
**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 047/2025/CRZ-I
ŠPORT A ADMINISTRATÍVA**

uzavretá medzi

MBB a.s.

v postavení Prenajímateľa

a

Mesto Banská Bystrica

v postavení Nájomcu

Január 2025

TÁTO NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej aj len ako „**Zmluva**“) je uzavretá podľa ust. § 663 *et seq* Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 3 Zákona o nájme a podnájme v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

MEDZI:

- (1) **MBB a.s.** so sídlom na ulici Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK2020093504, bankové spojenie: _____ o účtu: _____, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S (ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“);

a

- (2) **Mesto Banská Bystrica** so sídlom na ulici Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 00 313 271, DIČ: 2020451587, IČ DPH: SK2020451587, bankové spojenie: ČSOB a. s., Bratislava, číslo účtu: IBAN: SK777500000004016795432 (ďalej aj len ako „**Nájomca**“);

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“).

KEĎZE:

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Budovy; a
- (B) Nájomca má záujem za podmienok dojednaných touto Zmluvou užívať niektoré nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove a tiež niektoré iné časti a/alebo príslušenstvo Budovy; a
- (C) Nájomca užíva Budovu v rozsahu Predmetu nájmu vrátane ostatných častí a príslušenstva Budovy v zmysle podmienok tejto Zmluvy počnúc dňom 01.01.2025.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1 DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície pojmov

Slová, slovné spojenia a/alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v tejto Zmluve majú význam udelený im Zmluvnými stranami v tomto bode (1.1.) tohto článku (1.) Zmluvy. Na základe uvedeného preto v tejto Zmluve, pokiaľ z jej znenia výslovne nevyplýva inak:

Budova alebo **Zimný štadión** znamená stavbu – budovu pre šport a na rekreačné účely ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavenú na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a pozemky – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 7467 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6848 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica;

DPH znamená daň z pridanej hodnoty podľa Zákona o DPH;

EUR znamená jednotná mena členských štátov Európskej únie, ktoré prijali euro ako ich zákonnú menu podľa legislatívy Európskej únie pre Európsku menovú úniu;

Nariadenie znamená nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú

niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov;

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov;

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov;

Osobitný zmluvný vzťah znamená akýkoľvek platný písomný zmluvný vzťah uzatvorený s písomným súhlasom Prenajímateľa (medzi Nájomcom a tretími osobami) oprávňujúci v primeranom rozsahu užívať v ňom vyšpecifikované Nebytové priestory Prenajímateľa nachádzajúce sa v Budove;

Plán úprav znamená plán Úprav obsahujúci všetky podstatné informácie týkajúce sa Úprav v znení a rozsahu uspokojivom pre Prenajímateľa, najmä (i) návrh konečného riešenia Úprav, (ii) druh plánovaného stavebného materiálu, (iii) druh a rozsah stavebných prác, (iv) časový harmonogram stavebných prác a (v) príslušnú technickú dokumentáciu;

Pracovný deň znamená akýkoľvek deň okrem sobôt, nedeľ a dní, ktoré sú podľa zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch, v znení neskorších predpisov štátnymi sviatkami alebo ďalšími dňami pracovného pokoja;

Účet znamená bankový účet Prenajímateľa číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838, ktorý je Zmluvnými stranami dohodnutý ako miesto plnenia Nájomného;

Úpravy znamená akékoľvek stavebné, asanačné, konštrukčné a iné obdobné práce a úpravy v Predmete nájmu, vrátane technických a stavebných úprav Predmetu nájmu a/alebo technických a stavebných úprav zariadení pevne zabudovaných do Predmetu nájmu;

Zákon o DPH znamená zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

Zákon o nájme a podnájme znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov; a

Zmluva znamená túto NÁJOMNÚ ZMLUVU, vrátane všetkých jej prípadných zmien a dodatkov.

1.2 Výklad

- (a) Pokiaľ z kontextu jednoznačne nevyplýva iný záver, odkazy na body alebo články sú odkazmi na body alebo články tejto Zmluvy.
- (b) V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu príslušného dojednania nepochybne nevyplýva inak:
 - (i) akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na
 - (A) kogentné ustanovenia tohto právneho predpisu vrátane všetkých ich neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
 - (B) kogentné ustanovenia akéhokoľvek právneho predpisu, ktorý nahradí právny predpis podľa predchádzajúcej aliney (A);
 - (C) dispozitívne ustanovenia tohto právneho predpisu platné a účinné v čase uzatvárania tejto Zmluvy, pričom prípadná neskoršia zmena dispozitívnych ustanovení dotknutého právneho predpisu nemá na obsah práv a povinností Zmluvných strán vplyv;
 - (D) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovení takéhoto právneho predpisu;

- (ii) dokument je dokumentom v platnom znení, alebo v znení jeho zmien, doplnení alebo dokumentu, ktorý ho nahradí;
 - (iii) výrazy použité v tejto Zmluve v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak, výrazy použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod a naopak; a
 - (iv) osoba zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, právnickú osobu, vládu, štát alebo zástupcu štátu alebo akékoľvek združenie alebo partnerstvo (bez ohľadu na skutočnosť, či má alebo nemá samostatnú právnu subjektivitu) dvoch alebo viacerých vyššie uvedených osôb.
- (c) Nadpisy uvedené v tejto Zmluve slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v tejto Zmluve preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti Zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani pri procese interpretácie tejto Zmluvy (*argumentum a rubrica*).
- (d) Slovné pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Slovné pojmy, ktoré nie sú definované v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) tejto Zmluvy.
- (e) V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo Zmluvných strán obsiahnutého v tejto Zmluve bude okrem jazykového vyjadrenia príslušných prejavov vôle Zmluvných strán rozhodujúci najmä (i) druhej Zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby podľa ust. § 266 ods. 1 Obchodného zákonníka, prípadne aj (ii) vôľa konajúcej osoby podľa ust. § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby účel tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Zmluvné strany vyjadrením súhlasu s touto Zmluvou zároveň prehlasujú, že pri uzatváraní tejto Zmluvy im okrem úmyslu dosiahnuť účel podľa predchádzajúcej vety nie je známy akýkoľvek iný úmysel alebo vôľa druhej Zmluvnej strany.

2 PREDMET NÁJMU

2.1 Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca si berie od Prenajímateľa za odplatu do dočasného užívania:

- (a) **Nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove** v období od **01.01.2025 do 31.12.2025** o celkovej výmere **3 393,12 m²**; (ďalej aj len ako „**Nebytové priestory**“), ktoré (Nebytové priestory) sú (i) bližšie špecifikované v Prílohe číslo 1 tejto Zmluvy (*Zoznam Nebytových priestorov*) a (ii) graficky znázornené v pôdorysných výkresoch, ktoré Prenajímateľ predložil pri podpise predchádzajúcej NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 104/2024/ZŠ/CRZ-I ŠPORT A ADMINISTRATÍVA pre rok 2024 uzatvorenej dňa 12.03.2024;
- (b) **Ladovú plochu v Hale "A" a Ladovú plochu v Hale "B"** (ďalej aj len ako „**Ladová plocha**“) a to podľa týždenného rozpisu, ktorý (rozpis) Nájomca vypracuje spravidla vždy najneskôr do posledného Pracovného dňa predchádzajúceho kalendárneho týždňa. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca doručí (formou e-mailu na e-mailové adresy: helena.sikulova@mbb.sk, info@mbb.sk) Prenajímateľovi objednávku obsahujúcu predpokladaný počet hodín využitia Ladovej plochy na príslušný kalendárny mesiac a to obvykle do konca predchádzajúceho kalendárneho mesiaca;

(Nebytové priestory a Ladová plocha spolu ďalej aj len ako „**Predmet nájmu**“);

2.2 Spoločné priestory

Nájomca má právo v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory Budovy, vrátane sociálnych zariadení, priestorov a zariadení pre zásobovanie, obslužných komunikácií a voľných neoznačených

verejných plôch, mimo označených Odstavných miest, ak tým neobmedzí verejnosť, návštevníkov Budovy a iných nájomcov ďalších označených Odstavných miest.

2.3 **Odvzdanie Predmetu nájmu**

Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav Predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá. Zmluvné strany v súlade s ust. § 5 ods. 1 Zákona o nájme a podnájme potvrdzujú, že Nájomca nemá voči Prenajímateľovi žiadne nároky v súvislosti s technickým stavom a vybavením Predmetu nájmu. Akúkoľvek zmenu a/alebo poškodenie a/alebo nedostatok Predmetu nájmu sú si Zmluvné strany vzájomne povinné bezodkladne po ich zistení oznámiť (formou e-mailu na kontaktné e-mailové adresy Zmluvných strán), s priložením bežnej fotodokumentácie preukazujúcej predmetnú zmenu a/alebo poškodenie a/alebo nedostatok.

3 **ÚČEL NÁJMU**

3.1 **Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu najmä na účely:

- (a) priestorového zabezpečenia celoročnej športovej ako aj administratívnej činnosti športových klubov v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní v súlade s vo verejnom záujme zabezpečovanými všeobecne prospešnými službami v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva; a
- (b) organizovania korčuliarskych kurzov na odstraňovanie korčuliarskej negramotnosti žiakov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Nájomcu; a
- (c) zabezpečenia dodržania záväzku voči Slovenskému zväzu ľadového hokeja (ďalej len ako „SZLH“), ak o to SZLH požiadá, na účelové využitie ZIMNÉHO ŠTADIÓNA pre potreby štátnej reprezentácie v ľadovom hokeji všetkých kategórií mužov a žien.

