

Zámenná zmluva

KZ-002/2025

uzavretá podľa § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1 : **Mesto Trstená**
Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená
IČO 00 314 897
Bank. spojenie : VÚB, a.s., Dolný Kubín, IBAN SK4702000000000018625332
Štatutárny orgán: **PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou – primátorka mesta**
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2 : **Michal Štúr**, rod. Štúr nar. , r.č. trvale bytom
Msgr. , 028 01 Trstená,
(ďalej len „zamieňajúci 2“ a zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zámennú zmluvu , predmetom ktorej je zámena nehnuteľností, ktoré si zmluvné strany vzájomne zamieňajú a zároveň prevádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam – pozemkom bližšie špecifikovaným v bode 2. a 3. tohto článku zmluvy v súlade s čl. III tejto zmluvy, a to za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trstená, a to novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu vypracovaného Ing. Pavla Dibdiakom, Veličná č. 37361007-16/2024 zo dňa 01.03.2024, overeného OU Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1 -135/24 dňa 12.04.2024 zobrazený ako CKN parc.č. 9589/549 orná pôda o výmere 8 m² oddelený z pozemku CKN parc.č. 9589/89, evidovaného na LV č. 2051 a pozemkov CKN parc.č. 9589/363 orná pôda o výmere 330 m² a CKN parc.č. 9589/364 orná pôda o výmere 384 m² evidovaných na LV č. 2051.
Spolu je predmetom zámeny 722 m² pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1.
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. II. bod 2. ďalej len „nehnuteľnosti 1“)
3. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstená, novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu vypracovaného Ing. Pavla Dibdiakom, Veličná č. 37361007-16/2024 zo dňa 01.03.2024, overeného OU Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1 -135/24 dňa 12.04.2024 zobrazené ako:
CKN parc. č. 9589/544 orná pôda o výmere 12 m² - zodpovedajúci dielu č. 7 o výmere 12 m² oddelený z pozemku EKN parc.č. 9636/2 evidovaný na LV č. 5722 ako aj
CKN parc. č. 9589/545 orná pôda o výmere 50 m² - zodpovedajúci dielu č. 5 o výmere 40 m² oddelený z pozemku EKN parc.č. 9636/1 evidovaný na LV č. 5525 a dielu č. 8 o výmere 10 m² oddelený z pozemku EKN parc.č. 9636/2 evidovaný na LV č.5722 ako aj
CKN parc. č. 9589/427 orná pôda o výmere 262 m² oddelený z pozemku CKN parc.č. 9589/427, vedené na LV č. 5525 ako aj
CKN parc. č. 9589/424 orná pôda o výmere 262 m² ale zodpovedajúca len dielu č. 4 o výmere 110 m² z pozemku EKN parc.č. 9636/1 vedený na LV č. 5525 a dielu č.6 o výmere 91 m² z pozemku EKN parc.č. 9636/2 vedený na LV č. 5722 .
EKN parc.č. 1867/2 záhrada o výmere 155 m², evidovaného na LV č. 5664 v 1/1 a **EKN parc.č. 1248/3** orná pôda o výmere 57 m², evidovaného na LV č. 5525 v 1/1
Spolu je predmetom zámeny 737 m² pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 2
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. II. bod 3. ďalej len „nehnuteľnosti 2“).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza do vlastníctva zamieňajúcich 2 nehnuteľnosti 1 bližšie špecifikované v čl. II bode 2. tejto zmluvy a zamieňajúci 2 tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva preberá v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1 nehnuteľnosti 2 bližšie špecifikovanej v čl. II bode 3. tejto zmluvy a zamieňajúci 1 tieto nehnuteľnosti spolu v 1/1 do svojho vlastníctva preberá.
3. Celkovo je predmetom vzájomnej zámeny 1459 m² pozemku, pričom na zamieňajúceho 1 pripadá výmera 722 m² pozemku parcely registra „C“ a na zamieňajúcich 2 pripadá spolu výmera 737 m² pozemku parcely registra „C“.

Čl. IV.

Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zámena pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. II bode 2. a 3. tejto zmluvy sa vykoná odplatne, s finančným vyrovnaním zamieňaných nehnuteľností. Hodnota zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom pod č. 220/2024 zo dňa 05.12.2024 je 22,72 eur/m² pozemku, čo predstavuje spolu sumu vo výške 33 148,48 eur z toho hodnota pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1 je vo výške 16 403,84 eur a hodnota pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 2 je vo výške 16 744,64 eur.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zamieňajúci 2 na účet zamieňajúceho 1 uhradí odplatu vo výške 555,50 eur bezodkladne po podpísaní zmluvy, čo zodpovedá vzájomnému usporiadaniu zámeny pozemkov.

Čl. V.

Prehlásenie o vadách

Zmluvné strany 1 a 2 súčasne prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré vzájomne zamieňajú neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená ani iné žiadne právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom a nevyhradzujú si žiadne jej osobitné vlastnosti.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká zmluvným stranám právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je na základe dohody účastníkov zmluvy povinný podať zamieňajúci 1, pričom zamieňajúci 2 splnomocňuje zamieňajúceho 1 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť zamieňajúcemu 1 potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú rovným dielom zamieňajúci 1 a 2.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve budú platné len po dohode všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami a pevne spojeného s touto zmluvou.
5. Zamieňajúci 2 splnomocňuje zamieňajúceho 1 na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trstenej ,03.02.2025

Podpísaný

podpísaný

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
zmluvná strana 1

Michal Štúr
zmluvná strana 2

