

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. ZM/2024/

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi:

Povinný

z vecného bremena:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B

predstavenstvo zastúpené:

Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10546/L

predstavenstvo zastúpené:

Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva

Ing. Alena Chudíková, člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ a spoločne s Povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Čadca, obec: Čadca, okres: Čadca, evidovaných Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom nasledovne:

- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 953/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 110 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 11597 v celosti (1/1);
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/465, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 241 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 11597 v celosti (1/1);
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/457, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 418 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4175 v podiele 1/3;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/457, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 418 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4175 v podiele 1/27;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/457, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 418 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4175 v podiele 1/27;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/457, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 418 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4175 v podiele 1/27;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/457, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 418 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4175 v podiele 1/27;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/457, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 418 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4175 v podiele 1/27;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/457, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 418 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4175 v podiele 2/27;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/457, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 418 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4175 v podiele 1/3;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/457, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 418 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4175 v podiele 1/27;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/457, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 418 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4175 v podiele 1/27;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/457, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 418 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4175 v podiele 1/27;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 1/84;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 1/60;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 1/60;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 149/7182;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 643/75600;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 1811/75600;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 191/27216;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 103/3024;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 109/2520;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 19/2520;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 19/1680;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 1/126;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 19/2520;
- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 2/21;

- [illegible]

- pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 19/5040;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 3/560;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 1/12;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 37/3780;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 1/648;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 2/210;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 1/648;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 1/336;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 1/648;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 1/168;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/518, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13089 v podiele 61/19152;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/471, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 117 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13095 v podiele 3/8;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/471, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 117 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13095 v podiele 3/8;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 15413/471, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 117 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13095 v podiele 1/4;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 9955/14, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13095 v podiele 3/8;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 9955/14, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13095 v podiele 3/8;
 - pozemok registra „C“ KN parcelné č. 9955/14, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13095 v podiele 1/4
- (ďalej spolu len „**zaťažené pozemky**“).

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom verejnoprospešnej líniovej vodnej stavby „*Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc, I. stavba – Mesto Čadca*“ (ďalej len „**stavba**“). Stavba rieši odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou mesta Čadca a okolitých sídelných útvarov. Súčasťou stavby sú aj stavebné objekty **SO 101 Kanalizácia Čadca** a **SO 141 Prívody NN – 1. stavba** (ďalej spoločne len „**kanalizácia a NN prípojka**“), ktoré sú čiastočne umiestnené na časti zaťažených pozemkov v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby a na základe stavebného povolenia vydaného pre stavbu Obvodným úradom životného prostredia v Čadci, č. j. 354.2/BB1/2005/Pr zo dňa 03.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2005 (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Stavebné povolenie bolo následne zmenené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Čadci, č. j. 2010/00292, 293/BB1/Pr zo dňa 16.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2010.
- 1.3 Umiestnenie kanalizácie a NN prípojky vrátane ich ochranného pásma na časti zaťažených pozemkov je vyznačené v „*Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. C KN č. 953/58, 953/74, 957/1, 1796/23, 1796/24, 9955/14, 15413/457, 15413/465, 15413/471, 15413/516, 15413/518*“ vyhotoveným spoločnosťou PROMA INVEST,

s.r.o., Kuzmányho 8428/20A 010 01 Žilina, pod č. 30/2024, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 25.03.2024, pod č. G1-150/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Fotokópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 zmluvy – „Geometrický plán“ a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Umiestnenie kanalizácie a NN prípojky vrátane ich ochranného pásma na časti zaťažených pozemkov podľa Geometrického plánu zodpovedá dielom č. 5, 6, 8, 9, 10, 11 s celkovou plochou 98 m².