3.2 **Zmena účelu nájmu**

Nájomca výslovne súhlasí s tým, že akákoľvek zamýšľaná zmena účelu nájmu podľa bodu (3.1) tohto článku (3) tejto Zmluvy musí byť vopred písomne schválená Prenajímateľom.

3.3 **Osobitné spoločenské podujatia**

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený poskytnúť Nebytové priestory alebo ich časti, Spoločné priestory alebo ich časti, do užívania aj tretím subjektom, avšak výlučne a len v prípade konania spoločenských alebo športových podujatí organizovaných pod záštitou Mesta Banská Bystrica, ako aj iných podujatí na uskutočnení ktorých majú Zmluvné strany záujem, a to v termínoch a za podmienok stanovených na základe predchádzajúceho písomného oznámenia Prenajímateľa v rozsahu minimálne dátumu času predmetného podujatia, ako aj požadovaného rozsahu Predmetu nájmu, a to najmenej tridsať (30) kalendárnych dní vopred.

4 **DOBA NÁJMU**

4.1 **Doba nájmu**

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní **do 31.12.2025**. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že do doby nájmu sa započítava aj obdobie od 01.01.2025 do dátumu uzatvorenia Zmluvy, počas ktorého obdobia Nájomca užíval Budovu v rozsahu Predmetu nájmu vrátane ostatných častí a príslušenstva Budovy v zmysle podmienok tejto Zmluvy (ďalej aj len ako „**Doba nájmu**“). Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú rokovať o možnostiach a podmienkach užívania Predmetu nájmu aj na roky 2026 a 2027.

5 NÁJOMNÉ, PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Závazok platiť Nájomné

Počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu mesačné Nájomné (ďalej aj len ako „Nájomné“).

5.2 Výška Nájomného za Nebytové priestory

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Nebytových priestorov predstavuje za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 mesačne sumu vo výške **36.666,30 EUR vrátane DPH**, v ročnom vyjadrení 439.995,60 EUR vrátane DPH.

5.3 Výška Nájomného za Ľadovú plochu

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Ľadovej plochy predstavuje:

- (a) v zmysle platného cenníka s poskytnutím mimoriadnej zľavy na podporu mládežníckeho športu pre účely tejto Zmluvy pre rok 2025 vo výške 70% a to výhradne v zmysle úlohy a akcií vo verejnom záujme a v zmysle čl. 3 bod 3.1.písm.b), konečnú výšku nájmu **48,00 EUR vrátane príslušná sadzba DPH za 1 hod. využitia Ľadovej plochy v Hale A**, a konečnú výšku nájmu **39,00 EUR vrátane príslušná sadzba DPH za 1 hod. využitia Ľadovej plochy v Hale B**, pričom pre tento účel bude Nájomca prioritne využívať Ľadovú plochu v hale B v predpokladanom ročnom rozsahu cca 200 hodín; a
- (b) v zmysle platného cenníka, výšku nájmu **160,00 EUR vrátane príslušná sadzba DPH za 1 hod. využitia Ľadovej plochy v Hale A**, a konečnú výšku nájmu **130,00 EUR vrátane príslušná sadzba DPH za 1 hod. využitia Ľadovej plochy v Hale B** v zmysle čl. 3 bod 3.1 písm. c), pričom pre tento účel nepresiahne rozsah 100 hodín ročne.

Nevyhnutým podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Ľadovú plochu je počet hodín skutočného užívania Ľadovej plochy podľa účelov tejto Zmluvy v danom kalendárnom mesiaci. Podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Ľadovú plochu za mesiac december 2025 bude skutočný počet hodín užívania Ľadovej plochy podľa účelu tejto Zmluvy k dátumu vystavenia faktúry najneskôr 23.12., k čomu je Prenajímateľ oprávnený, s dátumom splatnosti faktúry do konca daného kalendárneho roka

5.4 Splatnosť Nájomného

Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné podľa bodu (5.2) na základe daňových dokladov (faktúr) vystavených Prenajímateľom so splatnosťou vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a nájomné podľa bodu (5.3) so splatnosťou uvedenou na daňovom doklade (faktúre). Na základe dohody Zmluvných strán bude Nájomné podľa bodu (5.2) za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2025 uhradené na základe faktúry so splatnosťou do 25.2.2025. Pri úhrade Nájomného je Nájomca povinný uviesť ako variabilný symbol číslo faktúry.

5.5 Deň úhrady

Za deň úhrady akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy sa považuje deň pripísania takejto platby na Účet.

5.6 Následky omeškania Nájomcu

Ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením akéhokoľvek svojho finančného záväzku voči Prenajímateľovi, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania podľa ust. § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

5.7 Prevádzkové náklady

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli a berú na vedomie, že Prenajímateľ nie je oprávnený si nárokovať a Nájomca nie je povinný uhrádzať počas roka 2025 v súvislosti s nájomným vzťahom založeným touto Zmluvou akékoľvek prevádzkové náklady za poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájomom za užívanie Predmetu nájmu.

