

Dodatok č. 1/2025 k nájomnej zmluve č.322/2012

Prenajímateľ: mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Alfacom spol.s r.o.**
v zastúpení: Ing. Stanislav Mojžiš - konateľ
sídlo: Obchodná 1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Topoľčany
Číslo účtu: 26223830130/1100
IČO: 17 329 990
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Nitre, odd.Sro, vl.č.2858/N
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku VII. bod 2. nájomnej zmluvy č.322/2012 zo dňa 06.03.2012 na nasledovnej zmene:

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.1, článok 1, bod 2 od **01.01.2025** nasledovne:

obchodné priestory	73,12 m ²	á	93,77 €/m ² /rok	=	6 856,46 €/rok
kancelárske priestory	14,70 m ²	á	93,77 €/m ² /rok	=	1 378,42 €/rok
ostatné priestory	41,42 m ²	á	12,34 €/m ² /rok	=	511,12 €/rok

S p o l u : 8 746,00 €/rok

Ročné nájomné je **8 746,- €, slovom osemtisíc sedemsto štyridsať šesť eur.**

Platby nájomného bude nájomca vykonávať štvrťročne vo výške **2 186,50 €** vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

- Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
- Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. 322/2012 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
- Dodatok je platný dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný deň po jeho zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa 13.02.2025

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou
primátorkou mesta

Alfacom spol. s r.o. v zastúpení
Ing. Stanislavom Mojžišom
konateľom