

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 1/2015/P (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konajúci: Mesto Detva
Sídlo: Branislav Baran, primátor mesta
IČO: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00 319 805
2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Trvale bytom: Štefan Bát'ka
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
(ďalej spolu len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula
Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany dňa 23.02.2015 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 1/2015/P (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku o výmere **16 m²** vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúceho sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva, a to pozemku C KN parc. č. 5363/30, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 349 m², evidovaného na LV č. 1 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom za účelom vybudovania a umiestnenia letnej terasy na dobu neurčitú.

2. Týmto Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany dohodli **na doplnení nových bodov v čl. V Ostatné dojednania** zmluvy, a to **v súvislosti s uzatvorením Nájomnej zmluvy s nájomcom SIROŇ plus s.r.o., Detva**, za účelom realizácie projektu Prestavby, prístupu a užívaniu budovy rozostavaného okresného úradu a s tým súvisiacu realizáciu inžinierskych sietí, komunikácií, parkovísk, predzáhradiek a iných zariadení určených na užívanie spolu s budovou. Pri realizácii prestavby budovy rozostavaného okresného úradu a vybudovania inžinierskych sietí k budove **bude dotknutý pozemok parc. č. 5363/30, ktorého časť má v nájme aj nájomca Štefan Bát'ka.**

Ďalej v záhlaví zmluvy v časti **Zmluvné strany** sa mení konajúci v zmluvnej strane prenajímateľa z Ing. Ján Šufliarský na **Branislav Baran**.

Článok I
Predmet Dodatku č. 1

V Čl. V Ostatné dojednania sa dopĺňajú nové body, a to bod č. 11, bod č. 12 a bod č. 13 nasledovne:

11. Nájomca berie na vedomie, že k pozemku C KN parc. č. 5363/30, prenajímateľ uzatvoril v roku 2025 inú nájomnú zmluvu s nájomcom SIROŇ plus s.r.o., Detva, IČO: 36 004 073, ktorý bude na uvedenej parcele realizovať inžinierske siete, v súvislosti s prestavbou budovy rozostavaného okresného úradu v Detve.

12. Nájomca sa zaväzuje zachovať práva nájomcu SIROŇ plus s.r.o., Detva, v nevyhnutnom rozsahu a strpieť výkon jeho práva spočívajúceho najmä v užívaní a vybudovaní inžinierskych sietí, prístupovej cesty, chodníkov a prístupu k nim.

13. Pokiaľ vznikne akýkoľvek konflikt medzi nájomcami, nájomca podľa tejto zmluvy sa zaväzuje riešiť tento konflikt rokovaním s druhým nájomcom a zniesť polovicu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu, ktorým sa presne vymedzia časti parcely, ktoré je oprávnený užívať každý z nájomcov.

Článok II

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.
2. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie vykoná prenajímateľ.
3. Osoby konajúce v mene zmluvných strán vyhlasujú, že dávajú zmluvným stranám, ako aj osobám, ktoré dodatok vypracovali alebo upravovali, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tomto dodatku v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tohto Dodatku č. 1.
4. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Detve, dňa

V Detve, dňa

prenajímateľ:

nájomca:

v. r.

v. r.

.....
Branislav Baran
primátor mesta

.....
Ing. Štefan Bátorka