6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Užívanie Predmetu nájmu

Nájomca sa zaväzuje (i) užívať Predmet nájmu výlučne na účel podľa článku (3) tejto Zmluvy a (ii) umožniť Prenajímateľovi kedykoľvek prístup do Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.

6.2 Prenechanie Predmetu nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe

6.2.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca je povinný požiadať Prenajímateľa o písomný súhlas Prenajímateľa o zámere prenechania Predmetu nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe pričom v písomnom oznámení vyšpecifikuje tretiu osobu v rozsahu uvedenia obchodného mena, sídla/miesta podnikania, identifikačného čísla a/alebo mena, priezviska, miesta trvalého pobytu, dátumu narodenia.

6.2.2 Bez vplyvu na dojednanie Zmluvných strán uvedené v predchádzajúcom podbode (6.2.1) tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca, prípadne tretia osoba užívajúca niektoré Nebytové priestory (ďalej aj len ako „**Vybrané Nebytové priestory**“) na základe požiadavky Prenajímateľa umožní dočasne (v rozsahu maximálne do 6 hodín/deň) užívať Vybrané Nebytové priestory aj iným tretím osobám, ak táto požiadavka nebude v rozpore s oprávnenými záujmami Nájomcu alebo tretej osoby užívajúcej Vybrané Nebytové priestory; Vybrané Nebytové priestory sú jednoznačne vyznačené v rámci Prílohy č.1 tejto Zmluvy (*Zoznam Nebytových priestorov*).

6.3 Úpravy Predmetu nájmu

6.3.1 Nájomca je oprávnený vykonávať Úpravy Predmetu nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Ak zamýšľané Úpravy podliehajú súhlasu alebo povoleniu príslušného orgánu verejnej moci, Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi na schválenie Plán úprav overený autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom, ktorý bude zodpovedať príslušným technickým normám a právnym predpisom. Náklady spojené so zabezpečením autorizácie znáša výlučne Nájomca. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi na celú Dobu nájmu súhlas s odpisovaním výdavkov Nájomcu na Úpravy a akýchkoľvek iných výdavkov, ktoré sa v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov považujú za technické zhodnotenie Predmetu nájmu Nájomcom (ďalej aj len ako „**Technické zhodnotenie**“) a zaväzuje sa účtovnú hodnotu Predmetu nájmu o Technické zhodnotenie nezvyšovať.

6.3.2 Nájomca sa zaväzuje (i) zabezpečiť vykonanie Úprav prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, (ii) umožniť zástupcom Prenajímateľa v plnom rozsahu a neobmedzene prístup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu a postupu Úprav, (iii) poskytovať Prenajímateľovi akúkoľvek odôvodnene požadovanú súčinnosť v súvislosti s Úpravami a (iv) vykonávať Úpravy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

6.3.3 Ustanovenia uvedené v predchádzajúcich podbodoch (6.3.1) a (6.3.2) sa v plnom rozsahu týkajú aj tretích osôb, ktorým tretím osobám Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časti do užívania na základe písomného súhlasu Prenajímateľa.

6.4 Opravy, údržba a upratovanie Predmetu nájmu

- 6.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ znáša (i) náklady na drobné opravy súvisiace s užívaním Predmetu nájmu a (ii) náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu a to v rozsahu podľa uváženia a možností Prenajímateľa zodpovedajúcemu bezpečnosti a ochrane zdravia a majetku tretích osôb a zabezpečujúcemu bežné užívanie Predmetu nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú a týmto potvrdzujú, že pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou Predmetu nájmu upravuje Nariadenie.
- 6.4.2 Nájomca sa zaväzuje (i) bezodkladne písomne (formou e-mailu na uvedené e-mailové adresy Prenajímateľa) oznámiť Prenajímateľovi potrebu všetkých údržbárskych a opravárenských prác, vrátane potreby zásahov do hardwarového a softwarového systému Prenajímateľa, ktoré podľa tejto Zmluvy vykonáva Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, (ii) pri takýchto prácach poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, najmä strpieť obmedzenia využitia Predmetu nájmu v potrebnom rozsahu, a (iii) umožniť Prenajímateľovi alebo ním poverenej tretej osobe odbornú prehliadku Predmetu nájmu z dôvodu kontroly stavu zariadení a príslušenstva. Uvedené ustanovenie sa v plnom rozsahu okrem Nájomcu týka aj tretích osôb, ktoré tretie osoby budú užívať Predmet nájmu alebo jeho časti na základe písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.4.3 Nájomca je počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou povinný zabezpečiť u tretích osôb užívajúcich Nebytové priestory na základe písomného súhlasu Prenajímateľa povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady pravidelné upratovanie takto užívaných Nebytových priestorov týmito tretími osobami s výnimkou niektorých vyšpecifikovaných Nebytových priestorov, ktorých čistenie zabezpečí na vlastné náklady Prenajímateľ. Nebytové priestory čistené na náklady Prenajímateľa sú jednoznačne vyznačené v rámci Prílohy č.1 (*Zoznam Nebytových priestorov*).

