

Zmluva č. ZVI/0478/1514/30502/2024

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do správy a prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zmien a zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien a doplnení

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:

Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva

Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka 3518/B

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

IBAN:

SWIFT kód:

Bankové spojenie:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:

Ing. Tatiana Štrbová - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva

Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vložka č.:10546/L

IČO: 36 672 297

DIČ: 202 223 89 00

IČ DPH: SK2022238900

IBAN:

SWIFT kód:

Bankové spojenie:

SWIFT kód:

(ďalej len „budúci preberajúci“)

(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok II. Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: Diaľnica D3 Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto
(ďalej len „stavba“)

2. Čísla a názvy objektov

SO 502 Preložka výtlačnej kanalizácie DN100 v km 19,775 D3
SO 520 Úprava splaškovej kanalizácie obce Radoľa
SO 521 Preložka vodovodu DN 800 km 21,338-22,300
SO 522 Úprava jestvujúcich vyústení kanalizácií pri Kysuckom Novom Meste
SO 542 Úprava vodovodu DN 800 v km 13,200-13,600 D3
SO 543 Úprava vodovodu DN 800 v km 15,830-16,700 D3
SO 689 Preložka TS km 14,780 D3

(ďalej len „objekty vyvolanej investície“)

3. Územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie vydal Mesto Žilina, spoločný Obecný úrad so sídlom v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia – oddelenie stavebného poriadku pod číslom 2008/C-7489/HI, zo dňa 05.02.2010 a právoplatnosť nadobudlo 12.02.2014.

Článok III. Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektov vyvolanej investície, vybudovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolanej investície slúžili svojmu účelu.
3. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zrealizovať objekty vyvolanej investície vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje náklady v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a to pri dodržaní kvalitatívnych a technických parametrov stanovených normami, technologickými predpismi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok IV. Cena

1. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutých objektov vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona.
2. Objekty vyvolanej investície budú zrealizované v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekty vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekty vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 6 tejto zmluvy.
3. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektov vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 11 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 11 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 11 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci preberajúci súhlasí s technickým riešením objektov vyvolanej investície s podmienkami v zmysle vyjadrenia SEVAK a.s. č. O24021682 zo dňa 13.05.2024, ktorú predložil budúci odovzdávajúci.
2. Budúci odovzdávajúci oznámi začatie realizácie predmetných objektov vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu na e-mail: vladimir_haluska@sevak.sk (pre objekty vodovodu), peter_kubalik@sevak.sk (pre objekty kanalizácie), jan_trulik@sevak.sk (pre objekty katódovej ochrany a NN prípojky) a následne zabezpečí realizáciu objektov vyvolanej investície prostredníctvom subjektu, oprávneného k výkonu tejto činnosti. Oznámenie bude obsahovať kontakt na zodpovednú osobu zhotoviteľa, s ktorou bude budúci preberajúci komunikovať v súvislosti s bodom 3. tohto článku.
3. Budúci preberajúci má právo kontrolovať realizáciu predmetných objektov vyvolanej investície a vstupovať na stavenisko po predchádzajúcom informovaní zhotoviteľa stavby prostredníctvom povereného pracovníka – pán Peter Ďurana, peter_durana@sevak.sk, pán Martin Kuric, martin_kuric@sevak.sk (pre objekty vodovodu), pán Ján Bulík, jan_bulik@sevak.sk (pre objekty kanalizácie) a jan_trulik@sevak.sk (pre objekty katódovej ochrany a NN prípojky) resp. ním poverenej osoby.
4. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním budúceho preberajúceho na vykonanie skúšok predmetných objektov vyvolanej investície a to na: vladimir_haluska@sevak.sk, peter_kubalik@sevak.sk, jan_trulik@sevak.sk

5. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať objekty vyvolanej investície bez zbytočného odkladu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov v súlade s § 35 zákona č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zmien a zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície sa uskutoční po ich dokončení podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „preberací protokol“) a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z. na uvedenie upraveného objektu do prevádzky, spolu s projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
6. Po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolanej investície zvolá stavebný dozor bezodkladne preberacie konanie, pričom termín preberacieho konania oznámi budúcemu preberajúcejmu najmenej 5 dní vopred. Z odovzdania a prevzatia predmetného objektu vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol bližšie špecifikovaný v bode 7 tohto článku zmluvy, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán
7. Preberací protokol bude vyhotovený v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené:
 - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
 - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
 - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
 - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
8. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúcejmu odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď., konkrétne: zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia a tlakovej kanalizácie, zápisy o funkčnosti katódovej ochrany a NN prípojky, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby: technická správa, situácia, pozdĺžny profil, kladačský plán, priečny profil, protokol o preskúšaní signalizačného vodiča, geodetické zameranie odsúhlasené GIS pracovníkom budúceho preberajúceho.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. bodu 6 tejto zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku objektov vyvolanej investície.
10. Nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 6 tejto zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
11. Formálno-právne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 120 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

12. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objektu vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, za konečnú obstarávaciu cenu objektov vyvolanej investície, ak bude v danom čase známa, inak sa uplatní postup podľa článku IV. bodu 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že odovzdanie pozemkov zastavanými objektmi vyvolanej investície bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekty vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkovoprávneho usporiadania, ktoré bude budúcim odovzdávajúcim vykonané dodatočne.
13. Budúci preberajúci berie na vedomie, že budúci odovzdávajúci nebude povinný splniť povinnosti v zmysle tejto zmluvy, vrátane povinnosti vybudovať objekty vyvolanej investície a/alebo uzatvoriť zmluvu podľa článku V bod 11 tejto zmluvy, ak nastanú okolnosti podľa ust. § 292 ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Medzi tieto okolnosti patrí najmä, nie však výlučne zmena technického riešenia.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení „k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.“
7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Žiline, dňa **06-02-2025**

V Bratislave, dňa **17-01-2025**

Budúci preberajúci:

Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Budúci odovzdávajúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská
IČO 35 919 1937775

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

.....
Ing. I
pred tva
a ger.

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská
IČO 35 919 00

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská
IČO 35 919 00
PH SK2021937775