

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 07.11.2008

v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.04.2023 , Dodatku č. 2 zo dňa 30.10.2024

uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Jarovce

so sídlom: Palmová 1, 851 10 Bratislava 59
IČO: 00 304 603
DIČ: 2020910859
IČ pre DPH : nie je platca DPH
bankové spojenie: VUB
číslo účtu: 1429-052/0200
IBAN formát: SK86 0200 0000 0000 0142 9052
v mene ktorého koná: JUDr. Mgr. Jozef Uhler, starosta
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

so sídlom: Pribinova 40, 811 09 Bratislava
zapísaná v obch. registri vedenom Mestským súdom Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH : SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5162 632 724 / 0900
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zastúpená: Ing. Oľgou Lehockou, na základe Poverenia zo dňa 10.02.2025
identifikačný kód: **B5KOZ**
finančný kód: **60020**
(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Jarovce, IČO: 00 304 603 a Nájomca uzavreli dňa 07.11.2008 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať za odplatu Nájomcovi časť pozemku parc. č. 222/1 o výmere 25 m² pre umiestnenie zariadenia a časť tohto pozemku o výmere 30 m² pre umiestnenie elektrickej prípojky nízkeho napätia, druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie Jarovce, okres Bratislava V, obec Bratislava-Jarovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „**Predmet nájmu**“)
a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII bod 1 a 2 tejto zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom

tejto zmluvy súhlasil. Táto nájomná zmluva bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 20.04.2023 a Dodatkom č. 2 zo dňa 30.10.2024. Vyššie uvedená nájomná zmluva bude v texte tohto Dodatku č. 3 ďalej označovaná len „**Zmluva**“.

2. Prenajímateľ v zmluvne stanovenej lehote uplatnil svoje právo, vyplývajúce z čl. VII bod 7.5 Zmluvy. Z tohto dôvodu, sa Zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného v čl. VII. bod 7.1 Zmluvy a to zvýšenie podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok 2024, ktorá bola 2,8 %.
3. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 4 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 3 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II Obsah dodatku

1. **V čl. VII., bod 1., bod č. 7.1 sa mení v celosti a nahrádza sa nasledovným textom:**
„7.1. Nájomca sa zaväzuje platiť od 1.1.2025 Prenajímateľovi za predmet nájmu štvrtročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 744,31 EUR (slovom sedemstoštyridsaťštyri eur a tridsaťjedna eurocentov).

Plná výška inflácie za r. 2024 podľa Potvrdenia Štatistického úradu SR o miere inflácie vydaného dňa 15.01.2025 je vo výške 2,8 % .“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 3 zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy týmto Dodatkom č. 3 neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Zb., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení vyhlasuje, že tento Dodatok č. 3 bezodkladne po jeho uzatvorení zverejní v Centrálnom registri zmlúv v s súlade s § 5a ods. 5 zákona 211/2000 Z.z. v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zašle Nájomcovi elektronicky písomné potvrdenie, o splnení povinnosti zverejniť tento dodatok, do 10 dní od jeho zverejnenia.
3. Tento Dodatok č. 3 vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ aj Nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

5. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 3 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 3 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 3 vlastnoručne podpisujú.

V BRATISLAVE, dňa 13.2.2025

Prenajímateľ:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava -Jarovce

V mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Jozef Uhler

Funkcia: starosta

Podpi



V Bratislave, dňa 13.2.2025

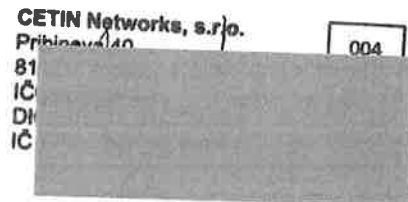
Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

v mene ktorej koná: Ing. Oľga Lehocká

na základe Poverenia zo dňa 10.02.2025

Podpis:



Prílohy:

1/ Poverenie Ing. Oľga Lehocká zo dňa 10.02.2025

2/ Žiadosť Prenajímateľa o navýšenie výšky nájomného o infláciu zo dňa 23.01.2025

3/ Potvrdenie o miere inflácie vydané Štatistickým úradom SR dňa 15.01.2025