6.5 Bezpečnosť

Nájomca počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou preberá a/alebo zabezpečí prebratie zodpovednosti tretími osobami užívajúcimi Predmet nájmu alebo jeho časti na základe písomného súhlasu Prenajímateľa za zabezpečenie riadneho a včasného (i) splnenia všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov a technických noriem v oblasti hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a (ii) dodržiavania všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas trvania právneho vzťahu založeného touto Zmluvou budú zdržovať v Predmete nájmu. Nájomca nesmie umiestniť, povoliť umiestnenie, používať alebo povoliť používanie, skladovať alebo povoliť skladovanie v rámci Predmetu nájmu alebo Budovy, alebo priniesť alebo povoliť prinesenie do Predmetu nájmu alebo Budovy žiadne nebezpečné látky, najmä akékoľvek znečisťujúce toxické látky alebo odpad, látky spôsobujúce infekčné ochorenia, ropné produkty, azbest alebo látky obsahujúce azbest (s výnimkou nepatrných častí bežných čistiacich látok). Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby pri organizovaní športových podujatí tretími osobami užívajúcimi Predmet nájmu alebo jeho časti na základe písomného súhlasu Prenajímateľa sa (s)plnili všetky zákonné povinnosti, najmä (nie však výlučne) tie (povinnosti), ktoré organizátorom podujatí vyplývajú zo zákona NR SR č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.6 Zodpovednosť za škodu

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou preberá zodpovednosť za škodu spôsobenú na Predmete nájmu alebo v Spoločných priestoroch budovy. V prípade vzniku škody na Predmete nájmu, alebo v Spoločných priestoroch budovy, bude Nájomca zaviazaný k povinnosti uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však Prenajímateľ považuje za účelné, môže žiadať od Nájomcu, aby škodu odstránil uvedením do pôvodného stavu.

7 SKONČENIE NÁJMU

7.1 Spôsoby skončenia nájmu

Nájom založený touto Zmluvou môže skončiť (i) uplynutím Doby nájmu, (ii) písomnou dohodou Zmluvných strán aj pred uplynutím Doby nájmu, alebo (iii) výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany za podmienok bližšie upravených touto Zmluvou; výpoveď tejto Zmluvy musí byť (i) písomná a (ii) doručená druhej Zmluvnej strane.

7.2 Dohoda

V prípade zániku tejto Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj len ako „**Deň zániku zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku Dňu zániku Zmluvy dohodou.

7.3 Výpoveď Zmluvy zo strany Prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:

7.3.1 Nájomca užíva Predmet nájmu alebo jeho časť spôsobom, ktorý ohrozuje život/ zdravie osôb alebo ohrozuje či poškodzuje majetok Prenajímateľa nad mieru obvyklého opotrebenia a Nájomca nezabezpečí nápravu (t. j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsať (30) dní od písomného upozornenia Prenajímateľa;

7.3.2 Nájomca užíva Predmet nájmu alebo jeho časť na účel v rozpore s bodom (3.1) článku (3) tejto Zmluvy, alebo iným spôsobom zakladajúcim podstatné porušenie tejto Zmluvy, a Nájomca nezabezpečí nápravu (t. j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky porušenia) ani do jedného (1) mesiaca od písomného upozornenia Prenajímateľa;

7.3.3 Nájomca je v omeškaní s platením Nájomného viac než tridsať (30) dní a Nájomca nezaplatí Nájomné ani do tridsiatich (30) dní od písomného upozornenia Prenajímateľa;

Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení takejto výpovede Nájomcovi.

7.4 Výpoveď Zmluvy zo strany Nájomcu

Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:

7.4.1 Prenajímateľ podstatným spôsobom poruší svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom alebo svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať údržbu a opravy Predmetu nájmu, a Prenajímateľ nezabezpečí nápravu (t.j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky porušenia) ani do jedného (1) mesiaca od písomného upozornenia Nájomcu;

7.4.2 Prenajímateľ opakovane (aspoň trikrát) počas doby dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov podstatným spôsobom poruší svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom alebo svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať údržbu a opravy Predmetu nájmu, na čo bol pri každom takomto porušení Nájomcom písomne upozornený; a

Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení takejto výpovede Prenajímateľovi.

7.5 Zánik nájmu

Nájom zaniká (i) zánikom Predmetu nájmu, alebo (ii) zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu.

