

Zmluva o postúpení práv a povinností a o úhrade nákladov
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie: Štána pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

(ďalej len ako „**BBSK**“)

a

Obchodné meno: **Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o.**
Sídlo: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 933 512
Štatutárny orgán: PhDr. Juraj Haško, konateľ
Zápis v OR SR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 38394/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK47 0900 0000 0051 6641 6164

(ďalej len ako „**SRB BBSK**“)

(BBSK a SRB BBSK ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na nasledovnom:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. BBSK dňa 10.04.2020 v Úradnom vestníku Európskej únie č. S72 pod zn. oznámenia 2020/S 072-172625 vyhlásil verejnú anonymnú jednokolovú urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov „Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene“ (ďalej len ako „**Súťaž**“). V súvislosti s uskutočnením Súťaže vznikli BBSK náklady, ktorých celková výška predstavovala sumu 43 283,50 EUR a ktorých špecifikácia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Náklady**“).
2. Na základe výsledkov Súťaže BBSK ako objednávatel'/mandant uzatvoril dňa 21.06.2021 s obchodnou spoločnosťou N/A s. r. o., so sídlom Kalinčiakova 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 50 581 481, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 115185/B ako zhotoviteľom/mandatárom (ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“) Zmluvu o dielo a mandátnu zmluvu č. 1203/2021/ODDPS, ktorá nadobudla účinnosť dňa 23.06.2021 a ktorá bola zmenená Dodatkom č. 1 k Zmluve o dielo a mandátnej zmluve uzatvoreným dňa 25.09.2023, ktorý nadobudol účinnosť dňa 27.09.2023 (ďalej len ako „**ZoD**“). ZoD je zverejnená na internetovej stránke BBSK na nasledovnom odkaze: https://old.bbsk.sk/Portals/0/CRZ/zmluva_1203-2021-oddipvp.pdf. ZoD je súčasťou tejto Zmluvy a tvorí jej prílohu č. 2.
3. V súlade s podmienkami a požiadavkami obsiahnutými v ZoD mal Zhotoviteľ pre BBSK vyhotoviť dielo – vstupné podklady, dopracovanie architektonickej štúdie, vypracovať

zámer pre zisťovacie konanie EIA, vypracovať dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a dokumentáciu na realizáciu stavby (ďalej len ako „**Dielo**“), poskytnúť inžinierske služby a vykonať odborný autorský dohľad pre stavbu s názvom „*Revitalizácia budovy a areálu bývalého gymnázia Mateja Bela vo Zvolene*“ (ďalej len ako „**Stavba**“).

4. Dňa 28.10.2022 BBSK v súlade so ZoD protokolárne prevzal od Zhotoviteľa časť Diela, a to v rozsahu dokumentácie pre stavebné povolenie, vrátane predchádzajúcich stupňov projektovej dokumentácie k Stavbe (vstupných podkladov, architektonickej štúdie, zámeru pre zisťovacie konanie EIA a dokumentácie pre územné rozhodnutie). Následne dňa 07.06.2024 BBSK od Zhotoviteľa protokolárne prevzal zostávajúcu časť Diela v rozsahu dokumentácie pre realizáciu Stavby. Dielo je súčasťou tejto Zmluvy a tvorí jej prílohu č. 3.
5. BBSK nadobudol práva a povinnosti z územného rozhodnutia mesta Zvolen, odbor stavebnej správy, č. SÚ 1802/2022-Mi zo dňa 13.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2022, ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení Stavby na základe návrhu BBSK ako navrhovateľa zo dňa 11.03.2022 (ďalej len ako „**Územné rozhodnutie**“). Územné rozhodnutie je súčasťou tejto Zmluvy a tvorí jej prílohu č. 4.
6. BBSK ako stavebník nadobudol práva a povinnosti z rozhodnutia mesta Zvolen, odbor stavebnej správy, č. SÚ 2496/2023-Mi zo dňa 21.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2024, ktorým bolo vydané stavebné povolenie pre stavebné objekty SO201, SO202, z rozhodnutia mesta Zvolen, odbor stavebnej správy č. SÚ 2382/23-Mi zo dňa 24.7.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2024, ktorým bolo vydané stavebné povolenie pre stavebné objekty SO101, SO501, SO502, SO601 a z rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2024/001908-017 zo dňa 22.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2024, ktorým bolo vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (ďalej spolu len ako „**Povolenia**“). Povolenia sú súčasťou tejto Zmluvy a tvoria jej prílohu č. 5.
7. Dňa 26.04.2023 uzatvoril BBSK ako budúci postupca so SRB BBSK ako budúcim postupníkom Zmluvu o budúcej zmluve o postúpení práv a povinností č. 358/2023/ODDIPVPS, ktorá nadobudla účinnosť dňa 03.05.2023 (ďalej len ako „**ZoBZ**“). Predmetom ZoBZ bol záväzok Zmluvných strán za podmienok vyplývajúcich zo ZoBZ uzatvoriť zmluvu o postúpení všetkých práv a povinností z BBSK na SRB BBSK, ktoré vyplývajú BBSK ako navrhovateľovi z právoplatného Územného rozhodnutia, ako objednávateľovi/mandantovi, vrátane výkonu odborného autorského dohľadu, zo ZoD a ako stavebníkovi z Povolení. ZoBZ je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv na nasledovnom odkaze: <https://www.crz.gov.sk/data/att/4105876.pdf>.
8. Účelom tejto Zmluvy je určiť podmienky postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo ZoD, z Územného rozhodnutia a z Povolení, s cieľom, aby SRB BBSK mohol na základe Diela uskutočniť svoj investičný zámer, ktorým je realizácia Stavby a určiť podmienky úhrady Nákladov zo strany SRB BBSK.

