

**Zmluva o prevádzkovaní zberného dvora
(PREVÁDZKOVÁ ZMLUVA)**

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Mesto Krompachy

Sídlo: Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy

IČO: 00 329 282

Konajúci: Ing. Dáriuš Dubiňák – primátor mesta

(ďalej ako „Vlastník“)

a

Ekover, s.r.o.

Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

IČO: 31 691 021

Zápis v OR OS LE I. oddiel: Sro, vl .č. 4725/V

Konajúci: Ing. Jozef Perháč – konateľ

(ďalej ako „Prevádzkovateľ“)

(ďalej Vlastník a Prevádzkovateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne „Zmluvná strana“)

takto:

Preambula

„Táto prevádzková zmluva (ďalej ako „Zmluva“ alebo „táto zmluva“) je uzatváraná za účelom zabezpečenia prevádzky areálu určeného na zber, zhromažďovanie a dočasné skladovanie vybraných odpadov charakteru „ostatné“ z komunálneho odpadu mesta Krompachy a okolia pred ich ďalším využitím.“

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v areáli zberného dvora na Hornádskej ulici v Krompachoch, katastrálne územie Krompachy, okres Spišská Nová Ves, zapísaných Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy, spolu s príslušenstvom pozemkami a komunikáciami na nich (vrátane chodníkov, ciest a spevnených plôch postavených na týchto pozemkoch), ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 Zmluvy, vrátane ich príslušenstva, ktorým sa na účely tejto zmluvy rozumejú tie vodovodné, kanalizačné, plynové prípojky a potrubia, elektrické vedenie a rozvody, telefónne, internetové rozvody a prípojky nachádzajúce sa vnútri areálu zberného dvora, sú vo vlastníctve Vlastníka (ďalej spolu ako „areál zberného dvora“ alebo „Zberný dvor Krompachy“).
- 1.2. Súčasťou Zberného dvora Krompachy sú hnutel'né veci, potrebné na jeho prevádzku, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 3 Zmluvy (ďalej „Zariadenia zberného dvora“).
- 1.3. Použitie zariadení zberného dvora, uvedených v prílohe č. 3, na iné účely ako je na prevádzkovanie zberného dvora, bude predmetom samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi Vlastníkom a prevádzkovateľom.
- 1.4. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať zber, výkup, zhromažďovanie, úpravu, triedenie a prepravu odpadov podľa platných právnych predpisov a na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
- 1.5. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá voči Vlastníkovi žiadne finančné záväzky po lehote splatnosti.
- 1.6. Vlastník vyhlasuje, že je v plnom rozsahu oprávnený nakladať so všetkými nehnuteľnosťami, ktorých prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri prevádzke Zberného dvora Krompachy a Zariadení zberného dvora Prevádzkovateľom.
- 2.2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať Zberný dvor Krompachy a Zariadenia zberného dvora v zmysle platného prevádzkového poriadku (Príloha č. 3 Zmluvy) a v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Účel zmluvy

- 3.1. Zberný dvor a Zariadenia zberného dvora budú Prevádzkovateľom využívané výlučne na účely zabezpečenia prevádzky areálu zberného dvora Krompachy, a teda areálu určeného na zber, zhromažďovanie a dočasné skladovanie vybraných odpadov charakteru „ostatné“ z komunálneho odpadu mesta Krompachy a okolia pred ich ďalším využitím, ako aj na činnosti bezprostredne a nevyhnutne súvisiace s uvedeným účelom. Prevádzkovateľ môže Zariadenia zberného dvora využívať aj na iné účely, než je uvedené v tomto odseku, o takomto inom využití musí byť Vlastník Prevádzkovateľom vopred písomne informovaný, v opačnom prípade sa porušenie takejto povinnosti Prevádzkovateľa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy s možnosťou Vlastníka odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby použitia Zariadení zberného dvora Vlastníkom uprednostní Prevádzkovateľ Vlastníka pred sebou alebo pred tretími osobami.

4. Doba trvania zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2025.

- 4.1. Záväzkový vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- zánikom celého predmetu prevádzkovania,
- zánikom Prevádzkovateľa bez právneho nástupcu,
- uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá (bod 4.1. Zmluvy),
- dohodou o skončení tejto zmluvy alebo
- odstúpením Zmluvnej strany od Zmluvy podľa tejto zmluvy alebo zákona,
- vypovedaním Zmluvy aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strany.