8 VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

8.1 Vrátenie Predmetu nájmu

Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi všetky kľúče od Predmetu nájmu a uviesť Predmet nájmu do stavu, v akom ho od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Pri plnení tejto povinnosti sa Nájomca zaväzuje najmä odstrániť z Predmetu nájmu všetky (i) hnuiteľné veci vnesené Nájomcom alebo s jeho súhlasom, ktoré sa ku dňu skončenia nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu a (ii) Úpravy vykonané Nájomcom alebo s jeho súhlasom, vrátane tých, ktoré sa stali súčasťou Predmetu nájmu v zmysle § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak Prenajímateľ o to požiada najneskôr ku dňu skončenia nájmu, Nájomca je povinný ponechať v Predmete nájmu Úpravy a/alebo hnuiteľné veci určené Prenajímateľom. V takomto prípade Prenajímateľ uhradí Nájomcovi, ktoré so súhlasom Nájomcu alebo Prenajímateľa Úpravy v Predmete nájmu vykonali a/alebo hnuiteľné veci do Predmetu nájmu vniesli cenu podľa osobitnej písomnej dvojstrannej dohody dotknutých zmluvných strán, ktorá však nesmie byť vyššia ako daňová zostatková hodnota Úprav a/alebo hnuiteľných vecí pri rovnomernom odpisovaní.

8.2 Preberací protokol

O vrátení Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať stav Predmetu nájmu a prípadné vady a nedorobky spolu s lehotou pre Nájomcu na ich odstránenie.

9 ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

9.1 Salvátorská klauzula

V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto Zmluve.

9.2 Voľba zákona

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v zhodnom presvedčení, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa v zmysle ust. § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov a normami tretej časti Obchodného zákonníka. Z dôvodu právnej istoty a výlučne pre prípad, že by sa vzájomné presvedčenie Zmluvných strán vyjadrené v predchádzajúcej vete ukázalo ako mylné, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou (vrátane vzniku, zániku a obsahu zodpovednostných ako aj mimozodpovednostných záväzkov) sa podľa ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka majú spravovať normami tretej časti Obchodného zákonníka a to aj v prípade, že niektorá zo Zmluvných strán nie je podnikateľom a/alebo sa uzavretie a plnenie tejto Zmluvy netýka ich podnikateľskej činnosti.

9.3 Modifikácie

Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto

Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.

9.4 Celistvosť dojednaní

Táto Zmluva predstavuje celistvé dojednanie medzi Zmluvnými stranami, ktoré nahrádza a/alebo ruší všetky a akékoľvek predchádzajúce zmluvy, dohody alebo dojednania Zmluvných strán bez ohľadu na to, či v písomnej alebo ústnej podobe, týkajúce sa vzťahov upravených touto Zmluvou.

9.5 Právne nástupníctvo

Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán alebo iné tretie osoby, na ktoré bola Zmluva riadne postúpená.

9.6 Doručovanie

9.6.1 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle Zmluvy budú doručované doporučenou zásielkou : (a) prostredníctvom pošty, (b) kuriérskou službou, alebo (c) iným vhodným spôsobom, alebo (d) do elektronickej schránky, a to na adresu zmluvných strán uvedenú vo verejnom registri.

9.6.2 Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich doručením na adresy zmluvných strán uvedených vo verejnom registri, alebo odmietnutím ich prevzatia. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ vráti z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti jej doručenia odosielaajúcej strane, ak bola zásielka doručovaná na adresu uvedenú vo verejnom registri; zásielka sa v danom prípade považuje za doručenú nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielaajúcej strane.

9.6.3 V prípade elektronického doručovania medzi zmluvnými stranami na aktivované elektronické schránky pre doručovanie, pravidlá doručovania sa riadia vždy aktuálne platnou legislatívou upravujúcou podmienky a pravidlá doručovania medzi právnickými osobami na ich aktivované elektronické schránky pre doručovanie.

9.6.4 V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví predmetnej Zmluvy a za doručenú sa zásielka považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty, zásielka odoslaná elektronickou poštou sa považuje za doručenú dňom jej odoslania.

9.7 Jazyk a rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží tri (3) rovnopisy.

9.8 Prílohy

Nasledujúce prílohy pripojené k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

Príloha číslo 1 Zoznam Nebytových priestorov; a

Príloha číslo 2 Cenník služieb platný od 01.01.2023 zo dňa 10.04.2024.

9.9 Uzavretie a účinnosť

Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia) v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.10 Záverečné prehlásenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali túto Zmluvu doleuvedeného dňa, mesiaca a roku.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

MBB a.s.

Mesto Banská Bystrica

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

Ján Neško
primátor mesta

Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva



MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

CENNÍK SLUŽIEB PLATNÝ OD 01.01.2023

(aktualizácia platná pre obdobie 02.05.2024 - 14.07.2024)*

Prevádzka: Zimný štadión, Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica

Služba	Suma s DPH
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod. (bežné dni a sviatky do 21:00)	160,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod. (vikendy, bežné dni a sviatky od 21:00)	140,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (bežné dni a sviatky do 21:00)	130,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (vikendy, bežné dni a sviatky od 21:00)	110,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 2.5.-14.7.24, bežné dni do 12:00)*	70,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 2.5.-14.7.24, bežné dni od 12:00 do 16:00)*	90,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 2.5.-14.7.24, bežné dni od 16:00 do 21:00)*	130,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala A / 1hod.	80,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala B / 1hod.	65,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala A / 1hod.	80,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala B / 1hod.	65,00 €
Prenájom šatne (bez prenájmu ľadovej, resp. hracej plochy A,B)	25,00 €
Prenájom telocvične /bez šatne/ - hala B / 1hod.	25,00 €
Prenájom telocvične /so šatňou/ - hala B / 1hod.	35,00 €
Prenájom zasadacej miestnosti - hala A / 1hod.	25,00 €
Verejné korčuľovanie dospelí a študenti nad 15 r. / 1,5 hod.	4,00 €
Verejné korčuľovanie detí do 15 r., doprovod a ZŤP / 1,5 hod.	2,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	5 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	3 000,00 €

V Banskej Bystrici, dňa 1.1.2023

***Aktualizácia pre obdobie 02.05.2024 - 14.07.2024, v Banskej Bystrici, dňa 10.04.2024**

MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k NZ č. 047/2025/CRZ-I/ ŠPORT A ADMINISTRATÍVA

ZOZNAM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - Nájomná zmluva MBB a.s. / Mesto BB
užívateľ HC05 BANSKÁ BYSTRICA a.s. - účel športová a administratívna činnosť, r.2025

ZOZNAM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - Nájomná zmluva MBB a.s. / Mesto BB
užívateľ Barani - HŠMH o.z. - účel športová a administratívna činnosť, r.2025
/CERVENÝM jednoznačne vyznačené NP "SZEH čistenie" na náklady MBB a.s. do 31.12.2025/

ZOZNAM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - Nájomná zmluva MBB a.s. / Mesto BB
užívateľa UMB Hockey Team/ KK ISKRA - účel športová a administratívna činnosť, r.2025

ZIMNÝ ŠTADIÓN - HALA A - DVOR medzi Halami A/B

1.1 Hala A - prizemie západná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.02	pokladňa (hl vstup)	10,93

1.2 Hala A - poschodie západná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
2.09	sklad (funkub)	70,20

1.3 Hala A - 3. poschodie západná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
4.01	VIP zóna	94,75

1.4 Hala A - prizemie, južná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.1	vstup	16,37
0.2	šatňa	55,90
0.3	odkladací priestor	38,74
0.4	WC + sprchy	22,95
0.5	tréneri	17,39
0.6	sklad	26,92
0.7	práčovňa, sušiareň	12,55
0.8	úprava výstroja	13,59
0.9	video	25,66
0.10	rozsvičovňa	31,91
0.11	chodba	10,52
0.12	masér	20,90
0.13	WC + sprchy	20,90
0.14	šatňa	63,95
0.15	suchá šatňa	26,90
0.16	tréneri	10,21
0.17	chodba	24,80
0.18	lekár	18,97
0.19	tréneri	9,04
0.24	tréneri	12,62
0.31	chodba	45,83
0.32	chodba	45,65
		572,27

1.5 Hala A - 1. poschodie, južná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.5	vstup do PRESS CENTRA	16,19
1.11	stříborná VIP	99,15
1.12	bufet	19,61
		134,95

1.6 Hala A - 2. poschodie, južná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
2.1	schodište	13,61
2.2	masmédiá	22,30
2.3	masmédiá	12,53
2.4	masmédiá	18,80
2.5	masmédiá	26,77
		94,01

1.7 Hala A - prizemie, severná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.9	rozhodcovia	17,41
0.10	časomerači	5,62
0.11	kuchynka + WC	45,33

1.8 Hala A - 2. poschodie, severná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
2.1	chodba	60,50
2.2	WC ženy	7,36
2.3	VIP miestnosť	14,15
2.4	VIP miestnosť	17,20
2.5	VIP miestnosť	17,20
2.6	VIP miestnosť	17,20
2.7	VIP miestnosť	17,20
2.9	VIP miestnosť	17,20
2.10	VIP miestnosť	17,20
2.11	VIP miestnosť	17,20
2.12	VIP miestnosť	17,20
2.13	VIP miestnosť	14,15
2.14	WC muži	7,36
		241,12

1.9 Dvorová časť - prizemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.15	kancelária	14,70

1.10 Dvorová časť - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.27	priestory k VIP	45,30
1.28	zlatá VIP	57,14
1.29	kancelária	16,34
1.30	WC ženy	10,78
1.31	WC muži	7,26
1.32	kancelária	11,88
1.33	kancelária	11,88
1.34	kancelária	11,88
1.35	kancelária	7,23
1.36	kancelária	13,38
1.37	chodba + schodište	37,99
1.38	kuchynka	13,15
		244,21

