

Zmluva o zriadení vecného bremena

I. Účastníci zmluvy

Povinný z vecného bremena:

Obec Dlhá nad Kysucou
Dlhá nad Kysucou 258
023 54 Dlhá nad Kysucou
Zastúpené Helenou Dzurinovou, starostkou obce
IČO 00313998
DIČ 202055996
Bankové spojenie: Prima Banka Čadca
Číslo účtu: SK 88 5600 0000 0077 0035 0003

(ďalej v texte ako „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Pavel Kardelis, rod. Kardelis
Narodený:	18.07.1979
Rodné číslo:	790718/6122
Trvale bytom:	Abrahám 466, 925 45 Abrahám
Rodinný stav:	ženatý
Štátne občianstvo:	Slovenská republika
Bankové spojenie:	SK2811000000002613285730

s manželkou

Meno a priezvisko:	Miroslava Kardelisová, rod. Surovková
Narodená:	08.09.1985
Rodné číslo:	855908/7933
Trvale bytom:	Abrahám 466, 925 45 Abrahám
Rodinný stav:	vydatá
Štátne občianstvo:	Slovenská republika

(ďalej v texte ako „Oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú túto zmluvu

II. Predmet zmluvy

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou**
 - a) **parcely registra „C“, parc. č. 4949, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1326 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, obec Dlhá nad Kysucou, Okres Čadca, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pôvodne na liste vlastníctva č. 3342.
 - b) **parcely registra „C“, parc. č. 4847, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8208 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, obec Dlhá nad Kysucou, Okres Čadca, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pôvodne na liste vlastníctva č. 3342.

2. Opravení z vecného bremena vybudujú na pozemkoch uvedených v bode 1a) a 1b) tohto článku, inžiniersku sieť-elektrickú NN prípojku na základe stavebného povolenia pre novostavbu rekreačnej chaty na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4825/1.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch citovaných v bode 1a) a 1b) tohto článku, ktoré spočíva v práve umiestnenia inžinierskej siete-elektrickej NN prípojky a jej následné prevádzkovanie v prospech vlastníkov pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 4825/1 -**Trvalý trávnatý porast o výmere 748 m² v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou a budúcej stavbe vybudovanej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4825/1 v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou.**
4. Rozsah vecného bremena je vyznačený v projekte prevádzkového rozvodu silnoprúdu vypracovaného pre účely stavebného povolenia. Projekt vypracoval Ing. Marek Wojtyczka pod archívnym číslom P-22/004.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III. Ostatné dojednania

Predmet Zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno prechádza aj na každého ďalšieho vlastníka pozemku a na každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete.
4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok
2. Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovená budú slúžiť pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

V Dlhej nad Kysucou dňa 11.02.2022

V Dlhej nad Kysucou dňa 11.02.2022