

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo: 2025/0095

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Názov: **LA-RO COR s.r.o.**
Sídlo: Grösslingova 50, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
zastúpený: MUDr. Ladislav Procházka, konateľ
MUDr. Robert Vetrák, MPH, konateľ
IČO: 50193732
DIČ: 2120290480
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, vložka: 109337/B, Oddiel: Sro
Bankové spojenie:
IBAN :
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bojnice, v obci Bojnice, v okrese Prievidza, zapísaných na LV č. 53 ako parcely registra C-KN **parc. č. 842/1** o výmere 14 524 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; **parc. č. 844/4** o výmere 94 m², druh pozemku ostatná plocha a **parc. č. 851/1** o výmere 540 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bojnice, v obci Bojnice, v okrese Prievidza, zapísaných na LV č. 4631 ako pozemky registra C-KN **parc. č. 843/1** o výmere 536 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; **parc. č. 845/2** o výmere 422 m², druh pozemku ostatná plocha a nehnuteľnosti - hygienické laboratórium **súpis. č. 380** na pozemku parc. č. 843/1 v k. ú. Bojnice.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto

zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť na pozemkoch evidovaných ako parcely registra C-KN parc. č. 842/1 o výmere 14 524 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; parc. č. 844/4 o výmere 94 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 851/1 o výmere 540 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bojnice, v obci Bojnice, v okrese Prievidza, zapísaných na LV č. 53, právo:

- a) umožnenia prechodu a prejazdu vozidiel a pešo cez dotknuté pozemky vo vyznačenom rozsahu, za účelom vstupu na pozemky registra „C“ parc. č. 843/1 o výmere 536 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; parc. č. 845/2 o výmere 422 m², druh pozemku ostatná plocha a do hygienického laboratória súpis. č. 380 na pozemku parc. č. 843/1 v k. ú. Bojnice vo vlastníctve žiadateľa, podľa geometrického plánu č. GDZV-47/2024 na vyznačenie práva prechodu cez pozemky 842/1, 844/4, 851/1, ktorý vyhotovila dňa 23.09.2024 Ing. Alena Némethová, GEODETICCA. VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA, s. r. o. Floriánska 19, 040 01 Košice, SR, IČO: 36572161 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 10.10.2024 pod číslom G1-1245/2024 (diel č. 1 vo výmere 265 m², diel č. 2 vo výmere 5 m², diel č. 3 vo výmere 62 m²).
4. Vecné bremeno má charakter „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bojnice, v obci Bojnice, v okrese Prievidza, zapísaných na LV č. 4631 ako pozemky registra C-KN parc. č. 843/1 o výmere 536 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; parc. č. 845/2 o výmere 422 m², druh pozemku ostatná plocha a nehnuteľnosti - hygienické laboratórium súpisné č. 380 na pozemku parc. č. 843/1 v k. ú. Bojnice. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bojnice, v obci Bojnice, v okrese Prievidza.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je špecifikované v tomto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

Článok II Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I tejto zmluvy zriaďujú odplatne, za jednorazovú náhradu v celkovej výške **3 393,04 eur** (slovom: tritisícristodevät'desiattri eur a štyri centy) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102009525.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra

nehnuteľností, návrh ktorý podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, bude v plnej výške znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok III

Čas trvania vecného bremena „in rem“

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa Článku IV tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v Článku II ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a predložení elektronického kolku potrebného k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, zriaďovaného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 420/2025 zo dňa 27.01.2025. Výpis uznesenia číslo 420/2025 zo dňa 27.01.2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť (5) je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a dva (2) rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa 13 FEB. 2025

Povinný z vecného bremena:

V Trenčíne dňa 12-02-2025

Oprávnený z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška
predseda

LA-RO COR s. r. o.

MUDr. Ladislav Procházka
konateľ

LA-RO COR s. r. o.

MUDr. Robert Vetrák, MPH
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 420/2025 zo zasadnutia, konaného 27.1.2025

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

k) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 842/1, 844/4, 851/1 v k. ú. Bojnice v prospech LA - RO COR s.r.o..

U z n e s e n i e číslo 420/2025

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.01.2025 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Bojnice, v katastrálnom území Bojnice, zapísaných v časti A: Majetková podstata, na LV č. 53, Parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 842/1 o výmere 14 524 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 1 vo výmere 265 m²,
 - pozemok parc. č. 844/4 o výmere 94 m², druh pozemku ostatná plocha, diel č. 2 vo výmere 5 m²,
 - pozemok parc. č. 851/1 o výmere 540 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 3 vo výmere 62 m²,
- strpieť právo:

➤ umožnenia prechodu a prejazdu vozidiel a pešo cez dotknuté pozemky vo vyznačenom rozsahu, za účelom vstupu na pozemky registra „C“ parc. č. 843/1 o výmere 536 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; parc. č. 845/2 o výmere 422 m², druh pozemku ostatná plocha a do hygienického laboratória súpis. č. 380 na pozemku parc. č. 843/1 v k. ú. Bojnice vo vlastníctve žiadateľa,

podľa rozsahu Geometrického plánu č. GDZV-47/2024 na vyznačenie práva prechodu cez pozemky 842/1, 844/4, 851/1, ktorý vyhotovila dňa 23.09. 2024 Ing. Alena

Némethová, GEODETICCA. VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA, s. r. o. Floriánska 19, 040 01 Košice, SR, IČO: 36572161 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 10.10.2024 pod číslom G1-1245/2024 (diel č. 1 vo výmere 265 m², diel č. 2 vo výmere 5 m², diel č. 3 vo výmere 62 m²).

➤ na dobu neurčitú

➤ v prospech - oprávneného z vecného bremena - LA - RO COR s. r. o. Grösslingova 50, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 843/1 o výmere 536 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; parc. č. 845/2 o výmere 422 m², druh pozemku ostatná plocha a vlastníka hygienického laboratória súpis. č. 380 na pozemku parc. č. 843/1 v k. ú. Bojnice.

➤ za odplatu - jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Bojnice predstavuje sumu vo výške 10,22 eur/m², čo je pri výmere 332 m² jednorazová náhrada vo výške 3.393,04 eur (slovom: tritisícristodevätidesiattri eur a štyri centy), ktorú uhradí LA - RO COR s. r. o. Grösslingova 50, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR.

Hlasovanie poslancov č.16:	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	6
	PRÍTOMNÍ:	37
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja