

# KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI :

**Obec Dolný Bar**

IČO: 00305367

so sídlom 930 14 Dolný Bar

v zast. Ing. Oskár Bereczk, starosta obce

/ ďalej len „predávajúci“/

KUPUJÚCI :

Ing. László Zoltán, rodený

László, nar. 16.9.1982

r.č. 820916/6460,

Dolný Bar 247, 93014

št. občianstvo SR

/ ďalej len „kupujúci“/

za týchto podmienok :

## Čl. I.

### PREDMET PREVODU

Predávajúci je výlučným vlastníkom novonavrhnutej parcely č.946/67 a 946/66 v k.ú. Dolný Bar, v obci Dolný Bar v okrese Dunajská Streda v **podiele 1/1**:

novonavrhnutá **parcely č. 946/67 druh pozemku ostatná plocha s výmerou 51 m<sup>2</sup>** oddelenej od pozemku reg. "C" parc. č. 946/56 (druh pozemku: ostatná plocha) geometrickým plánom č. 45961581-89/24 zo dňa 19.7.2024 vyhotovenom Ing. Attila Csiba, IČO 45961581, overeným Okresným úradom Dunajská Streda pod č. G1-2348/2024

novonavrhnutá **parcely č. 946/66 druh pozemku ostatná plocha s výmerou 123 m<sup>2</sup>** oddelenej od pozemku reg. "C" parc. č. 946/9 (druh pozemku: ostatná plocha) geometrickým plánom č. 45961581-89/24 zo dňa 19.7.2024 vyhotovenom Ing. Attila Csiba, IČO 45961581, overeným Okresným úradom Dunajská Streda pod č. G1-2348/2024

Celková výmera pozemkov v čl. I tejto zmluvy je **174 m<sup>2</sup>**

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti uvedené v tomto článku zmluvy kupujúcemu-Ing. Lászlóovi Zoltánovi, r. č.: 820916/6460 a kupujúci ich od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. II.

### KÚPNA CENA

1. Kúpna cena predmetu kúpy – nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy bola určená vzájomnou dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim vo výške **1740 €** (tisíc sedemstoštyridsať slovom eur).
2. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II. v bode č.1 zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet, číslo účtu: **IBAN SK67 0200 0000 0000 1842 6122**, do piatich dní od obdržania podpísaných kúpnych zmlúv. Predávajúci zároveň svojim podpisom potvrdí tento spôsob zaplataenia.

**Čl. III.**  
**PREVOD VLASTNÍCTVA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, že nehnuteľnosti nie sú predmetom sporu.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. tejto zmluvy až vkladom do katastra nehnuteľností pre k.ú. Dolný Bar, na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda.

**Čl. IV.**  
**OSTATNÉ DOJEDNANIA**

1. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je mu dobre známy a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú Kúpnu zmluvu, resp. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj vyššie uvedených nehnuteľností s iným, tretím subjektom.

3. V prípade, že z akýchkoľvek príčin príslušný katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, sa zmluvné strany zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným katastrálnym úradom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 -och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana po podpísaní zmluvy obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto ich prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

7. Po rozhodnutí o povolení vkladu na základe tejto zmluvy vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda v katastri nehnuteľností pre k.ú. Dolný Bar, a príslušné zmeny na – LV.

V Dolnom Bare, dňa

14.2.2025

Predávajúci:

Kupujúci: /

Obec Dolný Bar

v zast. Ing. Oskár Bereczk, starosta obce

Ing. László Zoltán

