:

prvá zmluvná strana bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti 2, vlastnícky podiel 1/1 a druhá zmluvná strana bude vlastníkom nehnuteľnosti 1, každý z účastníkov zmluvy na strane druhej zmluvnej strany s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku.

IV.

Ohodnotenie predmetu zámeny a finančné vyrovnanie zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola určená znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom, evidenčné číslo znalca: 914164 Znaleckým posudkom č. 308/2024 dňa 21. 08. 2024 v hodnote 41,02 eur/m², v celkovej hodnote 7 547,68 eur.
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola určená znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom, evidenčné číslo znalca: 914164, Znaleckým posudkom č. 308/2024 dňa 21. 08. 2024 v hodnote 41,02 eur/m², v celkovej hodnote 7 547,68 eur.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
8. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v ods. 1 a 5 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v ods. 2, 6 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálny odbor okresného úradu podá prvá zmluvná strana na vlastné náklady.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou dohodou zmluvných strán a musí mať písomnú formu.
3. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je uzatvorená v siedmich rovnopisoch, tri rovnopisy pre prvú zmluvnú stranu a štyri rovnopisy pre druhú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Hôrke dňa

Prvá zmluvná strana:

.....
Mgr. Peter Spišák
starosta obce

Druhá zmluvná strana:

.....
Eva Maniková, rod. Gorecká

.....
Helena Biskupová, rod. Gorecká

.....
Anna Chorovská, rod. Gorecká

.....
Peter Gorecký, rod. Gorecký