

Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94
024 01 Kysucké Nové Mesto

Adresa doručovania: esi Kysuca s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto

CENTRUM PORADENSTVA A PREVENČIE
Komenského 2740
024 01 Kysucké Nové Mesto

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
12/2025

Vybavuje/linka
Bodocká

V Kysuckom Novom Meste
20.01.2025

Vec: **Oznámenie o zmene výšky nájomného a o úhrade rozdielu nájomného**

V zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2015, článok IV, bod 6 Vám oznamujeme, že z dôvodu inflácie pre rok 2025 sa mení mesačná výška nájomného zo sumy 44,96 € na sumu 46,22 € s účinnosťou od 01.01.2025.

Rozdiel ceny nájomného za mesiac január 2025 vo výške **1,26 €** žiadame uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB a.s., Kysucké Nové Mesto, číslo účtu IBAN: **SK30 0200 0000 0030 2774 0432**, VS: **1346101600**.

V prílohe listu Vám v 2 vyhotoveniach zasielame na podpis nový výpočtový list. **Po podpísaní žiadame 1 vyhotovenie výpočtového listu doručiť na adresu našej spoločnosti: esi Kysuca s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto.**

S pozdravom

Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099, DIČ: 2020553095
Adresa doručovania: esi Kysuca s.r.o.
Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Monika Bodocká
správa bytov a nebytových priestorov

Prílohy: 2x Výpočtový list od 01.01.2025
1x Potvrdenie o miere inflácie v SR

IČO: 00314099, DIČ: 2020553095
Bankové spojenie: SK30 0200 0000 0030 2774 0432
Kontakt: 0903 533 088, mail: kysuca@esi.sk

VÝPOČTOVÝ LIST NA ÚHRADU ZÁLOHOVÝCH PLATIEB

Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene od 01.01.2025

Priestor č. 16

A/ Špecifikácia nebytových priestorov, výška nájmu

P.č.	Spôsob využitia	Plocha v m ²	Sadzba za m ² €/m2	Ročná úhrada v €
1.	Nebytové priestory - centrum poradenstva a prevencie	21,58	25,70	554,61
	SPOLU	21,58		554,61

B/ Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

P.č.	Názov služby	Ročná úhrada v €
1.	Teplo pre ústredné kúrenie	168,00
2.	Teplo na prípravu teplej úžitkovej vody	50,00
3.	Studená voda na prípravu teplej úžitkovej vody vrátane stočného	30,00
4.	Studená voda a jej odvod	50,00
5.	Elektrická energia	129,36
6.	Upratovanie spoločných priestorov budovy	50,00
7.	Odvod zrážkových vôd	15,00
8.	Prevádzka, údržba a opravy spoločných priestorov budovy	10,00
9.	Komunálny odpad a drobné stavebné odpady	40,00
	SPOLU	542,36

**Celková výška nájomného a zálohových platieb za služby
(podľa bodov A a B)**

Ročne: 1 096,97 €
Mesačne: 91,41 €

Variabilný symbol: 1346101600

Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94

024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099, DIČ: 2021033095

Adresa doručovania: esi Kysuca s.r.o.
Mesto Kysucké Nové Mesto, 024 01 Kysucké Nové Mesto

prenajímateľ

Mesto Kysucké Nové Mesto

v zastúpení esi Kysuca s.r.o.

v jej mene Ing. Vladimíra Kováčiková

konateľ spoločnosti

nájomca

Mgr. Alena Žabková

riaditeľka CPP KNM