- 4.2. V prípade, že vlastník odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností prevádzkovateľa uvedených v článku 6 alebo článku 8 Zmluvy, táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy Prevádzkovateľovi. Odstúpenie od zmluvy dané podľa tejto zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia tak, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom a musí byť doručenie druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri, inak je odstúpenie od Zmluvy neplatné.

- 6.6. Prevádzkovateľ je povinný viesť podrobnú evidenciu príjmov a prevádzkových nákladov.
- 6.7. V pravidelných intervaloch, minimálne raz ročne, alebo na požiadanie Vlastníka, je Prevádzkovateľ povinný poskytnúť Vlastníkovi evidenciu príjmov a prevádzkových nákladov, alebo akýchkoľvek iných údajov a informácií.
- 6.8. Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Vlastníkovi zistenú závalu na Zbernom dvore Krompachy alebo na Zariadené zberného dvora, potrebu opráv a každú poistnú udalosť súvisiacu s prevádzkovým majetkom.
- 6.9. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy k prevádzke majetku, zabezpečeniu požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ako i ochrany majetku.
- 6.10. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať kontroly a revízie na vyhradených technických zariadeniach potrebných k prevádzke.
- 6.11 Prevádzkovateľ je povinný vždy k 15. dňu v danom mesiaci zaslať Vlastníkovi údaje za predchádzajúci mesiac, ktoré sú potrebné k vyrubeniu poplatku za drobný stavebný odpad v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením Mesta Krompachy o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Prevádzkovateľ predloží Vlastníkovi kópie vážnych lístkov, ktoré musia obsahovať identifikáciu fyzickej osoby, ktorá odpad odovzdala na zberný dvor (meno a priezvisko, adresa, dátum narodenia), druh odpadu a údaj o množstve v kg.
- Prevádzkovateľ vyfakturuje náklady na zber, nakladanie, zneškodnenie resp. zhodnotenie drobného stavebného odpadu Vlastníkovi podľa cenníka, ktorý je súčasťou platnej Ročnej zmluvy o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností
- 6.12 Prevádzkovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu prevádzkového majetku pred požiarom podľa § 3 a § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie bezpečnostných pravidiel podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj hygienických predpisov podľa príslušných právnych predpisov a v predmete tejto zmluvy a zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia a kontroly na zabránenie vzniku požiaru alebo inej škody na majetku a na dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov, inak zodpovedá za škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.
- 6.13 Prevádzkovateľ sa zaväzuje nevykonávať akékoľvek stavebné, technické alebo terénne úpravy na prevádzkovanom majetku bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka a stavebné povolenia resp. vyjadrenia príslušného stavebného úradu vydaného podľa platných právnych predpisov.
- 6.14 Prevádzkovateľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu, oznámiť písomne

Vlastníkovi akúkoľvek zmenu v právnej forme Prevádzkovateľa, akúkoľvek zmenu v predmete činnosti Prevádzkovateľa, akúkoľvek formu transformácie, akúkoľvek formu predaja obchodnej spoločnosti, resp. predaja jej obchodného podielu.

6.15 Prevádzkovateľ je povinný umožniť Vlastníkovi vykonať kontrolu dodržiavania povinností Prevádzkovateľa vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy, a na tento účel mu:

- poskytnúť potrebnú súčinnosť,
- na základe vzájomnej dohody umožniť mu vstup do priestorov odovzdaných do užívania touto zmluvou,
- odovzdať Vlastníkovi kópiu zmluvy o podnájme predmetu tejto zmluvy alebo jeho časti vrátane všetkých jej zmien a dodatkov, ktoré prevádzkovateľ uzatvoril s tretími osobami ako podnájomcami, a to najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzavretia,
- umožniť mu po vzájomnej dohode vstup do prenajatých priestorov a na prenajaté pozemky a predložiť mu na nahliadnutie všetky doklady preukazujúce spôsob hospodárenia Prevádzkovateľa s predmetom tejto zmluvy,
- strpieť vykonanie kontroly podľa článku 8 tejto Zmluvy, pričom porušenie tejto povinnosti je považované za podstatné porušenie Zmluvy s možnosťou Vlastníka odstúpiť od tejto zmluvy.

