

Číslo zmluvy :

Dátum zverejnenia :

Dátum účinnosti :

ZMLUVA O DIELO č./2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Názov: Mesto Holíč
Sídlo: Bratislavská 271/5, 908 51 Holíč, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta Holíč
Osoba poverená výkonom
dozoru: Ing. Lukáš Štefánik
IČO: 00309541
DIČ: 2021086727
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK46 0900 0000 0052 2420 7521

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

Názov: RZ Investment Group a.s.

Sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Gajdošík
IČO: 45907587
DIČ: 2023178014
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK65 1100 0000 0029 2489 8243

Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka číslo 10549/T

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako
„Zmluvné strany“

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na realizáciu diela ako výsledku zadávania
zákazky s názvom predmetu : „Zámocké záhrady Holíčskeho zámku I. etapa 2.časť“.

Čl. I

Účel zmluvy

1.1 Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác postupom podlimitnej zákazky podľa § 110 až 113 zákona č. 343/2015 Z. z. predmetom, ktorej je zhotovenie Diela pod názvom : „Zámocké záhrady Holíčskeho zámku I. etapa 2.časť“ (ďalej aj len „Dielo“), za podmienok uvedených v Čl. II tejto Zmluvy. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj Zhotoviteľ.

1.2 Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky Zmluvné strany uzavretím tejto Zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej Výzvy na predkladanie ponúk.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na realizáciu Diela ako výsledok zadávania zákazky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z.. Zákazka sa realizuje v rámci programu „OP Slovensko“, financovaný zo zdrojov EÚ, ŠR a vlatných zdrojov mesta Holíč, v rámci výzvy : PSK-MIRRI- 0008-2024-ITI-EFRR, Priorita 2P2 Životné prostredie

2.2 Predmetom Zmluvy je revitalizácia zámockých záhrad Holíčskeho zámku I.etapa 2.časť. Práce budú pozostávať z :

- Výmeny nepriepustných povrchov za mlatové chodníky,
- Inštalácia osvetlenia,
- Mobiliár – lavičky, koše
- Výsadba stromových alejí
- Výsadba kvetnatých záhonov
- Výstavba dreveného móla

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prevezme riadne a včas ukončené Dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatí cenu Diela.

2.5 Súčasťou Diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke Zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce Zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo Dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy Diela.

Čl. III Čas a miesto plnenia

3.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko a začať s vykonávaním realizácie Diela v lehote do 7 pracovných dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska a zhotoviť Dielo podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, najneskôr do 270 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.

3.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska v súlade s bodom 3.1 tejto Zmluvy, bude spracovaný písomný protokol, ktorý bude podpísaný osobou poverenou Objednávateľom výkonom dozoru a Zhotoviteľom. Súčasne bude vykonaný aj zápis v stavebnom denníku. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo na odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného pracovného dňa) odo dňa zistenia skutočnosti informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu Zmluvy, a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.

3.4 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením podľa harmonogramu prác, špecifikovaných v Prílohe č. 2 k Zmluve z dôvodov na jeho strane o viac ako 5 pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa predchádzajúceho bodu, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

3.5 Ak z dôvodov na strane Objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania Diela, lehota na dokončenie Diela sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania Diela. Dobu prerušenia potvrdí oprávnená osoba Objednávateľa v stavebnom denníku, pričom je povinná uviesť presný dôvod prerušenia vykonávania Diela.

3.6 Ak vzniknú prekážky v realizácii Diela na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície a sťažnosti občanov a pod.), Zmluvné strany vyhotovia Dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude úprava času plnenia, a to o dobu od vzniku prekážky až do jej odstránenia, resp. pominutia.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom k zmluve predĺžia lehotu na dokončenie Diela v prípade výskytu nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich výkon prác alebo v prípade zásahov vyššej moci, alebo iných prekážok brániacich v splnení zmluvných povinností.

3.8 Zmena termínu ukončenia prác je možná len na základe dohody Zmluvných strán alebo na základe skutočností stanovených v Zmluve. Objednávateľ môže riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.1 tohto článku.

3.9 Miesto realizácie Diela : areál Holíčskeho zámku, Zámocká 2, Holíč

Čl. IV Zmluvná cena

4.1 Cena Diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer (podrobný položkový rozpočet uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve) vo výške :

Suma bez DPH:	709 738,26	EUR
23% DPH:	163 239,80	EUR
Suma s DPH:	872 978,06	EUR

(Slovom: osemstosedemdesiatdva tisíc deväťstosedemdesiaosem, 06 eur)

4.2 Cena Diela sa považuje za pevnú a nemennú. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy zahŕňajú všetky náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie Diela a platia po celú dobu plnenia.

4.3 V zmluvnej cene Diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného Diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie Diela.

4.4 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že cenová ponuka Zhotoviteľa bola východiskom pre dohodu Zmluvných strán o cene za Dielo. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že jeho cenová ponuka obsahuje úplné a kompletne ocenenie Diela v zmysle predloženého rozpočtu vypracovaného podľa Prílohy č. 1 k Zmluve. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny resp. príplatky za práce v noci, v sobotu, v nedeľu alebo v deň sviatku.

4.5 Objednávateľ má v prípade nevykonania prác a dodávok, ktoré mali byť súčasťou Diela, nárok na odpočítanie ceny týchto prác a dodávok zo zmluvnej ceny Diela.

4.6 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci Diela určeného touto Zmluvou – ak takáto potreba vznikne; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č.1 tejto Zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na odsúhlasenie.

Čl. V Platobné podmienky

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne zálohy a preddavky na vykonanie Diela.

5.2 Cenu Diela podľa tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na jeho účet uvedený v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný pre účely vyúčtovania zostaviť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa Prílohy č. 1. Tento súpis je Zhotoviteľ povinný odovzdávať na odsúhlasenie Objednávateľovi a osobe poverenej výkonom dozoru alebo aj

d'alšej osobe poverenej Objednávateľom. Poverená osoba Objednávateľa sa k súpisu vyjadrí do 5 pracovných dní. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Odsúhlasený súpis uceleného súboru vykonaných prác a dodávok je podkladom pre fakturáciu Zhotoviteľa a musí byť priložený k faktúre.

5.3 Zhotoviteľ vystaví tri faktúry podľa bodu 5.2 tohto článku. Prvú nie skôr, ako po prestavaní minimálne 40% finančného objemu stavby, druhú po prestavaní min. 30% finančného objemu stavby a tretiu po ukončení stavby za zostávajúcu časť diela po protokolárnom prevzatí Diela a riadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov.

5.4 Splatnosť faktúry bez vecných a formálnych nedostatkov je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, ak Zhotoviteľom vystavená faktúra má vecné a formálne nedostatky, resp. nespĺňa náležitosti účtovného / daňového dokladu, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na opravu / doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej / doplnenej faktúry Objednávateľovi.

5.5 Zhotoviteľom predložená faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy vyplývajúce z tejto Zmluvy a z príslušných právnych predpisov, najmä však:

- Názov Diela
- Názov projektu : „Zámocké záhrady Holíčskeho zámku I. etapa 2.časť, Program OP Slovensko“, kód projektu : NFP401202A828
- Označenie Objednávateľa – názov, obchodné meno, sídlo, IČO
- Označenie Zhotoviteľa – názov, obchodné meno, sídlo, IČO
- Označenie peňažného ústavu Zhotoviteľa, IBAN Zhotoviteľa
- Číslo Zmluvy
- Predmet úhrady
- Vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi
- Deň zdaniteľného plnenia
- Deň vystavenia faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
- Fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH a celková fakturovaná suma v eurách
- Meno osoby, ktorá faktúru vystavila
- Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

5.6 V prípade záverečnej faktúry (resp. konečného vyúčtovania) sú povinnými prílohami faktúry Zhotoviteľa tiež obojstranne potvrdené a podpísané protokoly o prevzatí Diela.

5.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s Objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa je neplatné.

5.8 Daň z pridanej hodnoty k cene Diela bude Zhotoviteľ účtovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko a túto skutočnosť zaznamenajú Zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať do 7 pracovných dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska. Ak Zhotoviteľ v danej lehote neprevezme stavenisko, dňom nasledujúcim po uplynutí tejto lehoty sa stavenisko považuje za odovzdané Objednávateľom a prevzaté Zhotoviteľom.

6.2 Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, príp. použije mobilné zdroje energií; náklady za energie znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi správcov sietí, ak budú prácami dotknuté inžinierske siete alebo sa budú vykonávať činnosti v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí. Počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistotu priľahlých priestorov a komunikácií. Ak je to potrebné, zabezpečí počas realizácie osvetlenie staveniska.

6.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, identický s projektovou dokumentáciou predloženou vo verejnom obstarávaní, ako aj všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

6.4 Objednávateľ zvoláva a riadi 1 x za dva týždne kontrolný deň stavby za účasti zástupcov Objednávateľa, Zhotoviteľa príp. prizvaných osôb, z ktorého sa vyhotoví záznam.

6.5 Osoba poverená Objednávateľom výkonom dozoru je oprávnená kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. V prípade zistenia porušenia povinností Zhotoviteľom, má právo žiadať odstránenie väd vzniknutých vadným zhotovovaním Diela. Porušenie povinností zaznamená v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ nevyhoví v primeranej dobe požiadavkám Objednávateľa; ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

6.6 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska stavebný denník, v ktorom musia byť zapisované všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela v zmysle platnej stavebnej legislatívy, predkladať stavebný denník Objednávateľom poverenej osobe, sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadriť najneskôr do 5 pracovných dní od vykonania zápisu; inak sa má za to, že s obsahom súhlasí. V stavebnom denníku je Zhotoviteľ povinný viesť podrobný popis realizovaných výkonov.

6.7 Zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu fázy vykonávania stavebných prác na jednotlivých úsekoch za účelom zdokumentovania správnosti ich realizácie.

6.8 Ak pri zhotovovaní Diela má dôjsť k zakrytiu už vykonaných prác, je Zhotoviteľ povinný písomne vyzvať Objednávateľa na kontrolu realizovaných prác v stavebnom denníku minimálne deň vopred.

6.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady veci, podkladov alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela. Ak zistí vady na mieste, ktoré pri prevzatí staveniska neboli zjavné, a ktoré sú prekážkou riadneho zhotovenia Diela príp. za výrazne vyšších nákladov, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a projektantovi. Ak je to objektívne možné, Zmluvné strany za účelom odstránenia takýchto väd iniciujú zmeny Zmluvy v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z..

6.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém, ako aj dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Neumožnenie kontroly zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu všetkých osôb v priestore staveniska, ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a zároveň musí vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.

6.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii Diela. Odborné práce musia byť vykonávané pracovníkmi s príslušnou kvalifikáciou; v prípade špecializovaných prác odborne zaškolených. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a preukázateľné zaškolenie všetkých pracovníkov na stavbe v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) podľa osobitných predpisov a dodržiavanie predpisov, pokynov, zásad a pracovných postupov na zaistenie BOZP počas realizácie Diela.

6.12 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie Diela štandard, rozsah, kvalitu, životnosť, akosť dodávok stavených materiálov, postupov, dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom Diela.

6.13 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všeobecné technické požiadavky jednotlivých stavebných prác a postupov a zhotoviť Dielo v súlade s nimi. Zhotoviteľ musí dodržiavať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu.

6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z.. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov.

6.15 Zhotoviteľ je povinný Dielo realizovať s odbornou starostlivosťou, činnosti spojené s predmetom Zmluvy vykonáva na vlastnú zodpovednosť, v zmysle projektovej dokumentácie, v zmysle požiadaviek Objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov.

6.16 Zhotoviteľ je povinný počas stavebných výkopových prác zabezpečiť archeologický dozor. V prípade nájdania artefaktov upozorniť investora na nájdený archeologický nález v zmysle zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

6.17 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly súvisiaceho s predmetom Zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6.18 Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadov v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.

