

Dohoda č. 521/2024
o ukončení Zmluvy č. 106/2010 o nájme pozemku zo dňa 31.03.2010

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako aj „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej ako aj „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO:	36 361 518
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Radoslav Haluška - predseda predstavenstva Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka č. 3879/B
Osoby oprávnené k podpísaniu Dohody na základe Poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022:	Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckeho manažmentu

(ďalej ako aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako aj „Zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.03.2010 Zmluvu č. 107/2010 o nájme pozemku (ďalej ako aj „Nájomná zmluva“), na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do nájmu pozemok registra „C“ parc. č. 3718/27 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m², nachádzajúci sa na Sokolskej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10. (ďalej ako aj „Predmet nájmu“). Na Predmete nájmu sa nachádza stavba trafostanice TS 555 so súpisným číslom 6482 vo vlastníctve Nájomcu, zapísaná na liste vlastníctva č. 8530.
2. Vzhľadom na zápis vecného bremena k Predmetu nájmu spočívajúcom v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby trafostanice TS 555 so súpisným číslom 6482 na pozemku parc. č. 3718/27, podľa V-22973/14 zo dňa 12.02.2015, sa Zmluvné strany dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy.

Čl. II

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy v súlade s Čl. II ods. 1 Nájomnej zmluvy a to na základe žiadosti Nájomcu.
2. Nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou končí dňom 31.12.2024, ktorý je posledným dňom trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomca podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že Prenajímateľ nemá voči Nájomcovi žiadne záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje ku dňu zániku Nájomnej zmluvy vysporiadať všetky prípadne záväzky z Nájomnej zmluvy voči Prenajímateľovi.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a Nájomca dostane 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa ____

V Bratislave dňa ____

Nájomca:

Prenajímateľ:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckeho manažmentu