

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. §-u 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Povinný z vecného bremena : **Miroslav Cvopa, rod. Cvopa**
nar. 1. [REDACTED],
trvale bytom M. R. Štefánika 203/118, Dolné Vestenice
občan SR

a

oprávnený z vecného bremena : **Obec Dolné Vestenice**
sídlo: Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice
IČO: 00 318 08
DIČ: 2021211676
zastúpená: Viliamom Šuhajdom – starostom obce

II.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Dolné Vestenice**, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, zapísanej na **LV č. 2035** ako:

- parc.č. EKN 39 záhrada o výmere 63 m²

III.

Zmluvné strany sa **d o h o d l i** na zriadení vecného bremena v zmysle ust. §-u 151o a §-u 151n Občianskeho zákonníka v nasledovnom rozsahu pre **k.ú. Dolné Vestenice** :

zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. EKN 39 záhrada o výmere 63 m², spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými aj nákladnými vozidlami, v prospech Obce Dolné Vestenice, sídlo: Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice, IČO: 00 318 08

Vecné bremeno sa zriaďuje bez finančnej náhrady, za protiplnenie – zriadenie vecného bremena v prospech Miroslava Cvopa, nar. [REDACTED], zriadeného na základe samostatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na časť parc.č. CKN 861/2 / diel 10 o výmere 28 m²/, v zmysle GP č. 254/2023, zo dňa 20.9.2023 vypracovaného spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s.r.o., ktorá sa uzatvára súčasne s touto zmluvou..

Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Dolných Vestenicách č.42/2024 zo dňa 26.4.2024. Pri

zriadení vecného bremena bol zvolený režim podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce Dolné Vestenice čl. 12 bod 4 písm a/, a ust. § 9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí.

Oprávnený z vecného bremena oprávnenie z vecného bremena uvedené vyššie prijíma.

Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník zaťažovaných nehnuteľností, sa zaväzuje výkon vecného bremena oprávneným a ním určených fyzických aj právnických osôb a práva mu z neho vyplývajúce v celom rozsahu trpieť a umožniť oprávnenému z vecného bremena vrátane ním určených fyzických a právnických osôb nerušený výkon práva vyplývajúceho z obsahu vecného bremena.

Prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené vecné bremeno nezaniká, ale prechádza s prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva na nadobúdateľa - nového vlastníka zaťažených nehnuteľností.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Zriadené vecné bremeno zaniká :

- a/ dohodou zmluvných strán, uzavretou písomne a podanou na vklad do katastra nehnuteľností
- b/ vzdaním sa práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
- c/ zlúčením práva a povinnosti vyplývajúcej z vecného bremena u jednej osoby v zmysle § 584 OZ
- d/ rozhodnutím súdu

V.

Záväzkovo - zmluvný vzťah zmluvných strán je platný dňom podpisu tejto zmluvy. Vecno-právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený nadobudne najskôr dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo povinnej osoby predávajúceho. O zverejnení zmluvy svedčí potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Poplatky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena a poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností hradí povinný z vecného bremena.

VI.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom a právnymi následkami z nej vyplývajúcimi, sú oboznámení, súhlasia s ňou, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je prejavom vážnej a určitej vôle oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 3(troch) exemplároch.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Dašu Taschovú, advokátku so sídlom M.Mišíka I. 2752/4A, 971 01 Prievidza, zap. v zozname SAK pod č. 4623, č.tel. 0903274746, na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na prevzatie elektronického rozhodnutia o vklade resp. zamietnutí návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na prevzatie všetkých písomností a tiež na prípadnú opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo inej zjavnej chyby a to aj formou dodatku k tejto zmluve vrátane doplnenia a opravy návrhu na vklad, ktoré by boli prekážkou vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Splnomocnenie prijímam :

JUDr. Daša Taschová

M. I. [redacted]
IČO: [redacted] mobil: 0903 274 746

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu vyhotovila, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Prievidzi dňa 17.6.2024

Povinný z vecného bremena:

[redacted]
.....
Miroslav Cvopa

Oprávnená z vecného bremena:

[redacted]
.....
Obec Dolné Vestenice
zast. Viliamom Šuhajdom
starostom obce