6.19 Zhotoviteľ je pri odovzdaní Diela povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvýšený materiál a odpady v priestore stavby tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať, musí odstrániť z priestorov stavby stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia Diela.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

(odovzdanie a prevzatie Diela, zodpovednosť za vady, záruka, škoda)

7.1 Objednávateľ prevezme riadne a včas ukončené Dielo bez vád a nedorobkov. Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto Zmluvou a jeho odovzdanie a prevzatie Objednávateľom; dokladom o odovzdaní a prevzatí Diela je protokol.

7.2 Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti poškodeniu. Znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele do doby jeho písomného odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti na dobu realizácie Diela min. do výšky hodnoty Diela. Na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ bezodkladne preukáže požadované poistenie.

7.4 Prevzatie Diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady, a to až do ich odstránenia. Objednávateľ spolu so Zhotoviteľom vyhotoví zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

7.5 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také chyby a nedorobky, ktoré sami osebe a ani spolu s inými nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto chyby a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

7.6 Ak chyby a nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto chyby a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pokiaľ za tieto zodpovedá Zhotoviteľ.

7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použití trval. V takomto prípade náklady na odstránenie takýchto vád znáša Objednávateľ.

7.8 Za vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť alebo ktoré nebolo možné zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby, ktorá plynie od odovzdania Diela a jeho prevzatia Objednávateľom.

7.9 Zhotoviteľ poskytuje záruku na bezvadnosť Diela v trvaní 60 mesiacov; záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela. Záručná doba neplynie, ak Objednávateľ

nemôže užívať Dielo pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.

7.10 Poskytnutím záruky sa Zhotoviteľ zaväzuje, že Dielo bude počas celej záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie v súlade s jeho účelom pri zachovaní si dohodnutých vlastností a kvality.

7.11 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi prípadné vady Diela (aj právne vady), za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo takéto vady zistí.

7.12 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním oznámených väd bezodkladne, v čo najkratšom čase, najneskôr do 3 pracovných dní. Čas odstránenia vady/vád musí vychádzať z ich charakteru a musí byť primeraný; čas odstraňovania vady nie je možné predlžovať zo subjektívnych dôvodov na strane Zhotoviteľa.

7.13 Odstránenie oznámenej vady si Zmluvné strany vzájomne potvrdia.

7.14 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, s výnimkou tých, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.

7.15 Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času odovzdania a prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy.

7.16 V prípade vzniku škody ktorejkoľvek Zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností podľa tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou, má Zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Čl. VIII **Zmluvné pokuty**

8.1 V prípade, ak Zhotoviteľ nezhotoví Dielo riadne a v dohodnutom čase do termínu podľa Čl. III bodu 3.1, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia.

8.2 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti v súlade s Čl. V. bodom 5.4, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

8.3 V prípade, ak Zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením väd Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.

8.4 v prípade, ak Zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, v súvislosti s ktorou je uvedené, že ide o podstatné porušenie Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé jedno podstatné porušenie Zmluvy. V prípade opakovaného porušenia zmluvnej povinnosti, ktorá nie je podstatným porušením Zmluvy, je povinný zaplatiť Zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každé jedno opakované porušenie tejto povinnosti.

8.5 Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi nahradiť v plnom rozsahu všetky náklady, ktoré Objednávateľ vynaloží, alebo ku ktorým bude Objednávateľ zaviazaný v priamom alebo nepriamom dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa.

Čl. IX

Ukončenie zmluvy

9.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán, k dohodnutému dňu,
- b) okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

9.2 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy v súlade s § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená Zmluvná strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej Zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

9.3 V prípade, že ide o nepodstatné porušenie Zmluvy, môže druhá Zmluvná strana podľa § 346 Obchodného zákonníka odstúpiť od Zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.

9.4 Ak oprávnená Zmluvná strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty.

9.5 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.

9.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy.

9.7 Nepovažuje sa za porušenie tejto Zmluvy, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v

čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinností Zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoľáva. Na základe požiadavky druhej Zmluvnej strany, dotknutá Zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť (vis maior), ktorý vydajú príslušné úrady.

Článok X **Zmeny Zmluvy**

10.1 Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nezmení charakter Zmluvy, nezmení sa účel ani charakteristické znaky Diela, a za podmienok ustanovených v tejto Zmluve a podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. :

- v prípade, keď na základe zmeny okolností, za ktorých sa Zmluva uzavierala, a ktoré sú pre jej plnenie významné, Objednávateľ iniciuje zmenu Zmluvy,
- v prípade, ak sa vyskytne rozdiel medzi situáciou riešenou v projekte (projektovou dokumentáciou) a skutočnou situáciou zistenou pri realizácii stavby, a to za účelom odstránenia tohto rozdielu,
- v prípade, ak sa nevykonajú určité práce oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle Zmluvných strán alebo by sa ich vykonanie ukázalo ako nadbytočným,
- v prípade, ak sa musia vykonať určité práce navyše oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle Zmluvných strán alebo ak sa ich vykonanie ukázalo ako potrebné, a to za účelom dokončenia Diela ako užívateľsky funkčného celku v zmluvne určenej kvalite,
- v prípade nariadenej realizácie archeologického výskumu na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

11.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.2 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy dostane Objednávateľ, 2 rovnopisy dostane Zhotoviteľ.

11.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

11.4 Táto Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie ako sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi.

Ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, Zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy.

Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie Zmluvy nebola predmetom kontroly Úradu pre verejné obstarávanie ako sprostredkovateľského orgánu z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, Zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že iná ako nadlimitná zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.

Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto Zmluvy plne spôsobilé, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto Zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok.

11.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú jej neoddeliteľné prílohy:

Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 - harmonogram prác

Príloha č. 3 - zoznam subdodávateľov

V dňa

.....
Ob:
.....
.....

.....
Zhotoviteľ
.....

RZ INVESTMENT GROUP a.s.
Miletičová 23, 821 09 Bratislava
IČO: 45 907 587 DIČ: 2023178014

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Zámocké záhrady Holičského zámku I. Etapa 2. časť			Miesto:	Rozpočet:
JKSO :			Spracoval:	
			Dňa: 8.1.2025	Zmluva č.:
Odberteľ:			IČO:	DIČ:
Dodávateľ: RZ Investment Group a.s.			IČO: 45907587	DIČ: 2023178014
Projektant:			IČO:	DIČ:
0			0	0
0			0	0

A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby
1	HSV:	464 261,72	45 906,08	510 167,80	6	Práce nadčas	11	Zariadenie staveniska 0,00 %
2	PSV:	72 525,45	79 646,70	152 172,15	7	Murárske výpomocce	12	Prevádzkové vplyvy 0,00 %
3	MCE:	47 398,31	0,00	47 398,31	8	Bez pevnej podlahy	13	Sťažené podmiienky 0,00 %
4	Iné:			0,00	9		14	0,00 %
5	Súčet	584 185,48	125 552,78	709 738,26	10	Súčet riadkov 6 až 9:	15	Súčet riadkov 11 až 14:

D	ON - ostatné náklady
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte 0,00
17	Inžinierska činnosť 0,00
18	Projektové práce 0,00
19	0,00
20	Súčet riadkov 16 až 19: 0,00

E	Celkové náklady
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 709 738,26
22	DPH 23% z 709 738,26 163 239,80
23	DPH 0% z 0,00
24	Súčet riadkov 21 až 23: 872 978,06

F	Odpočet - pripočat
	0

dátum: _____

podpis: _____

pečiatka: _____

dátum: _____

podpis: _____

pečiatka: _____

dátum: _____

podpis: _____

pečiatka: _____

odberateľ, obstarávateľ

projektant, rozpočtár, cenár

dodávateľ, zhotoviteľ

RZ INVESTMENT GROUP a.s.
Mileticová 23, 821 09 Bratislava
IČO: 45 907 587 DIČ: 2023178014

Odberteľ: Spracoval: JKSO :
 Projektant: Dátum: 8.1.2025
 Dodávateľ: RZ Investment Group a.s.

Stavba : Zámočné záhrady Holičského zámku I. Etapa 2. časť

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Mestský úrad -Holič	Popis položky, stavebného diela, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE		91 930,07	0,00	91 930,07
2 - ZÁKLADY		25 087,86	24 663,92	49 751,58
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE		6 737,40	0,00	6 737,40
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE		31 996,88	0,00	31 996,88
5 - KOMUNIKÁCIE		170 754,61	1 066,16	171 820,77
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE		137 755,10	20 176,00	157 931,10
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:		464 261,72	45 906,08	510 167,80
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné		66 302,23	79 646,70	145 948,93
783 - Nátery		6 223,22	0,00	6 223,22
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:		72 525,45	79 646,70	152 172,15
M21 - 155 Elektromontáže		47 398,31	0,00	47 398,31
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:		47 398,31	0,00	47 398,31
Za rozpočet celkom		584 185,48	125 552,78	709 738,26

UP a.s.
 Mileticova 23, 821 09 Bratislava
 IČO: 45 907 587 DIČ: 2023178014

Odberteľ:
Projektant:
Dodávateľ: RZ Investment Group a.s.

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 8.1.2025

Stavba : Zámocké záhrady Holíčskeho zámku I. Etapa 2. časť

Mestský úrad - Holíč

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Konstruktie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
------------	----------	-------------	---	-----------------	---------------	-----------------	-------------	------------------------	-------	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

1 - ZEMNÉ PRÁCE

1	221	113107243	Odstánenie podkladov alebo krytov živých hr. 100-150 mm, nad 200 m2	3 529,000 m2		3,11	10 975,19		10 975,19	23
2	272	113107311	Odstánenie podkl. alebo krytov z kameniva ľaz. hr. do 10 cm	500,000 m2		2,45	1 225,00		1 225,00	23
3	272	121101101	Odstánenie ornice s premiestnením do 50 m	207,092 m3		1,67	345,84		345,84	23
4	001	122201102	Odkopávky a prekopy nepap. v horn. tr. 3 nad 100 do 1 000 m3	1 445,860 m3		2,92	4 221,91		4 221,91	23
5	001	122201109	Priplatok za leptosť horniny tr.3	1 652,952 m3		0,50	826,48		826,48	23
6	272	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 500 m horn. tr. 1-4	1 445,860 m3		1,99	2 877,26		2 877,26	23
7	272	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	1 445,860 m3		8,14	11 769,30		11 769,30	23
8	272	162701109	Priplatok za každý ďalších 1000 m nad 10000 m horn. tr. 1-4	5 783,440 m3		0,50	2 891,72		2 891,72	23
9	272	167101102	Nakladanie výkopu nad 100 m3 v horn. tr. 1-4	1 445,860 m3		2,77	4 005,03		4 005,03	23
10	001	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	1 445,860 m3		0,91	1 315,73		1 315,73	23
11	001	171201202-R	Poplatok za skládku zeminy a kameniva	2 457,952 t		16,00	39 327,39		39 327,39	23
12	253	181103111	Úprava plan. zarez. horn. 1-5 so zhuť.	5 409,610 m2		0,75	4 057,21		4 057,21	23
13	001	181301103	Rozprestrelie omítky, sklon do 1,5 do 500 m2 hr. do 20 cm	1 288,870 m2		3,22	4 150,16		4 150,16	23
14	231	184807111	Ochrana stromov debnením, zhotovenie	165,000 m2		18,74	3 092,10		3 092,10	23
15	231	184807112	Ochrana stromov debnením, odstránenie	165,000 m2		5,15	849,75		849,75	23
1 - ZEMNÉ PRÁCE spolu:				91 930,07			91 930,07	0,00	91 930,07	