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov zriaďuje na zaťažených pozemkoch, resp. ich častiach v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:
- 2.1.1 právo zriadenia a umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav a rekonštrukcií kanalizácie a NN prípojky, vrátane existencie ich ochranného pásma na častiach zaťažených pozemkov, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;
- 2.1.2 právo vstupu a výjazdu na zaťažené pozemky, v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom rozsahu, za účelom výkonu činností podľa podbodu 2.1.1 tohto článku zmluvy
- (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena práva uvedené v podbodoch 2.1.1 a 2.1.2 bodu 2.1 tohto článku zmluvy prijíma.
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby, resp. v prospech každodobého vlastníka stavby, s vecno-právnymi účinkami „*in rem*“ na strane Oprávneného z vecného bremena. V prípade zmeny vlastníka stavby je Oprávnený z vecného bremena povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu.
- 2.4 Obmedzenia Povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou, prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka/nadobúdateľa zaťažených pozemkov.
- 2.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne upovedomiť Povinného z vecného bremena o výkone svojich oprávnení podľa podbodu 2.1.2 bodu 2.1 tohto článku zmluvy najmenej desať (10) kalendárnych dní vopred. Skutočnosti súvisiace s kanalizáciou a NN prípojkou, ktoré nezniesú odklad (najmä havárie a poruchy, ktoré vyžadujú bezodkladný technický zásah) bude Oprávnený z vecného bremena oznamovať Povinnému z vecného bremena bezodkladne, pričom na tento účel si zmluvné strany dohodli oznamovanie takýchto skutočností prostredníctvom kontaktných osôb oprávnených konať v technických veciach zmluvy, uvedených v prílohe č. 2 zmluvy – „Kontaktné osoby“, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, resp. na telefónne č. diaľničnej patroly 0800 100 007, a to najneskôr do desiatich (10) hodín od zistenia vzniku havárie či inej obdobnej skutočnosti. V prípade zmeny osoby oprávnenej konať v technických veciach zmluvy a/alebo zmeny jej kontaktných údajov, oznámi tá zmluvná strana u ktorej zmena nastala, túto skutočnosť druhej zmluvnej strane, a to s uvedením aktuálnych údajov o osobe oprávnenej konať v technických veciach zmluvy (ďalej len „**oznámenie zmeny kontaktnej osoby**“). Oznámenie zmeny kontaktnej osoby zašle tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, druhej zmluvnej strane, doporučenou zásielkou, najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od vzniku takejto zmeny. V prípade oznámenia zmeny kontaktnej osoby nie je

potrebné uzatvárať z tohto dôvodu dodatok k zmluve v zmysle článku VI bod 6.5 zmluvy, takáto zmena sa považuje za účinnú dňom doporučeného doručenia oznámenia zmeny kontaktnej osoby druhej zmluvnej strane.

- 2.6 Oprávnený z vecného bremena je povinný po skončení nevyhnutných prác súvisiacich s kanalizáciou a NN prípojkou podľa podbodu 2.1.2 bodu 2.1 tohto článku zmluvy uviesť bez zbytočného odkladu zaťažené pozemky do pôvodného stavu, a to na svoje náklady.
- 2.7 Akékoľvek stavebné úpravy na kanalizácii a NN prípojke bude realizovať Oprávnený z vecného bremena vždy len v súlade s platnými právnymi predpismi a príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami obce, pričom všetky takéto stavebné úpravy a činnosti podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu Povinného z vecného bremena.
- 2.8 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby ich výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval/obmedzoval vlastnícke právo Povinného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a pri prevádzkovaní kanalizácie a NN prípojky dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy, platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie predmetných inžinierskych sietí.
- 2.9 Povinný z vecného bremena nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na kanalizácii a NN prípojke v dôsledku konania tretích osôb.
- 2.10 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje na častiach zaťažených pozemkov v rozsahu zodpovedajúcom dielom č. 5, 6, 8, 9, 10, 11 podľa Geometrického plánu, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy, nevysádzať trvalé porasty nad uloženou kanalizáciou a NN prípojkou a v ich pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi kanalizácie a NN prípojky na obidve strany, nevykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie uloženej kanalizácie a NN prípojky, nevykonávať zemné práce a zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a vo výkone jeho práv podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.11 Zmluva sa uzatvára a vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok III

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje ako odplatné.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena uhradí Povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **829,08 EUR** (slovom: osemstodvadsaťdeväť eur a osem eurocentov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**odplata**“). Odplata bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 09.04.2024, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Katarínou Badalíkovou, evidenčné číslo znalca 910070 (ďalej len „**Znalecký posudok**“).

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu uhradí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy, po nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle článku VI bod 6.2 zmluvy v plnej výške, a to na základe preddavkovej faktúry, ktorú Povinný z vecného bremena vyhotoví v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“), na sumu vo výške odplaty a doporučene doručí Oprávnenému z vecného bremena do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu na účet Povinného z vecného bremena do štrnástich (14) kalendárnych dní od doporučeného doručenia preddavkovej faktúry na adresu sídla Oprávneného z vecného bremena. Platobná povinnosť Oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy bude prijatá príslušná platba na účet Povinného z vecného bremena.
- 3.4 Do pätnástich (15) kalendárnych dní od pripísania sumy odplaty na účet Povinného z vecného bremena Povinný z vecného bremena vyhotoví a doručí Oprávnenému z vecného bremena daňový doklad k preddavkovej faktúre o prijatej platbe, vyhotovený v súlade so zákonom o DPH.
- 3.5 V prípade, ak preddavková faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Oprávnený z vecného bremena má právo túto faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena na opravu, doplnenie alebo inú zmenu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti preddavkovej faktúry podľa bodu 3.3 tohto článku zmluvy a nová lehota splatnosti štrnásť (14) kalendárnych dní začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej preddavkovej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
- 3.6 Povinný z vecného bremena vyhotoví a doporučene doručí Oprávnenému z vecného bremena výúčtovaciu faktúru, a to do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.7 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou odplaty podľa bodu 3.3 tohto článku zmluvy má Povinný z vecného bremena právo požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV

Úhrada nákladov

- 4.1 Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu znáša všetky náklady, ktoré priamo či nepriamo súvisia s výstavbou, užívaním, zachovaním, údržbou, opravou a tiež odstránením kanalizácie a NN prípojky zo zaťažených pozemkov, ako aj náklady súvisiace s uvedením zaťažených pozemkov do pôvodného stavu.
- 4.2 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, Oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne po vzniku takejto škody Povinného z vecného bremena o tejto škode písomne upovedomiť a odstrániť na vlastné náklady takto vzniknutú škodu uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena preukázateľne vynaložené náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

- 4.3 Správne poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie Geometrického plánu a Znaleckého posudku znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena. Náklady na notárske osvedčenie pravosti podpisu na strane Povinného z vecného bremena na dvoch vyhotoveniach zmluvy, určených pre potreby katastrálneho konania, znáša Povinný z vecného bremena.

Článok V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 5.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru (ďalej len „**Okresný úrad**“) o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti zmluvy a v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní po vykonaní úhrady odplaty Oprávneným z vecného bremena v zmysle článku III bod 3.3 zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do katastra nehnuteľností Okresnému úradu, pričom Povinný z vecného bremena ho týmto výslovne splnomocňuje na podanie takéhoto návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako aj na jeho prípadné dopĺňanie, nahládanie do spisu, podávanie informácií a ďalších požadovaných podkladov Okresnému úradu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Pre prípad, že by práva zodpovedajúce vecnému bremenu neboli zapísané do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú, že do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo rozhodnutia o prerušení konania o vklade práv zodpovedajúcich vecnému bremenu (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať tejto zmluve alebo (ii) uzatvoria dodatok k tejto zmluve, alebo (iii) upravia návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami Okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých Okresný úrad návrh na vklad zamietne alebo konanie o vklade preruší tak, aby vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bol zapísaný do katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe zmluvné strany právo od zmluvy odstúpiť.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Písomnosti týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa medzi zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „**adresát**“). V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti zmluvnej strane, ktorá ju odoslala (ďalej len „**odosielateľ**“) ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods.1 OZ v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.3 Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenia budú neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom ich zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novými ustanoveniami tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
- 6.4 Vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a výslovne v zmluve neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.5 Ak v zmluve nie je výslovne uvedené inak, je možné zmluvu meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy zmluvy s notárskym osvedčením o pravosti podpisov na strane Povinného z vecného bremena budú použité na účely katastrálneho konania.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.
- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Geometrický plán;
Príloha č. 2 - Kontaktné osoby.

20 DEC. 2024

v Žiline dňa:

Za Oprávneného z vecného bremena:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

Ing. Alena Chudíková
člen predstavenstva

v Bratislave dňa:

Za Povinného z vecného bremena:

14. JAN. 2025

Ing. Filip Icháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 18 -

PhDr. Rastislav Droppa
člen predstavenstva

SPLOATNENÉ v zmysle zákona NR SR
č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

strický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

PROMA INVEST
Kuzmányiho 8428/20A
010 01 Žilina
tel., fax: +421 41 516 6125
geodesy@promainvest.sk
IČO : 36 438 626

Kraj :

ŽILINSKÝ

Октябрь :

ČADCA

Oltrec :

ČADCA

Katastrálne územie :

ČADCA

Číslo plánu :

30/2024

Mapový list :

VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na
pozemkoch parc. C KN č. 953/58, 953/74, 957/1, 1796/23,
1796/24, 9955/14, 15413/457, 15413/465, 15413/471,
15413/516, 15413/518

Vyhotovil :

Autorizačne overil:

Úradne overený: **Matúš Ševc**

01.02.2024

Мено:

Maroš Majerčiak

Dňa :

01.02.2024

Меню :

Ing. Gabriela Staňová

25 -03- 2021

Özge

150/2021

é hranice boli v prírode označené :

neboli stabilizované

iam podrobného merania zmien :

6675

ce bodov označených číslami a ostatné meračské
uložené vo všeobecnej dokumentácii.



Úradné overenie
č. 215/1997

podľa § 9 zákona NR SR
o geodézii a kartografii

a dpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK Možky LV	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m2		
	EKN	CKN	ha	m2											
						Stav právny je totožný s registrom C KN Výčíslenie rozsahu vecného bremena									
4165		957/1	1356	ost.pl.	1				957/1	98	957/1	1356		ost.pl. 37	doterajší
4165		1796/24	15	ost.pl.	2				1796/24	1	1796/24	15		ost.pl. 37	detto
4165		1796/23	122	ost.pl.	3				1796/23	16	1796/23	122		ost.pl. 37	detto
6395		953/74	350	zast.pl.	4				953/74	47	953/74	350		zast.pl. 20	detto
11597		953/58	110	zast.pl.	5				953/58	10	953/58	110		zast.pl. 20	detto
11597		15413/465	241	ost.pl.	6				15413/465	29	15413/465	241		ost.pl. 37	detto
13602		15413/516	127	ost.pl.	7				15413/516	29	15413/516	127		ost.pl. 37	detto
13089		15413/518	15	ost.pl.	8				15413/518	4	15413/518	15		ost.pl. 37	detto
4175		15413/457	418	ost.pl.	9				15413/457	46	15413/457	418		ost.pl. 37	detto
13095		15413/471	117	ost.pl.	10				15413/471	8	15413/471	117		ost.pl. 37	detto
13095		9955/14	1	ost.pl.	11				9955/14	1	9955/14	1		ost.pl. 37	detto
Spolu:			2872							289		2872			

