

|                                                                                                   |                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 35/2024</b> | Vydanie: 1           |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br><b>1/4</b> |

názov stavby: „Prípojky pre objekt knižnica P. O. Hviezdoslava na Slovenskej ul. v Prešove“

uzavretá medzi

## I.

### Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

##### Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. František Ol'ha, primátor mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:352024

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

##### Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37870475

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Prijmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

zast. PaedDr.. Milan Majerský, predseda

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

## II.

### Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov , zapísaných na LV č.6492 ako:

- parc. č. KNC 9673/1 o výmere 5386 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - parc. č. KNC 9673/6 o výmere 932 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- (ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka objektu súp. č. 3268 na pozemku CKN, parcelné číslo 596, zastavané plochy a nádvoria o výmere 983 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, tohto času Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 (in rem).

|                                                                                                   |                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 35/2024</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br>2/4 |

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej stavby: „**Prípojky pre objekt knižnica P. O. Hviezdoslava na Slovenskej ul. v Prešove**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 36/2024, vypracovaného Ing. Jozefom Gábor-TRENDY GEO, Šalgovická 302/54, 080 05 Teriakovce, IČO: 55144098 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 12. 09. 2024 pod číslom G1-1657/2024:

- uloženie plynovej, kanalizačnej, vodovodnej prípojky a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9673/1 o výmere 5 386 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. č. KNC 9673/6, o výmere 932 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaných na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách plynovej, kanalizačnej, vodovodnej prípojky a ich príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.5. Oprávnený sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

### III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 300,00 € určenú v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 3 Smernice primátora mesta Prešov SP-67 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 300,00 € (slovom: tristo eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradia oprávnení z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 3.2. a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v bode 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

|                                                                                                   |                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 35/2024</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br>3/4 |

#### IV.

##### Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

#### V.

##### Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
  - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
  - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akých ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### VI.

##### Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

|                                                                                                   |                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 35/2024</b> | Vydanie: 1           |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br><b>4/4</b> |

6.5. V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č.15/2024 zo dňa 20. 11. 2024 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena a 1 vyhotovenie správca. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

\_\_\_\_\_  
Mesto Prešov  
**Ing. František Olša**  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Prešovský samosprávny kraj  
**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
predseda