2 - ZÁKLADY

16	000	22.411	Vrty veľkoprotiflové zvislé zapážané D do 850 mm hl. do 5 m hor. III	70,000 m		69,33	4 853,10		4 853,10	23
17	000	22.412	Vrty veľkoprotiflové zvislé zapážané D do 850 mm hl. do 10 m hor. III	133,000 m		77,15	10 260,95		10 260,95	23
18	002	224312132-R	Zhotovenie pilot zvislých zapážaných D do 1250 mm hl. do 30 m s výztužným pažnic z betónu	203,000 m		24,11	4 894,33		4 894,33	23
19	MAT	589329210	Zmes pre betón trieda C 20/25 Xo, XC2, kamenivo do 8 mm	123,070 m3		133,22	17 194,71		17 194,71	23
20	002	289971211	Zhotovenie vrstvy z geotextílie v sklone do 1:5 šírka do 3 m	5 346,610 m2		0,95	5 079,28		5 079,28	23
21	MAT	6931B0112	Geotextília netkaná 400g/m2	5 881,271 m2		1,27	7 469,21		7 469,21	23
2 - ZÁKLADY spolu:				49 751,58			25 087,66	24 663,92	49 751,58	

3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

Mestský úrad - Holíč

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavbného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
22	016	311328717	Konštrukcie bet. prahov zo železobetónu C30/37	34,496 m3		147,33	5 082,30		5 082,30	23
23	011	311351101	Debnenie bet. prahov nosných zhotovenie	104,160 m2		12,78	1 331,16		1 331,16	23
24	011	311351102	Debnenie bet. prahov nosných odstránenie	104,160 m2		3,11	323,94		323,94	23
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				6 737,40			6 737,40	0,00	6 737,40	
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE										
25	211	421951112	Drevená konštrukcia mola z hranolov	48,243 m3		588,00	28 366,88		28 366,88	23
26	272	462512270	Zásyp z lomového kamňa z terénu s preštrkovaním do 200 kg	56,000 m3		55,00	3 630,00		3 630,00	23
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				31 996,88			31 996,88	0,00	31 996,88	
5 - KOMUNIKÁCIE										
27	221	561272316	Podklad zo zeminy v trase siab. hydraulickým spojivom (Road Mix) hr. 300 mm	5 346,610 m2		7,22	38 602,52		38 602,52	23
28	221	564211111	Podklad zo štrkopiesku ŠP 0-32 mm hr. 50 mm	5 346,610 m2		2,75	14 703,18		14 703,18	23
29	221	564721111	Podklad z kameniva hrub. drveného 4-22 mm hr. 80 mm	5 346,610 m2		4,15	22 188,43		22 188,43	23
30	221	564751111	Podklad z kameniva hrub. drveného 16-32 mm hr. 150 mm	3 568,610 m2		7,77	27 728,10		27 728,10	23
31	221	564761111	Podklad z kameniva hrub. drveného 16-32 mm hr. 200 mm	1 778,000 m2		9,88	17 566,64		17 566,64	23
32	221	564762111	Podklad zo štrkodrie hr. 100 - 300 mm	682,040 m2		12,88	8 784,68		8 784,68	23
33	221	564801111	Podklad z miātu - lomová výsivka 0-4 mm, hr. 40 mm	3 568,610 m2		6,96	24 837,53		24 837,53	23
34	221	564801112	Podklad z miātu - lomová výsivka 0-4 mm, hr. 50 mm	1 778,000 m2		7,88	14 010,64		14 010,64	23
35	221	564851113	Podklad zo štrkodrie hr. 170 mm	63,000 m2		9,88	622,44		622,44	23
36	221	591211111	Kladenie dlažby z kosciek drobných z kamňa do lôžka z kameniva ťaženého	63,000 m2		27,15	1 710,45		1 710,45	23
37	MAT	583801150	Kocka dlažbová drobná , žula, veľkosť cca 10 cm	13,327 t		80,00	1 066,16		1 066,16	23
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				171 820,77			170 754,61	1 066,16	171 820,77	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE										
38	221	916211111	Demontáž obrubníka z ocelevej pásoviny	68,000 m		3,15	214,20		214,20	23
39	221	916231111	Osadenie oceleového obrubníku	2 744,000 m		2,33	6 383,52		6 383,52	23
40	221	916261111-R	Obrubník z ocelevej pásoviny 160/8 mm pripravená k roxoru po 1,5 m - dodávka	2 744,000 m		9,37	25 711,28		25 711,28	23
41	MAT	583802030	Roxor d 15 mm dl. 500 mm - dodávka a montáž	1 850,000 ks		3,00	5 550,00		5 550,00	23
42	211	936121111-R	Monzaž lavičky betónovej vrátane vrátane výkopu päťiek	42,000 kus		66,00	2 772,00		2 772,00	23
43	MAT	593125100	Bet. lavička MAKYS Ctypiast s plastovými doskami	42,000 kus		275,00	11 550,00		11 550,00	23
44	MAT	593125110	Bet. podstavec pre lavičku MAKYS	84,000 kus		25,00	2 100,00		2 100,00	23
45	211	936121111	Montáž odpadového koša vrátane realizácie bet. základu	4,000 kus		41,00	164,00		164,00	23
46	MAT	593125120	Kôš Tubo s drevenými so strieškou a popolníkom	4,000 kus		244,00	976,00		976,00	23
47	013	965042141	Búr. podkl. betón hr. do 10 cm nad 4 m2	20,000 m3		97,00	1 940,00		1 940,00	23
48	272	979082213	Vodorovná doprava súle po suchu do 1 km	1 129,164 t		2,70	3 048,74		3 048,74	23

Prenhľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
49	272	979082219	Pripílatok za každý ďalší 1 km sulte	15 808,296 t		0,30	4 742,49		4 742,49	23
50	272	979087212	Nakladanie sulte na dopravný prostriedok	1 129,164 t		4,99	5 634,53		5 634,53	23
51	013	979131409	Odvzdušňovanie sulte na recykláciu	1 129,164 t		15,65	17 671,42		17 671,42	23
52	000	98123-R	Sadové úpravy - viď prílohu sadové úpravy	1,000 kpl.		49 793,40	49 793,40		49 793,40	23
53	002	998001011	Presun hmotí pre plochy alebo podzemné steny betónované na mieste	441,861 t		3,30	1 458,14		1 458,14	23
54	221	998222011	Presun hmotí pre pozemné komunikácie, kryt z kameňa	7 141,717 t		2,55	18 211,38		18 211,38	23
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				157 931,10			137 755,10	20 176,00	157 931,10	
PRÁCE A DODÁVKY PSV										
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné										
55	767	767994101-R	Obruba z plechu hr. 8 mm š. 400 mm (prípravené k OK mola) - dodávka a montáž	66,000 m		21,44	1 415,04		1 415,04	23
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné										
56	767	767995104	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 50 kg	31 234,000 kg		2,04	63 717,36		63 717,36	23
57	MAT	553001000	Materiál pre ocelovú konštrukciu mola	31 234,000 kg		2,55	79 646,70		79 646,70	23
58	767	998767101	Presun hmotí pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	32,796 t		35,67	1 169,83		1 169,83	23
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				145 948,93			66 302,23	79 646,70	145 948,93	
783 - Nátery										
59	783	783122210	Nátery ocel. konštr.	670,048 m2		5,25	3 517,75		3 517,75	23
60	783	783783303	Nátery tesárskych konštr. proti drevokaznim hubám, hmyzu a plesňam preventívne trojnásobné v exteriéry	554,400 m2		4,88	2 705,47		2 705,47	23
783 - Nátery spolu:				6 223,22			6 223,22	0,00	6 223,22	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				152 172,150			72 525,45	79 646,70	152 172,15	
PRÁCE A DODÁVKY M										
M21 - 155 Elektromontáže										
61	921	210010043	Arealové osvetlenie, elektronštalácia - viď prílohu arealové osvetlenie, elektronštalácia	1,000 kpl.		47 398,31	47 398,31		47 398,31	23
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				47 398,31			47 398,31	0,00	47 398,31	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				47 398,31			47 398,31	0,00	47 398,31	
Za rozpočet celkom				709 738,26			584 185,48	125 552,78	709 738,26	

Mestský úrad - Holíč

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Zámocké záhrady Holíčskeho zámku I. Etapa 2. časť		Miesto: mesto Holíč		Rozpočet:				
Objekt : Arealové osvetlenie, elektroinštalácia		JKSO :		Spracoval: Ing. Lukáš Štefánik				
		Dňa: 8.1.2025		Zmluva č.:				
Odberateľ: Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč		IČO:		DIČ:				
Dodávateľ: RZ Investment Group a.s.		IČO: 45907587		DIČ: 2023178014				
Projektant:		IČO:		DIČ:				
0		0		0				
0		0		0				
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby
1	HSV:	11 804,24	104,03	11 908,27	6	Práce nadčas	11	Zariadenie staveniska
2	PSV:			0,00	7	Murárske výpomocce	12	Prevádzkové vplyvy
3	MCE:	28 904,14	6 585,90	35 490,04	8	Bez pevnej podlahy	13	Sťaženie podmienky
4	Iné:			0,00	9		14	
5	Súčet	40 708,38	6 689,93	47 398,31	10	Súčet riadkov 6 až 9:	15	Súčet riadkov 11 až 14:
projektant, rozpočtár, cenár				dodávateľ, zhotoviteľ				
dátum:				ON - ostatné náklady				
pečiatka:				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte				
				17 Inžinierska činnosť				
				18 Projektové práce				
				19				
				20				
				Súčet riadkov 16 až 19:				
odberateľ, obstarávateľ				Celkové náklady				
dátum:				21				
pečiatka:				22				
				23				
				24				
				F				
				Odpočet - prípočet				
				0				

Odberteľ: Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
Projektant:
Dodávateľ: RZ Investment Group a.s.

Spracoval: Ing. Lukáš Štefánik
JKSO :
Dátum: 8.01.2025

Stavba : Zámočné záhrady Holíčskeho zámku I. Etapa 2. časť
Objekt : Arealové osvetlenie, elektroinštalácia

Mestský úrad -Holíč

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	8 447,75	0,00	8 447,75
2 - ZÁKLADY	1 220,60	0,00	1 220,60
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	1 555,07	0,00	1 555,07
8 - RÚROVÉ VEDENIA	580,82	104,03	684,85
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	11 804,24	104,03	11 908,27
M21 - 155 Elektromontáže	28 904,14	6 585,90	35 490,04
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	28 904,14	6 585,90	35 490,04
Za rozpočet celkom	40 708,38	6 689,93	47 398,31

RZ INVESTMENT GROUP a.s.
Miletičová 23, 821 09 Bratislava
IČO: 45 907 587 DIČ: 2023178014

Odberteľ: Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč

Projektant:

Dodávateľ: RZ Investment Group a.s.

Spracoval: Ing. Lukáš Štefánik

JKSO:

Dátum: 8.01.2025

Stavba : Zámočné záhrady Holíčskeho zámku I. Etapa 2. časť

Objekt : Areálové osvetlenie, elektroinštalácia

Mestský úrad - Holíč **Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
------------	----------	-------------	---	-----------------	----------------	-----------------	-------------	------------------------	-------	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

1 - ZEMNE PRÁCE

1	272	131211101	Hĺbenie jám v hĺbke 3 ručne	3,744	m3	42,14	157,77		157,77	23
2	272	132201101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3	171,549	m3	38,44	6 594,34		6 594,34	23
3	272	132201109	Pripínavé za lepkosť horniny tr. 3 v rýhach š. do 60 cm	171,549	m3	2,14	367,11		367,11	23
4	253	162207111	Vodor. premiestnenie výkop. horn. 1-4 50 m	171,549	m3	1,77	303,64		303,64	23
5	001	174101001	Zásyp zhutnený jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	171,549	m3	3,11	533,52		533,52	23
6	001	175101101	Obsyp el. káblov bez prehodenia sypatiny	24,507	m3	20,05	491,37		491,37	23
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:									8 447,75	0,00

2 - ZÁKLADY

7	002	211561111-R	Vypracovanie revízie elektroinštalácie	1,000	kpl.	300,00	300,00		300,00	23
8	211	275311117	Základové pätky z betónu prostého tr. C 25/30, cement portlandský	3,744	m3	141,22	528,73		528,73	23
9	011	275351215	Debrnenie základových páteiek zhotovenie	24,960	m2	12,50	312,00		312,00	23
10	011	275351216	Debrnenie základových páteiek odstránenie	24,960	m2	3,20	79,87		79,87	23
2 - ZÁKLADY spolu:									1 220,60	0,00