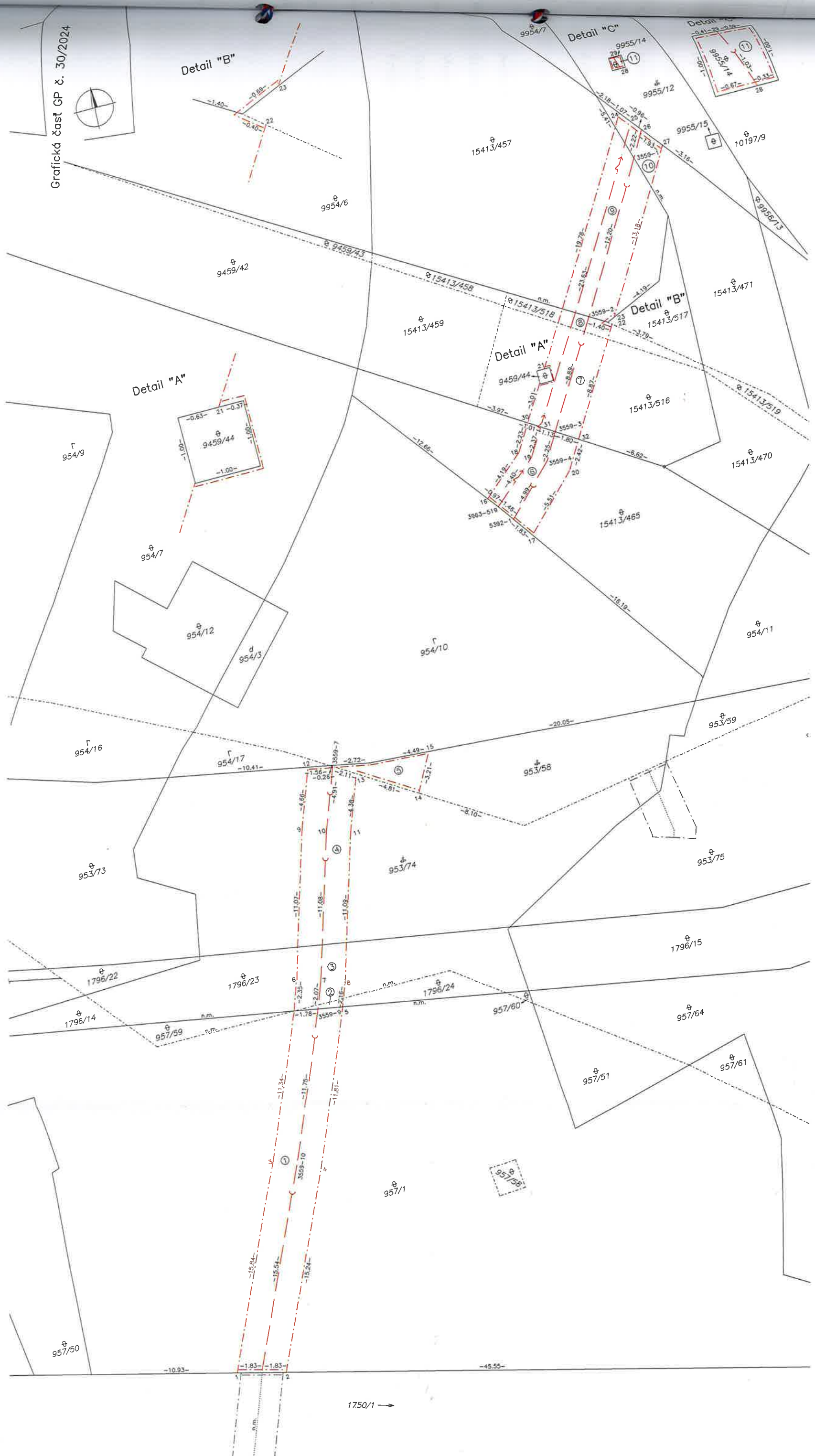
Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia a NN prípojka) na parc. C KN č. 953/58, 953/74, 957/1, 1796/23, 1796/24, 9955/14, 15413/457, 15413/465, 15413/471, 15413/516, 15413/518 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.

Legenda: kód spôsobu využívania

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Grafická část GP č. 30/2024



Príloha č. 2
Kontaktné osoby

Oprávnený z vecného bremena

Osoba oprávnená konať v technických veciach zmluvy:

Meno a priezvisko: Ing. Kvaššayová Jana

Telefónne číslo: +421905850671

E mail: jana_kvassayova@sevak.sk

Povinný z vecného bremena

Osoba oprávnená konať v technických veciach zmluvy:

Meno a priezvisko: Ing. Ivan Goňa, vedúci strediska SSÚR 6 Čadca

Telefónne číslo: 0903 714 697

E mail: ivan.gona@ndsas.sk

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 1 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 K2021937775

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 1 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IC 2021937775



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Filip Macháček**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 66272/2025**.

Bratislava dňa 28.01.2025



JUDr. Adela Bay
každá
poveľujú notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **PhDr. Rastislav Droppa**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____, ktorý má _____, ktorý preukaz, číslo _____, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 75005/2025**.

Bratislava dňa 30.01.2025



JUDr. _____
_____ didát
pov _____ rom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