7 Náklady súvisiace s užívaním areálu zberného dvora

7.1 Vzhľadom na skutočnosť, že areál zberného dvora, je technicky spojený s miestnosťami, ktoré Prevádzkovateľ podľa tejto zmluvy nevyužíva, a ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy, dohodli sa Zmluvné strany na nasledovnom spôsobe úhrady nákladov za užívanie areálu zberného dvora.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za teplo (t. j. vrátane mzdových nákladov a všetkých skutočných nákladov), za všetky miestnosti tvoriace technicky neoddeliteľnú časť s areálom zberného dvora, ktorých vykurovanie svojou činnosťou zabezpečuje Prevádzkovateľ, budú účtované vlastníkovi zálohovo, a to mesačne vopred. Zúčtovanie faktúr bude štvrťročne, a to do 15.4., 15.7., 15.10. príslušného roka a 15.1. nasledujúceho roka.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vodu hradí príslušnému dodávateľovi Vlastník, ktorý následne náklady za dodávku vody vyúčtuje (refakturuje) Prevádzkovateľovi vždy spätne, za obdobie troch (3) mesiacov, a to faktúrou splatnou 30 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodujúcim kritériom pre výpočet nákladov za dodávku vody, je počet osôb v predmete nájmu. Prevádzkovateľ je

povinný tento údaj o počte osôb oznámiť Vlastníkovi najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa uplynutia obdobia 3 mesiacov, za ktorých sa náklady za dodávku vody hradia.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za dodávku elektrickej energie hradí príslušnému dodávateľovi Vlastník. Vlastník bude účtovať (refakturovať) Prevádzkovateľovi náklady za reálne spotrebovanú elektrickú energiu a to vždy spätne, za obdobie troch (3) mesiacov, a to faktúrou splatnou 30 dní. Náklady za elektrickú energiu je povinný hradiť nájomca vo výške podľa reálnej spotreby elektrickej energie, pričom kritériom bude stav meradiel.

8 Kontrola

8.1 Prevádzkovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas trvania Zmluvy, a to Vlastníkom, poverenými zamestnancami Vlastníka a akýmikoľvek osobami a orgánmi určenými Vlastníkom. Zároveň sa Prevádzkovateľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Prevádzkovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení tejto Zmluvy, ak o takú kontrolu požiadala Vlastník.

8.2 Prevádzkovateľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.3 Pre účely plnenia povinností podľa tejto zmluvy, Prevádzkovateľ umožní výkon kontroly a poskytne súčinnosť osobám oprávneným, a to najmä:

- Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby:
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými vyššie v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

9 Odplata

- 9.1 Za výkon prevádzkovania Zberného dvora podľa tejto zmluvy má Prevádzkovateľ nárok na odplatu vo výške 396,48 – EUR/mesiac s DPH.
- 9.2 Odplata bude uhrádzaná na základe faktúry Prevádzkovateľa so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Vlastníkovi.
- 9.3 V odplate, podľa bodu 9.1. tohto článku Zmluvy, sú zahrnuté všetky náklady spojené s prevádzkovaním Zberného dvora Kropachy, vrátane Zariadení zberného dvora.
- 9.4 Prevádzkovateľ sa zaväzuje raz v kalendárnom roku, a to najneskôr do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roku, predkladať Vlastníkovi správu o stave prevádzkovaného majetku.

10 Doručovanie

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený do vlastných rúk na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenu v zmluve, inak je takýto právny úkon neplatný. Písomnosti je možné doručiť buď osobne, prostredníctvom písomne povereného zástupcu alebo poštou ako doporučenú zásielku. Zmluvné strany sa dohodli, že pri použití iného spôsobu doručenia účinky doručenia nenastávajú.
- 10.2 Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenu, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
- 10.3 Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:
- ju pošta vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane alebo
 - doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo alebo
 - zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.

11 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
- 11.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba písomnou dohodou oboch strán vo forme písomného dodatku k Zmluve, podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 11.4 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný Zmluvou.
- 11.5 Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie Zmluvy, druhej Zmluvnej strane.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025 po súčasnom splnení podmienky jej zverejnenia na webovom sídle Vlastníka.
- 11.8 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

Za **Vlastníka**, v Krompachoch, dňa 30.12.2024.....

Mesto Krompachy
Ing. Dáriuš Dubiňák - primátor

Za **Prevádzkovateľa**, v Krompachoch, dňa 30.12.2024.....

Ekover, s.r.o.
Ing. Jozef Perháč – konateľ