4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

11	271	451573111	Lôžko pod el. káble, stopy v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku	27,177	m3	57,22	1 555,07		1 555,07	23
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:									1 555,07	0,00

8 - RÚROVÉ VEDENIA

12	271	899739101	Montáž výstražnej PVC fólie	866,900	m	0,67	580,82		580,82	23
13	MAT	283230020	Výstražná PVC-P fólia hr. 0,2mm, š. 20cm	866,900	m	0,12	104,03	104,03	104,03	23
8 - RÚROVÉ VEDENIA spolu:									684,85	684,85

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:

11 908,27

PRÁCE A DODÁVKY M

M21 - 155 Elektromontáže

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Mestský úrad - Holič

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
14	921	210010043	Montáž rúrka ohybná elektroinštalácia z HDPE uložená voľne	905,900 m		1,18	1 068,96		1 068,96	23
15	MAT	3456581001	Rúrka ohybná kruhovaná z HDPE	905,900 m		1,55		1 404,15	1 404,15	23
16	921	210110082-R	Napojenie svietidiel v rozvážači	1,000 kpl.		450,00	450,00		450,00	23
17	921	210200053-R	Dodávka a montáž vonkajšieho smerového nárazuvzdorného svietidla teleso hliníkové, priemer 220/200 mm, svetelný zdroj: LED modul Un=230 V AC, P=45 W, farba svetla biela 3000K, typ SIMES REEF BOLLARD	39,000 kus		595,00	23 205,00		23 205,00	23
18	921	210200552-R	Upevňovacia objímka do bet. základu pre montáž svietidla	39,000 kus		57,00	2 223,00		2 223,00	23
19	921	210810049	Montáž kábel Cu 750V uložený pevne CYKY 4x1,5	905,900 m		1,99	1 802,74		1 802,74	23
20	MAT	341203M240	Kábel Cu 750V : CYKY-J 4x10	905,900 m		5,72		5 181,75	5 181,75	23
21	921	210810057-R	Pripojenie káblu CYKY k vonkajšiemu svietidlu	78,000 ks		1,98	154,44		154,44	23
			M21 - 155 Elektromontáže spolu:	35 490,04			28 904,14	6 585,90	35 490,04	
			PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	35 490,04			28 904,14	6 585,90	35 490,04	
			Za rozpočet celkom	47 398,31			40 708,38	6 689,93	47 398,31	

RA INVESTMENT GROUP a.s.
Miletičova 23, 821 09 Bratislava
IČO: 45 907 587 DIČ: 2023170014

Odberteľ: Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
Projektant:
Dodávateľ: RZ Investment Group a.s.

Spracoval: Ing. Lukáš Štefánik
JKSO :
Dátum: 8.01.2025

Stavba : Zámocké záhrady Holíčskeho zámku I. Etapa 2. časť
Objekt : Sadové úpravy

Mestský úrad - Holíč

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	20 037,88	29 755,52	49 793,40
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	20 037,88	29 755,52	49 793,40
Za rozpočet celkom	20 037,88	29 755,52	49 793,40

RZ INVESTMENT GROUP a.s.
Miletičová 23, 821 09 Bratislava
IČO: 45 907 587 DIČ: 2023178014

Odberteľa: Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč

Projektant:

Dodávateľ: RZ Investment Group a.s.

Spracoval: Ing. Lukáš Štefánik

JKSO:

Dátum: 8.01.2025

Stavba: Zámočné záhrady Holíčskeho zámku I. Etapa 2. časť

Objekt: Sadové úpravy

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
------------	----------	-------------	---	-----------------	----------------	-----------------	-------------	------------------------	-------	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

1 - ZEMNE PRÁCE

1	272	180402111	Založenie parkového trávnikového výsevom v rovine	2 494,000	m2	0,82	2 045,08		2 045,08	20
2	MAT	005724200	Zmes trávna parková okrasná	50,000	kg	7,21		360,50	360,50	20
3	232	181006116	Rozprestr. zemliny schop. zúrod. v rovine a v sklone do 1:5, hr. 0,40-0,50 m	600,000	m2	1,22	732,00		732,00	20
4	232	181006117-R	Vysadenie cibulí kvetinového záhonu	600,000	m2	4,50	2 700,00		2 700,00	20
5	MAT	005732011-01	Zmes narcisov, tulipánov a krokusov (5000 cibulí na 100 m2)	600,000	m2	15,30		9 180,00	9 180,00	20
6	231	183101321	Výkop jamiek v výmene pody do 100%, objemu 0,4-1 m3 v rovine	131,000	kus	71,44	9 358,64		9 358,64	20
7	231	183403153	Obrobenie pody hrebánim v rovine	3 094,000	m2	0,22	680,68		680,68	20
8	231	183403161	Obrobenie pody valcovanim v rovine	2 494,000	m2	0,15	374,10		374,10	20
9	231	184102114	Vysadenie dreviny s balom v rovine priemeru 400-500 mm	131,000	kus	12,33	1 615,23		1 615,23	20
10	MAT	026517850	Quercus Robur / dub letný, ok 14-16, ZB	131,000	kus	128,55		16 840,05	16 840,05	20
11	232	184801211	Osadenie zavlažovacieho vaku 75 l	131,000	kus	1,54	201,74		201,74	20
12	MAT	026524970	Zavlažovací vak 75 l	131,000	kus	4,15		543,65	543,65	20
13	231	184804112	Ochrana drevín pred ohnizením, chránič z drôteného pletiva v rovine, dodávka + osadenie	131,000	kus	2,11	276,41		276,41	23
14	231	184851111-R	Hnojenie tabletovým hnojivom Sylvamix (1 rastlina - 3 ks)	131,000	kus	0,20	26,20		26,20	23
15	MAT	005724600	Tabletové hnojivo (strom/3 ks)	393,000	kus	0,40		157,20	157,20	23
16	231	184901111	Osadenie kolov dšky do 2,5 m	393,000	kus	2,10	825,30		825,30	23
17	MAT	026501140	Dodávka drev. kolíkov pre stromky pr. 6 cm	393,000	kus	3,88		1 524,84	1 524,84	23
18	232	184903111-R	Zhotovenie obalu kmeňa z juty	131,000	kus	2,10	275,10		275,10	23
19	MAT	026523560	Juta (šírka 20 cm, balené po 50 bm, 10 stromov/bal.)	18,000	kus	14,20		255,60	255,60	23
20	232	184903112-R	Zhotovenie zavlažovacej misy u soliterných drevín o priemeru misy 0,5-1 m	131,000	kus	2,10	275,10		275,10	23
21	MAT	103911000	Kôra mulčovacia (1 hr. vrstvy 10 cm)	13,100	m3	68,22		893,68	893,68	23
22	231	184921093	Mulčovanie rastlín hr. 50-100 mm v rovine	131,000	m2	3,30	432,30		432,30	23
23	231	184921094-R	Vyrýčenie stromov na výsadbu	1,000	kpl.	220,00		220,00	220,00	23

