

Zmluva o prevode vlastníckeho práva

v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Prevádzajúci:

DOTEHO, spol. s r. o., Farbianska 44/16, 064 01 Stará Ľubovňa

v zastúpení **Mgr. Martinom Dlugolinským, konateľom spoločnosti**

IČO: **36 495 522**

DIČ: **2021943539**

bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

IBAN: **SK65 0200 0000 0038 5556 8551**

(ďalej aj len „prevádzajúci“)

Nadobúdateľ:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves

v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**

IČO: **00 329 614**

DIČ: **2020717875**

bankové spojenie: **PRIMA banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves**

IBAN: **SK16 5600 0000 0034 0042 2003**

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu „**Rekonštrukcia dielni na polyfunkčnú budovu, SO parkovisko - chodník**“, zrealizovanom na pozemku par. č. **KN-E 52807** (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. **KN-C 4742/5** (zast. pl.), zapísanom v LV 1919, k. ú. Spišská Nová Ves, a to v zmysle Kolaudačného rozhodnutia špecifikovaného v bode 2 tohto článku.
2. Predmetom prevodu je spevnená plocha - chodník, v zmysle Kolaudačného rozhodnutia mesta Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, číslo 20-3239-1/2022-Ľo zo dňa 23. 01. 2023, ktorý je vo vlastníctve prevádzajúceho (ďalej ako „predmet prevodu“).

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku 2 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a prijíma ho bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 4 Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku 2 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný dňom účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu sa prevádza na nadobúdateľa za cenu **1,00 € (slovom: jedno euro)**.
4. Nadobúdateľ uhradí kúpnu cenu v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet prevádzajúceho uvedený v Článku 1 tejto zmluvy.

5. Za zaplataenie celkovej kúpnej ceny sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet prevádzajúceho uvedený v Článku 1 tejto zmluvy.
- 6.

Článok 5

Hodnota predmetu prevodu

1. Zostatková hodnota predmetu prevodu tejto zmluvy je 16.867,16 € a bola stanovená z účtovnej hodnoty prevádzajúceho.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 3 rovnopisy pre nadobúdateľa a 2 rovnopisy pre prevádzajúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Starej Ľubovni, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Za prevádzajúceho

Za nadobúdateľa

Mgr. Martin Dlugolinský
konateľ spoločnosti

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta