

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

č.01/25TE/Sro

uzatvorená podľa obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a v znení neskorších zmien a zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi účastníkmi :

1. Dodávateľ

So sídlom:	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Zastúpený:	Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa
IČO :	konateľ, Anna Tužinská
DIČ :	36 644 277
IČ DPH :	2022102467
Bankové spojenie :	SK 2022102467
Číslo účtu:	VÚB Žiar nad Hronom, a.s.
Registrácia:	SK97 0200 0000 0000 0850 4422 BIC:SUBASKBX
	Obch.register Okresného súdu v B.Bystrici oddiel:Sro,
	vložka č.11130/S

2. Odberateľ

Zastúpený:	Stehlík Family s.r.o.
so sídlom:	Bc. Michal Stehlík, konateľ
IČO :	Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
DIČ :	54 840 643
IČ DPH :	2121824199
Bankové spojenie:	SK2121824199
Číslo účtu:	Tatra banka a.s.,
	SK50 1100 0000 0029 4813 7094 BIC:TATRSKBX

Miesto odberu: Nová Baňa, Bernolákova 11 , I.poschodie-14,50 m2

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Dodávateľa dodávať Odberateľovi teplo do dohodnutého odberného miesta Odberateľa a záväzok Odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohe.

Článok II.

Technické podmienky dodávky a odberu tepla

1. Dodávka tepla bude dodávaná v súlade so zákonom č.657/2004 Z.z. o energetike a v súlade s ostatnými príslušnými predpismi a normami.
2. Dodávateľ je povinný uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej vyhláškou MH SR č.152/2005 Z.z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, resp. v budúcnosti platnými právnymi predpismi pre túto oblasť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Dodávku tepla na UK zabezpečuje Dodávateľ teplonosným médiom v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou alebo dohodnutým odberovým diagramom

a v závislosti od klimatických podmienok. Teplonosné médium je výhradne majetkom Dodávateľa.

4. Dodávateľ je povinný regulovať výrobu a dodávku a Odberateľ spotrebu tepla tak, aby bola dosiahnutá maximálna hospodárnosť pri jeho výrobe, rozvoze a spotrebe tepla.
5. Pre dodávky tepla sú pre obe strany záväzné obchodné a technické podmienky dodávky tepla. Odberateľ je povinný hlásiť Dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zaistiť čo najrýchlejšie odstránenie, nesmie však bez súhlasu Dodávateľa zasahovať do teplovodného okruhu a naopak.
6. Pokiaľ Odberateľ neumožní pracovníkom Dodávateľa vstup k zariadeniu Odberateľa to bude príčinou vzniku poruchy pri dodávke tepla, alebo z tohto dôvodu nebude možné poruchu pri dodávke tepla odstrániť, zodpovedá Odberateľ za všetky škody týmto vzniknuté.
7. Vykurovacie obdobie v zmysle § 1 ods. 1 vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z. sa začína spravidla 1. septembra a skončí 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne Dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch po sebe nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
8. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C vrátane a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Dodávateľ je oprávnený za účasti Odberateľa v prípade potreby kontrolovať odberné tepelné zariadenia u Odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a po.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných Odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly)
10. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike pri stavoch núdze aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia v dodávke tepla. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.
11. Pri stavoch núdze sú Dodávateľ a Odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom regulačné stupne podľa vyhl. č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov pri stavoch núdze v tepelnej energetike. Po odstránení príčin obmedzenia, alebo prerušenia dodávok tepla je Dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

Článok III. Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom tepla je:
 - a) odber tepla bez uzatvorenej písomnej Zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 odst. 3 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike,

- b) odber tepla v rozpore s touto Zmluvou,
 - c) ak sa odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky uskutočňuje bez vedomia a súhlasu Dodávateľa.
2. Za škodu spôsobenú Dodávateľovi neoprávneným odberom zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odoberala.
 3. Spôsob výpočtu škody vzniknutej Dodávateľovi neoprávneným odberom, ako aj jej výška sa určí v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV

Cena za dodávku tepla a platobné podmienky

1. Za dodávku tepla zaplatí Odberateľ fakturačnú cenu, ktorá nemôže byť vyššia ako cena, ktorú pre Dodávateľa na kalendárny rok, resp. regulačné obdobie stanovil regulačný úrad svojim Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. V prípade Rozhodnutia regulačného úradu o zmene ceny tepla má Dodávateľ právo fakturovať cenu tepla v súlade s týmto Rozhodnutím bez úpravy tejto zmluvy.
2. Cena tepla je dvojzložková s pripočítaním príslušnej dane z pridanej hodnoty podľa platných predpisov. Variabilná zložka ceny v €/ kWh je stanovená na základe objednaného množstva tepla pre všetkých odberateľov Dodávateľa. Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom v €/kW je stanovená na základe dohodnutého regulačného príkonu všetkých odberateľov odvíjajúceho sa od roku t-2.
3. Fakturačné obdobie je kalendárny rok. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny rok daňový doklad / faktúru/ za dodávku tepla. Fakturačným obdobím môže byť aj regulačné obdobie stanovené príslušnou legislatívou.
4. Odberateľ tepla uhrádza štvrťročne na účet Dodávateľa tepla zálohové platby vo výške a termínoch dojednaných v splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
5. Faktúra z vyúčtovania (preplatok, nedoplatok) je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Odberateľovi. K fakturovaným čiastkam bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet Dodávateľa.
6. V prípade, že je Odberateľ v priebehu roka v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla, môže Dodávateľ uplatniť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 20/2013 z 23. januára 2013, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.01.2025** s tým, že účinnosť Zmluvy možno ukončiť buď dohodou zmluvných strán, alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota predstavuje 3 mesiace a začne plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúcom po dni doručenia výpovede druhej strane.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy z dôvodu vzniku skutočností zakladajúcich zmenu dohodnutých zmluvných podmienok možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Dodávateľa a jedno vyhotovenie pre Odberateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. V., ods. 1 tejto zmluvy.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí splátkový kalendár k dodávke a odbere tepla, ktorý bude Dodávateľ tepla aktualizovať každý rok .
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Novej Bani dňa: 02.01.2025

.....
Dodávateľ

.....
Odberateľ

Dohoda za opakované plnenie k dodávke tepla pre r. 2025

Číslo: 202520604

daňový doklad v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

Dodávateľ:

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Bernoláková 11
968 01 Nová Baňa

Odberateľ :

Stehlík Family s.r.o.
Karpatské námestie 10A
831 06 Bratislava

IČO : 36644277

DIČ : 2022102467

IČ DPH: SK2022102467

IBAN SK97 0200 0000 0000 08504422

BIC: SUBASKBX

Banka : VÚB Žiar n/ Hronom

Odborné miesto :

Názov tovaru : **Tepelná energia**

54 840 643

2121824199

SK2121824199

SK50 1100 0000 0029 4813 7094

TATRSKBX

Tatra banka, a.s.

Bernoláková 11

Vykurovaná plocha : 14,50 m2

1. Dohoda za opakované plnenie je súčasť uzatvorenej Zmluvy na dodávku a odber tepla č. 01/23TE/Sro a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Rozpis splátok a termínov úhrad za opak.plnenie -dátum skut.zdan.plnenia je dátum splatnosti.

Dát.uskut. zdan.plnenia	Variab. symbol	Kon. symbol	Sadzba DPH %	Základ dane €	Výška DPH €	Výška splátky €
15.02.2025	202520604	0308	23	73,17	16,83	90 €
15.05.2025	202520604	0308	23	73,17	16,83	90 €
15.08.2025	202520604	0308	23	73,17	16,83	90 €
15.11.2025	202520604	0308	23	73,17	16,83	90 €

3. Vyúčtovanie skutočných ročných nákladov na vykurovanie bude vypočítané podľa pomerových rozdeľovačov vykurovaných nákladov , ktoré sa nachádzajú na každom radiátore.

Dodávateľ daňový doklad – vyúčtovanie doručí písomnou formou do 31.mája nasledujúceho roka a splatnosť daňového dokladu – vyúčtovania bude do 14 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia Odberateľovi. Náklady spojené s vyhodnotením meračov si Odberateľ uhrádza sám. Cena tepelnej energie pre r. 2025 je stanovená rozhodnutím URSO č. 0054/2025/T , ktorým určuje:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0994 € / kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	155,1202 € / kW
- DPH podľa platných predpisov	

V Novej Bani : 03.02.2025

V Novej Bani:

.....
dodávateľ

.....
odberateľ