1 - ZEMNE PRÁCE spolu:

20 037,88 29 755,52 49 793,40

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:

20 037,88 29 755,52 49 793,40

Přehled rozpočtových nákladů v EUR

Městský úřad - Holíč

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebního díla, renesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konstruktie	Specifikovaný materiál	Spolu	DPH %
------------	----------	-------------	--	-----------------	----------------	-----------------	-------------	------------------------	-------	-------

Za rozpočet celkom

49 793,40

20 037,88

29 755,52

49 793,40

RZ INVESTMENT GROUP a.s.
Miletičova 23, 821 09 Bratislava
IČO: 45 907 587 DIČ: 2023178014

Harmonogram prác

Stavba: Zámocké záhrady Holíčskeho zámku I. Etapa 2. časť

Objednávateľ: MESTO HOLÍČ

Zhotoviteľ: RZ INVESTMENT GROUP a.s.

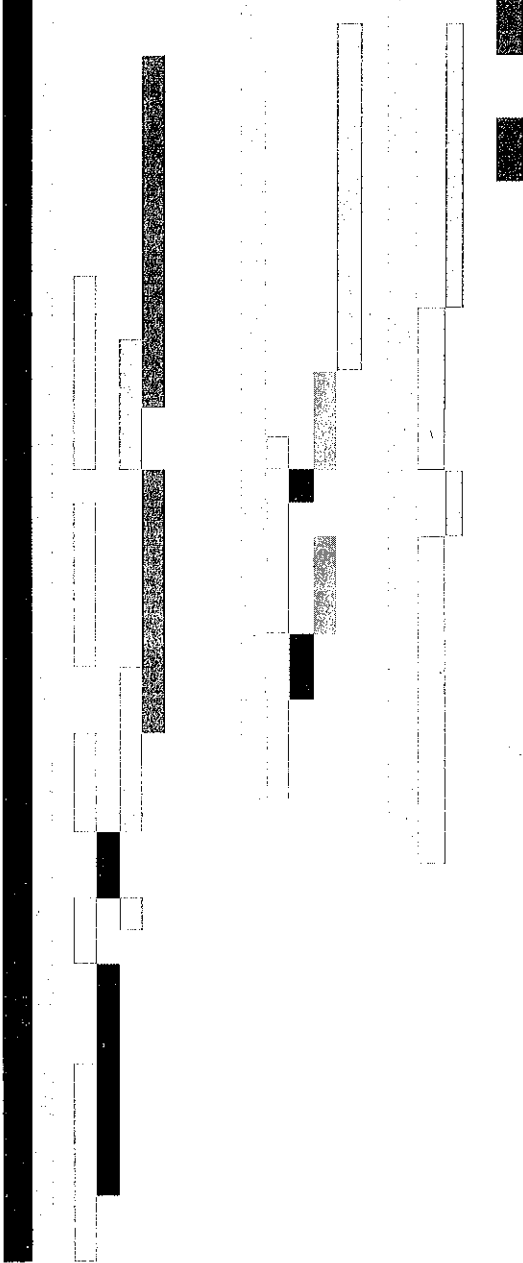
Miesto: Holíč

Kód	Zákazka
-----	---------

Zámocké záhrady Holíčskeho zámku I. Etapa 2. časť

SO01.1	Stavebné práce
	zemné práce
	zakladanie
	ostatné
	vodorovné konštrukcie a komunikácie
SO01.2	Areaľová osvetlenie, elektroinštalácia
	zemné práce
	zakladanie
	vodorovné konštrukcie a komunikácie
	ostatné
SO01.3	Sadové úpravy
	zemné práce
	ostatné
	záverečné práce

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň	tyždeň



RZ INVESTMENT GROUP a.s.
Miletčova 23, 821 09 Bratislava
IČO: 45 907 587 DIČ: 2023178014

podpis¹

Príloha č. 6 k Výzve

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV A PODIEL SUBDODÁVOK

Por. č.	Subdodávateľ (v rozsahu: obchodné meno, sídlo, IČO, štát)	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet subdodávky	Podiel subdodávok	
				uvedených v %	uvedených v EUR s DPH*
1.	EASYBAU VG sro, Studenohorská 57, Bratislava 841 03, IČO 51007487	Vladimír Guzmický Pezinska 184, 90201 Vinosady 19.10.1978	Stavebné práce	49	427 759,25
2.	Keraming a.s. Jesenského 3839, 911 01 Trenčín IČO: 31 431 968	Ing. Dušan Jasečko Horný Šianec 228/7 911 01 Trenčín 5.8.1956	Stavebné práce	1	8 729,78
3.					

V Bratislave dňa 26.1.2025

Ing. Jozef Gajdošík

Podpredseda predstavenstva

RZ INVESTMENT GROUP
Miletičova 25, 821 01 Bratislava
IČO: 45 907 587 DIČ: 202376014

¹ Doklad musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch.