

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá

podľa §663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

medzi

Prenajímateľ:

Obec Horná Mičina

So sídlom: Horná Mičina 79, 974 01 Banská Bystrica
Konajúca prostredníctvom: Ivan Lenár, starosta
IČO: 00 313 459
DIČ: 2021115833
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK98 5600 0000 0012 5532 1011
Email: hornamicina@gmail.com

(ďalej aj len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

P & A Catering

So sídlom: Horná Mičina 174, 974 01 Banská Bystrica
Konajúca prostredníctvom: p. Adam Martinec
IČO: 50861182
DIČ: 2120609062
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Email: pa.catering@gmail.com

(ďalej aj len ako „Nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Horná Mičina, obec Horná Mičina, okres Banská Bystrica, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenájomateľa vo veľkosti podielu 1/1 k celku, a to:

- (ďalej ako „Predmet nájmu“).

- ## Článok II.

4. Výpoveď sa doručuje písomne do vlastných rúk, inak je výpoveď neplatná.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu a to vo výške 300.-Eur
2. Výška úhrady je za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov a energie, voda, plyn.
3. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa bodu 1. a bodu 2. tohto článku Zmluvy, najneskôr do 15-teho dňa na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku Zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu dohodnutého v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody týkajúce sa predmetu nájmu (pozemky ako aj nebytové priestory), pričom za tieto nesie v celom rozsahu zodpovednosť výlučne nájomca.
3. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
4. Zmeny na veci, ktoré by mohli mať trvalý vplyv alebo dopad na Predmet nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný osobne si prebrať priestory nájmu a podpísať zmluvu o prenájme.
6. Nájomca je povinný odovzdať priestory nájmu a kľúče od budovy poverenému zamestnancovi OU v takom stave, v akom ho prebral, t.j. uložený nábytok ako bol a upratané priestory nájmu.

7. Nájomca je povinný zlikvidovať komunálny odpad, vytriediť separovaný odpad ako aj biologicky rozložiteľný odpad z kuchyne v mieste adresy, ktorú má na podnikanie.
8. Zakazuje sa používanie pyrotechnickej techniky.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Písomnosti, ktoré sa podľa tejto Zmluvy nedoručujú do vlastných rúk, sa doručujú elektronicky prostredníctvom e-mailovej komunikácie na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Na doručovanie písomnosti do vlastných rúk sa primerane použijú ustanovenia z. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok. Zmluvné strany sú povinné zmenu e-mailových adries bezodkladne ohlásiť druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

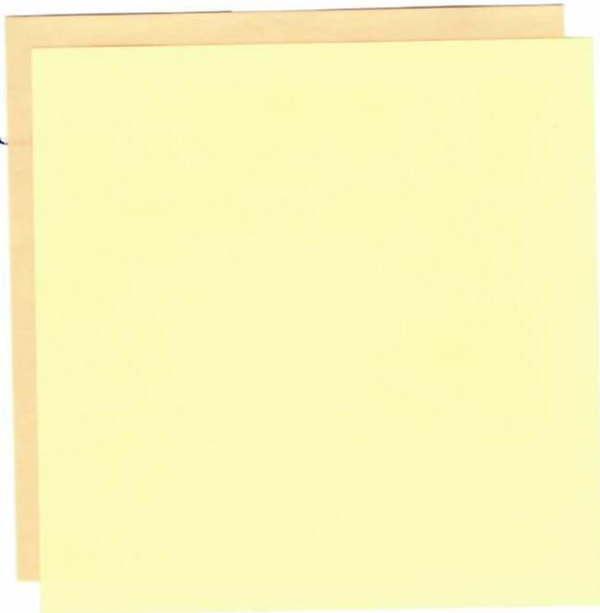
Záverečné ustanovenia

1. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve.
3. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ako aj ustanoveniami zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v časti týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v (2) dvoch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Prenajímateľa, a jeden obdrží Nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Horná Mičiná, dňa 12.02.2025

Prenajímateľ:



Nájomca:

