

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
DIČ:	2021212754
IČ DPH:	Mesto Svit nie je platcom DPH,
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Pavol Pecha, rodený
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	
Trvale bytom:	

(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, pozemku parc. č. KN-C 114/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v čase uzatvárania tejto zmluvy o výmere 221 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 59/2024, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, na zameranie prístavby k rodinnému domu na p. č. 114/75, úradne overeným dňa 30.05.2024, pod číslom G1 – 508/2024, sa z pozemku v katastrálnom území Svit, popísanom v Článku II. tejto zmluvy odčleňuje časť a vytvára sa nová parcela číslo KN-C 114/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená parc. č. KN-C 114/75, katastrálne územie Svit, o výmere 47 m², popísaná a vymedzená v bode 1. tohto článku, v podiele 1/1.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku III., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do vlastníctva v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 34,00 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1598,00 €, slovom tisícpäťstodeväťdesiatosem eur nula centov.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v 12 preddavkových splátkach stanovených splátkovým kalendárom, a to prvú preddavkovú splátku vo výške 135,00 € v termíne do 28.02.2025 a následne v mesačných preddavkových splátkach, každú vo výške 133,00 € v termíne splatnosti vždy ku 25. dňu kalendárneho mesiaca v nasledujúcich po sebe idúcich 11 mesiacoch, t.j. do 25.01.2026.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nevykoná platbu splátky v uvedenom termíne, je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zostávajúcu kúpnu cenu v celosti do 20 dní od termínu splatnosti splátky.
4. Zmluvné strany sa dohodli že ak kupujúci nevykoná platbu podľa bodu 3 tohto článku má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že predávajúci neodstúpi od kúpnej zmluvy podľa bodu 4 tohto článku, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 112/2024 zo dňa 12.12.2024 a uznesením č. 113/2024 zo dňa 12.12.2024.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle §9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V., § 11, bod 11, písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa - „Prevod pozemkov do výmery 50 m² vrátane.“, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 30-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet prevodu do užívania a kupujúci ho preberá.
7. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

8. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 8 a § 13 odsek 1 písmeno b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 11.02.2025

Vo Svite, dňa 12.02.2025

Predávajúci:
za Mesto Svit:

Kupujúci:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Pavol Pecha