SPOLU NP 1.1-1.10 (od 1.1.2025) 1 522,47

ZIMNÝ ŠTADIÓN - HALA A - DVOR medzi Halami A/B - HALA B

1.1 Hala A - prizemie západná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.32	šatňa	89,39
1.34	sprchy	17,34
1.35	WC	5,36
1.36	šatňa	53,97
1.36A	tréner kancelária	8,95
1.37	sklad	11,49
1.39	šatňa	82,17
1.40	sklad	10,50
1.40A	šatňa + tréner kancelária	25,00
1.41	sprchy	16,75
1.42	WC	5,36
1.43	tréner kancelária	10,83
1.44	šatňa	41,38
1.45	suchá šatňa	19,49
1.46	šatňa	66,51
		464,49

1.4 Hala A - prizemie, južná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.20	šatňa	61,51
0.21	suchá šatňa	29,48
0.22	masér	13,60
0.23	WC + sprchy	12,01
0.27	tréneri	17,56
		134,16

1.7 Hala A - prizemie, severná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.1	chodba	37,91
0.2	šatňa	73,70
0.3	chodba	7,54
0.4	WC + sprchy	26,04
0.7	šatňa	57,90
0.8	tréneri	9,44
0.12	chodba	25,95
0.13	šatňa	52,40
0.15	WC + sprchy	29,74
0.16	tréneri	9,51
0.17	tréneri	9,50
0.18	šatňa	58,01
0.21	šatňa	71,23
0.22	tréneri	9,95
0.23	WC + sprchy	32,66
0.25	šatňa	71,53
0.26	tréneri	9,44
		592,45

1.9 Dvorová časť - prizemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.1	kancelária	47,45
0.2	kancelária	10,05
0.5	sklad	7,05
		64,55

1.10 Dvorová časť - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.1	schodište	11,90
1.2	chodba	5,40
1.3	sklad	5,20
1.4	WC	1,70
1.5	kancelária	12,05
1.6	sklad	3,65
1.7	kancelária	18,25
1.8	kancelária	16,75
1.9	kancelária	17,25
1.10	kancelária	17,75
1.11	kancelária	25,00
1.13	kancelária	10,90
1.14	sklad	2,30
1.15	chodba	14,80
1.16	kuchynka	11,10
1.17	WC	1,45
1.18	kancelária	12,55
		188,00

1.11 Hala B - prizemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.10	šatňa	34,60

1.12 Hala B - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
2.5	posilňovňa	95,55

SPOLU NP 1.1-1.12 (od 1.1.2025) 1 573,80

Výmera JEDNOZNAČNE VYZNAČENÝCH NP, ktorých "SZEH čistenie" je na náklady MBB a.s. do 31.12.2025 (podbod 6.4.3) Zmluvy

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.1 Hala A - prizemie západná tribúna		464,49
1.4 Hala A - prizemie, južná tribúna		134,16
1.7 Hala A - prizemie, severná tribúna		592,45
1.11 Hala B - prizemie		34,60
SPOLU výmera NP "SZEH čistenie" (m ²)		1 225,70

ZIMNÝ ŠTADIÓN - HALA A - DVOR medzi Halami A/B - HALA B

UMB Hockey Team

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.11	šatňa	32,70
0.12	šatňa	55,90
0.14	šatňa	41,90
0.13	šatňa	28,20
0.17	chodba (rozsah 3/4)	21,45
		180,15

Mesto Banská Bystrica (SkyBox)

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
2.8	VIP miestnosť	17,20

Krasokorčuľarský klub ISKRA

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.5	šatňa	99,50

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.9	rozhodcovia	17,41
0.10	časomerači	5,62
0.11	kuchynka + WC	45,33

SUMÁR výmer plôch (NP)	
účel šport a s ním spojená administratíva (m ²)	
pre obdobie r.2025	výmera (m ²)
HC05 Banská Bystrica, a.s.	1 522,47
Barani - HŠMH o.z.	1 573,80
UMB Hockey Team	180,15
KK ISKRA	99,50
Mesto Banská Bystrica (SkyBox)	17,20
SPOLU (všetci užívateľi)	3 393,12

JEDNOZNAČNE VYZNAČENÉ VYBRANÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY
pre dočasné užívanie (v rozsahu max. do 6 hod./deň) tretími osobami (podbod 6.2.2) Zmluvy

1.3 Hala A - 3. poschodie západná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
4.01	VIP zóna	94,75

1.5 Hala A - 1. poschodie, južná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.11	stříborná VIP	99,15
1.12	bufet	19,61
		118,76

1.10 Dvorová časť - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.27	priestory k VIP	45,30