Čl. II

Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok BBSK

- a) postúpiť na SRB BBSK všetky práva a povinnosti BBSK zo ZoD, najmä, nie však výlučne, licenciu udelenú Zhotoviteľom vo vzťahu k Dielu, práva z dohodnutých/udelených záruk za akosť a/alebo vady Diela, práva na uplatnenie zmluvných pokút, práva na náhradu škôd spôsobených vadným plnením Zhotoviteľa a práva a povinnosti BBSK voči Zhotoviteľovi vo vzťahu k výkonu odborného autorského dohľadu,
- b) postúpiť na SRB BBSK všetky práva a povinnosti vyplývajúce BBSK z Územného rozhodnutia a
- c) postúpiť na SRB BBSK všetky práva a povinnosti vyplývajúce BBSK z Povolení;

a záväzok SRB BBSK postúpenie práv a povinností zo ZoD, z Územného rozhodnutia a z Povolení prijať a zaplatiť za to BBSK dohodnutú odplatu a záväzok SRB BBSK uhradiť BBSK Náklady, a to všetko v súlade a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. III

Postúpenie práv a povinností zo ZoD, z Územného rozhodnutia a z Povolení

1. BBSK postupuje na SRB BBSK licenciu k Dielu, ktorú mu Zhotoviteľ udelil podľa časti 1 čl. IV bod 6, časti 4 čl. II bod 7 a časti 4 čl. VIII body 16 až 20 ZoD. BBSK vyhlasuje, že odmenu za udelenie licencie Zhotoviteľovi v plnom rozsahu uhradil pred podpisom tejto Zmluvy. Odplata za postúpenie licencie na SRB BBSK podľa tohto bodu je súčasťou odplaty podľa čl. IV tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že BBSK touto Zmluvou postupuje na SRB BBSK aj:
 - a) všetky práva a povinnosti BBSK zo ZoD, najmä, nie však výlučne, práva z dohodnutých/udelených záruk za akosť a/alebo vady Diela, práva na uplatnenie zmluvných pokút, práva na náhradu škôd spôsobených vadným plnením Zhotoviteľa a práva a povinnosti BBSK voči Zhotoviteľovi vo vzťahu k výkonu odborného autorského dohľadu,
 - b) všetky práva a povinnosti vyplývajúce BBSK z Územného rozhodnutia a
 - c) všetky práva a povinnosti vyplývajúce BBSK z Povolení.Odplata za postúpenie práv a povinností zo ZoD, z Územného rozhodnutia a z Povolení podľa tohto bodu je súčasťou odplaty podľa čl. IV tejto Zmluvy.
3. BBSK neručí za vymožitelnosť postupovaných nárokov a pohľadávok podľa tejto Zmluvy a nezodpovedá za hospodársky výsledok použitia Diela.
4. SRB BBSK potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne oboznámil s obsahom ZoD, s Dielom, s Územným rozhodnutím a s Povoleniami a k ich zneniu nemá žiadne výhrady.
5. Postúpenie práv a povinností (záväzkov) zo ZoD z BBSK na SRB BBSK podľa tejto Zmluvy je vykonávané v súlade s časťou 4 čl. VII ZoD. Oznámenie BBSK o postúpení práv a povinností zo ZoD, spolu s dokladom preukazujúcim jeho doručenie Zhotoviteľovi, tvorí prílohu č. 6 Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že BBSK protokolárne odovzdá SRB BBSK Dielo v **6** vyhotoveniach v tlačenej podobe a 1 vyhotovení v elektronickej forme v needitovateľnej (.pdf formát) aj v editovateľnej podobe (.doc, .dwg, .dgn alebo .xls formát) na USB nosiči, a to do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Prevzatím Diela od BBSK SRB BBSK nadobúda vlastnícke právo k Dielu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že BBSK protokolárne odovzdá SRB BBSK originál ZoD v jednom (1) vyhotovení, a to do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že BBSK protokolárne odovzdá SRB BBSK originál Územného rozhodnutia, originál žiadosti o vydanie každého z Povolení a originál každého Povolenia v jednom (1) vyhotovení, a to do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV

Odplata

1. BBSK a SRB BBSK sa dohodli, že SRB BBSK uhradí BBSK odplatu za postúpenie práv a povinností zo ZoD, z Územného rozhodnutia a z Povolení podľa tejto Zmluvy vo výške 309 583,20 EUR (bez DPH) a uhradí BBSK Náklady vo výške 43 283,50 EUR (bez DPH), t. j. spolu sumu vo výške 352 866,70 EUR bez DPH (ďalej len ako „**Odplata**“).
2. BBSK a SRB BBSK sa dohodli, že Odplata bude splatná po doručení výzvy BBSK na úhradu Odplaty na adresu sídla SRB BBSK, najneskôr v lehote do 31.12.2034; BBSK je zároveň oprávnený kedykoľvek počas lehoty splatnosti požadovať úhradu Odplaty v štyroch

rovnomerných splátkach splatných vždy ku koncu príslušného kalendárneho roka, pričom prvá splátka bude splatná ku koncu kalendárneho roka, v ktorom si BBSK oprávnenie žiadať úhradu Odplaty v splátkach voči SRB BBSK uplatnil. Výzva na úhradu Odplaty bude SRB BBSK zo strany BBSK doručená najskôr po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej sumy Odplaty na účet BBSK uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3. SRB BBSK uhradí Odplatu na základe faktúry vystavenej BBSK a doručenej SRB BBSK elektronicky na e-mailovú adresu: info@srb-bbsk.sk.
4. Ak sa SRB BBSK dostane do omeškania so zaplatením Odplaty, má BBSK voči SRB BBSK nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. SRB BBSK vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú, pretože Zmluvné strany pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.
5. BBSK je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči SRB BBSK, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne SRB BBSK voči BBSK. Rovnaké oprávnenie má aj SRB BBSK, t. j. SRB BBSK je oprávnená započítať si akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči BBSK, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne BBSK voči SRB BBSK.

Čl. V

Ukončenie Zmluvy

1. BBSK je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak je SRB BBSK v omeškaní so zaplatením Odplaty o viac ako 15 dní. Takéto omeškanie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá BBSK právo na odstúpenie od Zmluvy bez nutnosti poskytnúť SRB BBSK dodatočnú lehotu na plnenie.
2. SRB BBSK je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak BBSK napriek predchádzajúcej písomnej výzve SRB BBSK neodovzdá SRB BBSK Dielo, ZoD, Územné rozhodnutie alebo Povolenia v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
3. Účinky odstúpenia nastávajú odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany dohodli, že právne vzťahy založené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie

medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracovaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny a ak to bude potrebné, zaväzujú sa ju uzatvoriť.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere, a za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
8. Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor medzi Zmluvnými stranami, ktorý vznikne v akejkolvek súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia), sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
9. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Zmluvy, resp. jej časti, ani jednotlivé pohľadávky, na iný subjekt, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných Zmluvných strán. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
10. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
11. Prílohy Zmluvy sú:
 - (a) Príloha č. 1 – Špecifikácia Nákladov
 - (b) Príloha č. 2 – ZoD
 - (c) Príloha č. 3 – Dielo
 - (d) Príloha č. 4 – Územné rozhodnutie
 - (e) Príloha č. 5 – Povolenia
 - (f) Príloha č. 6 – Oznámenie BBSK o postúpení práv a povinností zo ZoD + doručenka
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky odchýlky od dojednaní uvedených v ZoBZ, obsiahnuté v tejto Zmluve, zodpovedajú vôli Zmluvných strán a Zmluvné strany súhlasia s uzatvorením Zmluvy v tomto znení.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si

prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 2025

V Banskej Bystrici, dňa 2025

.....
Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o.
PhDr. Juraj Haško, konateľ

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda