

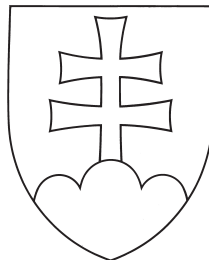
OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen

Číslo spisu

OU-ZV-OSZP-2024/001908-017

Zvolen

22. 01. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby - stavebné povolenie.

Popis konania / Účastníci konania

Vodoprávne konanie vo veci vydania povolenia na uskutočnenie objektov vodných stavieb s názvom SO301 Jednotná kanalizačná prípojka a jednotná areálová kanalizácia, SO302 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody v rámci stavby „Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene“ podľa § 26 ods. 1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre stavebníka objektov vodných stavieb s názvom SO301 Jednotná kanalizačná prípojka a jednotná areálová kanalizácia, SO302 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody v rámci stavby „Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene“ /

Doručuje sa:

- účastníkom konania podľa 73 ods. 9 vodného zákona:

1. Stavebník: Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení splnomocnenca: cam-am, s.r.o., J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen

VEREJNOU VYHLÁŠKOU:

2. Vlastníci pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná:

a) Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica —

b) Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

3. Vlastníci stavieb na pozemkoch, na ktorých bude stavba realizovaná a osoby, ktoré majú iné práva k týmto pozemkom a stavbám podľa parcelných čísiel KN C č. 1361/1, č. 1361/514, č. 1361/229, č. 1361/574, č. 1361/231 v k.ú Môťová

4. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú iné práva k pozemkom a stavbám na nich. Susediace pozemky k pozemkom, na ktorých bude stavba realizovaná KN C č. 1361/1, č. 1361/514, č. 1361/229, č. 1361/574, č. 1361/231 v k.ú Môťová

5. Generálny projektant stavby: N/A s.r.o., Kalinčiakova 3, Bratislava

6. Projektant vodnej stavby: i5 projekt s.r.o., zodp. projektant Štefan Koczó Dunajská 1060/31, 931 01 Šamorín

7. Obec ako účastník konania podľa § 73 ods. 4 vodného zákona: Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Na vedomie:

- dotknutým orgánom:

8. StVS, a. s, Partizánska cesta č.5, 974 01 Banská Bystrica

9. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

10. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

11. Michlovský s.r.o., Správca PTZ Orange Slovensko a.s., UC2 – údržbové centrum B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP - Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava, prevádz. Kyjevské nám. 6, 974 04 B. Bystrica
15. STEFE Zvolen, s.r.o., Unionka 54, 960 01 Zvolen
16. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 00 Banská Bystrica
17. KR HaZZ v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
19. TUV SÚD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 06 Bratislava
20. Mesto Zvolen, spol. obecný úrad – odbor stavebnej správy, Nám. slobody 22, 960 01 Zvolen
21. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie: ŠSOH, ŠSOPaK

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli:

24. Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Výrok

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti stavebníka Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100 takto rozhodol:

podľa 26 ods.1 vodného zákona v súlade § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povoľuje uskutočnenie

objektov vodných stavieb s názvom SO301 Jednotná kanalizačná prípojka a jednotná areálová kanalizácia, SO302 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody v rámci stavby „Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene“

pre stavebníka Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100

na pozemkoch v k.ú. Môťová, mesto Zvolen na parcelách evidencie katastra nehnuteľností:

majetkoprávne vzťahy

- KN C č. 1361/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Zvolen. Predložená bola Zmluva o zriadení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa §50 a §50a a podľa § 151n nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov č. 1260/2023/06/NŠ zo dňa 28.11.2023 medzi stavebníkom a Mestom Zvolen na parcelu KN C č. 1361/1 v k.ú. Môťová zapísaných na LV č. 1.

- KN C č. 1361/514, č. 1361/229, č. 1361/574, č. 1361/231 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., B. Bystrica.

Predložená bola Zmluva o budúcej zmluve o postúpení práv a povinností uzatvorená podľa § 289 a nasl. a § 269 od. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov č. 358/2023/ODDIPVPS zo dňa 26.04.2023 medzi stavebníkom a vlastníkom stavby a Písomný súhlas vlastníka nehnuteľnosti s realizáciou projektu a umiestnením stavby zo dňa 19.06.2023.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Zvolen, Odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona č.j. SÚ 1802/2022-Mi zo dňa 13.05.2022 s nadobudnutím právoplatnosti 17.06.2022.

Mesto Zvolen, Odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vydalo listom č.j. SÚ 5532/2023-Mi, DIS 694/20248/vmic zo dňa 16.01.2024 súhlasné záväzné stanovisko podľa ustanovení § 120 ods. 2 stavebného zákona, ktorým overilo dodržanie podmienok určených územným rozhodnutím.

Predmet stavebného povolenia, účel vodnej stavby:

SO301 Jednotná kanalizačná prípojka a jednotná areálová kanalizácia

Vonkajšia splašková kanalizácia

Kanalizačná prípojka je navrhovaná. Splaškové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou DN200 do verejnej kanalizácie, v dĺžke 34m, cez navrhovanú hlavnú kanalizačnú šachtu. Kanalizačná prípojka bude napojená na verejnú kanalizáciu DN 300.

Areálová kanalizácia bude delená na splaškovú a dažďovú. Všetky kanalizačné splaškové vody z objektu budú zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia bude prevedená z kanalizačného nemäkčeného PVC typu OSMA KG-Systém a bude vedená smerom ku hlavnej kanalizačnej šachte. Na areálovej kanalizácii sa nachádzajú revízne šachty po určitých vzdialenostiach podľa projektovej dokumentácie DN800 - DN1000.

Vonkajšia dažďová kanalizácia:

Kanalizačná prípojka bude odvádzat' okrem splaškových vôd čiastočne aj dažďové vody a to s maximálnym prietokom 10 l/s.

Areálová kanalizácia

Vnútorne strešné odpadové potrubia budú v základoch vyústené z objektu a budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu. Areálová kanalizácia bude prevedená z kanalizačného nemäkčeného PVC typu OSMA KG-Systém.

Dažďové vody zo spevnených plôch (podľa situácie aj zo zásobovacej komunikácie) budú prečistené cez odlučovač ropných Pureco ENVIA TNC 40 S-II s účinnosťou čistiaceho procesu s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l. Odlučovač bude kontrolovaný odberom vzoriek cez revíznú šachtu. Množstvo dažďových vôd pretekajúcich cez ORL je 40,75 l/s.

Dažďové vody čiastočne budú akumulované v akumulačnej nádrži (1 kus Pureco Spirel d2400*9000mm), s prečerpávaním vody z nádrže budú zásobovať zavlažovanie.

Dažďové vody následne (zo strechy objektu a zo spevnených plôch) budú zaústené do retenčných nádrží (2 kus Pureco Spirel d2400*9000mm), odkiaľ regulovaným prietokom (max. 10 l/s) budú dažďové vody zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie cez spoločnú navrhovanú kanalizačnú prípojku.

Množstvo dažďových vôd zo strechy:

$Q_{str} = 60,5 \text{ l/s}$ (plocha 3559 m²)

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch:

$Q_{str} = 40,75 \text{ l/s}$ (plocha 3995 m²)

Výpočtový prietok splaškových vôd $Q_{ww} = 10,57 \text{ l/s}$

Výpočtový prietok dažďových vôd $Q_r = 101,25 \text{ l/s}$

SO302 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou aj požiarou vodou z verejného vodovodu DN 100 z liatinového potrubia, ktorý sa nachádza pod telesom priľahlej komunikácie. Jestvujúca vodovodná prípojka bude rekonštruovaná vzhľadom na poruchový stav jestvujúceho liatinového potrubia. Liatinové potrubie DN 80 bude zrušené a nahradené potrubím z HDPE D90x8,2 mm (DN80), dĺ. 36 m. Vodovodná prípojka bude ukončená navrhovanou vodomernou šachtou kde budú umiestnené 2 vodomerné zostavy DN50 a DN 25. Z navrhovanej vodomernej šachty budú vyvedené dve vetvy vodovodných potrubí. Jedna vetva HDPE D90 bude vchádzať do polyfunkčného objektu a objektu telocvične, druhá vetva HDPE D40 bude zásobovať požiaru nádrž objemu 35m³.

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 28\,800 \text{ l/d} = 0,333 \text{ l/s}$; maximálna denná spotreba vody $Q_m = 0,466 \text{ l/s}$; maximálna hodinová spotreba vody $Q_h = 2,352 \text{ l/s}$; ročná spotreba vody $Q_{rok} = 10512 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Podrobnejší popis stavby je uvedený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 26 ods. 2 vodného zákona v spojení s §66 ods.1 stavebného zákona určuje na uskutočnenie vodnej stavby tieto PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie objektov vodných stavieb SO301 a SO302 v rozsahu pre stavebné povolenie vypracovanej v 10/2022 spoločnosťou i5 projekt s.r.o., zodp. projektant Štefan Koczó Dunajská 1060/31, 931 01 Šamorín, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. SKSI 4129*TSP*A2, č. zák.: neuvedené. Generálnym projektantom je spoločnosť N/A s.r.o., Kalinčiakova 3, 831 04 Bratislava, IČO 50581481, autor Ing. arch. Benjamín Bradňanský, Mgr. art. Vít Halada, ArtD. autorizovaný architekt SKA reg. č. 2042AA; zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Citovický, CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava autorizovaný architekt SKA reg. č. 1412AA; č. zák.: neuvedené.

Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom oprávnenou osobou na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

4. Pre overenie správnej činnosti zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (ORL) a dodržiavania účinnosti čistenia NEL do 0,1 mg/l v rámci prevádzkového monitorovania zabezpečiť miesto odberu reprezentatívnych vzoriek t.j. odber vzoriek musí byť v mieste neovplyvnenom čistými dažďovými vodami a musí byť prístupné a technicky prispôsobené na odber odbernou nádobou v prípade, že je možné vzorku odoberať priamo z ORL je toto potrebné deklarovať výrobcom.

5. Ku kolaudácii vodných stavieb predložiť prevádzkový poriadok schválený štatutárom.

6. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií týkajúce sa povoľovanej stavby, a to najmä:

- záväzné stanovisko cestného správneho orgánu Mesta Zvolen, Odbor dopravy, Námestie slobody 2525/22, 960 01 Zvolen č. Dop/4036/2023/78091/dvid zo dňa 14.08.2023:

1. Stavebné práce v dotyku s miestnou cestou (ukladanie vedení do telesa miestnej cesty, križovanie miestnej cesty a i.) je možné realizovať len na základe príslušného povolenia cestného správneho orgánu, t. j. povolenia na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán povolí zvláštne užívanie miestnej cesty na základe podanej žiadosti, právoplatného stavebného povolenia, stanoviska správcu dotknutej cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu. V povolení na zvláštne užívanie cesty určí cestný správny orgán podmienky zvláštneho užívania.

2. Pri stavebných prácach, ktoré si budú vyžadovať obmedzenie cestnej premávky, je žiadateľ povinný v dostatočnom časovom predstihu požiadať cestný správny orgán o určenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení podľa § 3 ods. 2 cestného zákona, a o povolenie na čiastočnú uzávierku miestnej cesty podľa § 7 ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá určenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení, resp. povolí čiastočnú uzávierku cesty na základe stanoviska správcu dotknutej miestnej cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.

3. Prípadné zmeny stavby súvisiace s miestnou cestou je potrebné vopred odkonzultovať s cestným správnym orgánom.

- vyjadrenie StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zn.361/621/2023 3072/2023 zo dňa 17.03.2023: Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

V súčasnosti je nehnuteľnosť vo Zvolene na ulici Okružná č. 2469 evidovaná pod číslom odberu 60004-56520, s namontovaným vodomermom DN 25 mm, majiteľom je firma Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., Námestie SNP č. 23/23, Banská Bystrica, ktorá má s našou spoločnosťou uzatvorenú obchodnú zmluvu na odber vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie,

- s rekonštrukciou vodovodnej a jednotnej kanalizačnej prípojky pre rekonštruovaný objekt v areály bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene súhlasíme,

- pre napojenie rekonštruovanej vodovodnej prípojky žiadame využiť existujúce miesto napojenia pôvodnej vodovodnej prípojky na verejný vodovod,
- navrhovanú vodomernú šachtu žiadame osadiť do 5 m od napojenia na verejný vodovod, jej rozmery je potrebné prispôbiť obidvom vodomerným zostavám s vodomermi DN 50 mm a DN 25 mm,
- vodomerná šachta musí zodpovedať nasledovným požiadavkám: vodomerná šachta musí byť vodotesná resp. s odvodnením, poklop na vodomernej šachte bude rozmerov 600 x 600 mm, vo vodomernej šachte bude umiestnený rebrík, ktorého osová vzdialenosť priečok alebo stúpadiel musí byť najmenej 300 mm a najviac 330 mm. V zmysle STN 75 5411 čl. 31 vodomerná šachta musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná,
- upozorňujeme Vás, že termín montáže vodomeru DN 50 mm je potrebné dohodnúť v predstihu (min. 2 mesiace) s oddelením vodomero (p. Uramová č. tel. 048/4327 912),
- nárazové odbery vody pre napúšťanie požiarnej nádrže žiadame oznámiť na dispečing Zvolen (č. tel. 048/4327377, 090708810436), napúšťanie požiarnej nádrže je nutné vykonávať v nočných hodinách,
- pre napojenie rekonštruovanej kanalizačnej prípojky žiadame využiť existujúce miesto napojenia pôvodnej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu,
- navrhovaný odlučovač ropných látok z parkovacích plôch a komunikácií žiadame navrhnúť s účinnosťou 3-5 mg/l NEL pri kontaminácii vody na vstupe 1000 mg/l NEL,
- revíziu kanalizačnú šachtu žiadame navrhnúť vo vzdialenosti do 5 m od miesta napojenia na verejnú kanalizáciu a opatriť ju vodným skokom, ktorý bude slúžiť pre odber vzoriek,
- pred realizáciou prác je potrebné dohodnúť postup na Zákazníckom centre Zvolen, kde bude s Vami uzatvorená dohoda o cene za pripojenie rekonštruovanej vodovodnej, resp. kanalizačnej prípojky,
- po realizácii zemných prác pripravenosť vodomernej šachty na montáž vodomero skontroluje a montáž vodomero vykoná prevádzka vodovodov Zvolen (Ing. Bubeník č. tel. 048/4327 358, resp. p. Mozola č. tel. 048/4327 359),
- potvrdzujeme Vám predbežný bilančný prísľub na odber pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd v množstve Q_{ročné} = 10 512 m³/rok-1, ako aj dažďových odpadových vôd v množstve Q_{dažď} = 60,5 l/s (zo strešných plôch) a Q_{dažď} = 40,75 l/s (zo spevnených plôch),
- spôsob využitia nehnuteľnosti, navýšenie potreby vody a upresnené množstvá odvádzaných dažďových vôd je potrebné doplniť do existujúcej obchodnej zmluvy s našou spoločnosťou (Zákaznícke centrum Zvolen, č. tel. 0850 111 234).

Pripomienky za oblasť BOZP a OPP:

K predloženej projektovej dokumentácii

názov stavby: REVITALIZÁCIA BUDOVY A AREÁLU BÝVALÉHO GYMNÁZIA MATEJA BELA VO ZVOLENE

miesto stavby: Okružná 2469, Zvolen

stupeň PD: stavebné povolenie

navrhovateľ: Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

dátum: 10/2022

(ďalej projektová dokumentácia), nemáme za oblasť ochrany pred požiarimi žiadne pripomienky.

Stanovisko za oblasť ochrany pred požiarimi: súhlasíme s riešením uvedeným v predloženej projektovej dokumentácii z hľadiska ochrany pred požiarimi.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

V blízkosti záujmového územia (v komunikácii ulice Okružná) prechádza verejný vodovod LT DN 300 mm a verejná kanalizácia DN 400 mm v prevádzke StVPS, a.s., Banská Bystrica. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVS, a.s., Banská Bystrica.

Vodovod a kanalizácia sú orientačne zakreslené v priloženej situácii.

Vytýčenie vodovodného potrubia vykoná prevádzka vodovodov Zvolen (Ing. Bubeník č. tel. 048/4327 358, resp. p. Mozola č. tel. 048/4327 359), vytýčenie kanalizačného potrubia vykoná prevádzka kanalizácií Zvolen (p. Kukučka č. tel. 048/4327 914) na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre vo Zvolene a o vytýčení spíše protokol.

Ak nie je možné vytýčenie potrubia prístrojovou technikou pre určenie trasy a hĺbky potrubia je potrebné vykopať sondy.

Pred začatím realizácie sond musí žiadateľ predložiť vyjadrenia ostatných správcov sietí, resp. aj rozkopávkové povolenie.

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :

- 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;

- V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

- Pri križovaní vodovodného, resp. kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

• vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zn. 202305-SP-0162-1 zo dňa 23.05.2023:

1.1 Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD::

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara – NN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

1.1 Vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia pre odberné miesta v budúcom bytovom dome. Vyjadrenie sa vydáva pre účely stavebného povolenia stavby bytových domov.

1.2 Pripojenie odberných miest na elektrinu bude možné až po vybudovaní a skolaudovaní elektroenergetického zariadenia (ďalej len ERZ) potrebného pre pripojenie nových odberných miest v zmysle zaslaného vyjadrenia k bodu a podmienkam pripojenia. Budovanie nových ERZ bude riešené v zmysle technického návrhu a uzatvorenej Zmluvy o spolupráci č. : Z-D-2023-000479-00, názov stavby 159 - Zvolen - Okružná - Rekonštrukcia 422/ts/617 uzatvorenou medzi žiadateľom a SSD.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zriadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

• vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612233917 zo dňa 04.11.2022:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) v spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: §28 zákona č. 425/2023 Z.z. o elektronických komunikáciách sa ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiesenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiesenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozorňujeme zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozorňujeme zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenia polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

4. Žiadam dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava č. TD/NS/1132/2022/SI zo dňa 11.11.2022: V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú STL plynovod DN80, PN 80 kPa, Pripojovací plynovod.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení so rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre

overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Tkáč Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Dôrazne upozorňujeme stavebníka, projektanta a zhotoviteľa, toto vyjadrenie jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne ručný výkop. Technické riešenie križovanie plynovodov a pripojovacích plynovodov pretlakom bez kontrolných sond je možné schváliť len po predložení konkrétneho realizačného projektu na posúdenie.

- Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaných areálového rozvodu vody, vodovodnej prípojky /ostatných inž. sietí/ v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním – prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.

- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorý budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D – p. Igora Prepelicu, č.t. 048/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov – poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odvzdušňovačoch. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenským zariadením je potrebné, aby na náklady stavebníka bola

vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stavebných SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja – technik prevádzky Zvolen, Lučenec/ tel. č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

• vyjadrenie Michlovský, spol. s r.o. , UC2 – údržbové centrum B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica prevádzkovateľ telekomunikačných zariadení Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava) č. BB – 2901/2022 zo dňa 15.11.2022:

Dôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovení zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ s prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

- Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Pod spevnenými plochami je nutné vykonať na PTZ Orange zvýšenie mechanickej ochrany uložením do betónových žľabov. Do PD doplniť objekt Soxxx Dodatočná ochrana vedení Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

• vyjadrenie upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava, prevádz. Kyjevské nám. 6, 974 04 B. Bystrica zn. 1. predĺženie zo dňa 02.05.2023:

- a) Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom, resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka.
- b) Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác.
- c) Bezpodmienečne a bezvýhradne dodržať ochranné pásma podľa ustanovení § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
- d) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
- e) Preukázateľne upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
- f) V prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor.
- g) Bezodkladne oznámiť každé poškodenie telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami.
- h) V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC, pracovníkov resp. zástupcov spoločnosti UPC vopred prizvať pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.
- h) Zakazuje sa zriaďovať skládky a budovať zariadenia nad trasou UPC.
- i) V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- j) Dodržať ustanovenia zákona č.351/2011 Z.z. a príslušné STN o ochrane siete a zariadení.
- k) V prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, požiadať UPC o nové vyjadrenie.

• odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 06 Bratislava evidenčné číslo 7165045219/30/22/BT/OS/DOK zo dňa 30.11.2022 týkajúce sa :

- Pred začatím stavby predložiť podrobnejšiu a opravenú dokumentáciu vzhľadom na nedostatky uvedené v bodoch 1 až 12 odborného stanoviska.
- Pre prístup do šacht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 43 3282 (pri stúpadlových rebríkoch). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa č. 37 STN 74 3282.

• vyjadrenie OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠS ochrany prírody a krajiny č.j. OU-ZV-OSZP-2022/004475/SMD zo dňa 24.02.2022:

Stavba sa nachádza v katastri mesta Zvolen v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“).

Revitalizácia budovy a areálu nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 837010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).

V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa §47 zákona OPK.

• Vyjadrenie – záväzné stanovisko OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠS odpadového hospodárstva č.j. OU-ZV-OSZP-2022/019948-002 zo dňa 25.11.2022 a č.j. OU-ZV-OSZP-2022/002769/RAP zo dňa 31.01.2022:

- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Pri nakladaní s v odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

- S odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností, ako aj s odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku plánovaných činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

- Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností.

V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa tento nepovažuje za odpad a na nakladanie s ním sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

7. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia stavby.

8. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Stavbu dokončiť v termíne do konca 12/2026. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

10. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.

13. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie v vozidiel a stavebných mechanizmov.

14. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

15. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

16. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušných STN, dbať o ochranu zdravia na pracovisku.

17. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

18. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

19. Na stavenisku musí byť v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

B/ Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych účastníkov konania.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného rozhodnutia na uvedenie stavby do prevádzky.
4. K návrhu na vydanie rozhodnutia na uvedenie stavby do prevádzky žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia, štatutárom schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

Námietky vo vodoprávnom konaní zo strany účastníkov konania v stanovenej lehote neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Listom zo dňa 12.04.2023 doručeným na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 14.04.2023 Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100 v zastúpení na základe splnomocnení spoločnosťou cam-am, s.r.o., J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, IČO: 50579525 predložila žiadosť vydanie stavebného povolenia vodných stavieb v zmysle §26 ods. 1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci stavby „Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene“.

Jedná sa o nasledovné vodné stavby:

SO301 Jednotná kanalizačná prípojka a jednotná areálová kanalizácia

SO302 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody

Dňom podania žiadosti bolo vodoprávne konanie začaté.

Stavebník je v súlade s § 4 ods.1 zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Zvolen, Odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona č.j. SÚ 1802/2022-Mi zo dňa 13.05.2022 s nadobudnutím právoplatnosti 17.06.2022.

Lehotu na vybavenie v predmetnej žiadosti na základe žiadosti tunajšieho úradu listom č.j. OU-ZV-OSZP-2023/010999-005 zo dňa 30.06.2023 predĺžil o 90 dní príslušný odvolací orgán v zmysle §4 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 73 ods. 8 vodného zákona Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica listom č.j. OU-BB-OOP3- 2023/010030-097 zo dňa 11.07.2023. Tunajší úrad upovedomil navrhovateľa o predĺžení lehoty listom č.j. OU-ZV-OSZP-2023/010999-007 zo dňa 12.07.2023.

Vzhľadom k tomu, že správny orgán podľa § 32 zákona č. 71/1967 Zb. je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom obstarat' potrebné doklady, vyzval žiadateľa na doloženie potrebných dokladov listom č.j. OU-ZV-OSZP-2023/010999-003 zo dňa 30.06.2023, určil na ich doloženie lehotu, konanie prerušil rozhodnutím č.j. OU-ZV-OSZP-2023/0010999-004 zo dňa 30.06.2023 a upozornil na právne dôsledky nedoloženia požadovaných dokladov. Na základe žiadosti bola lehota na doloženie dokladov predĺžená listom č.j. OU-ZV-

OSZP-2023/010999-009 zo dňa 27.09.2023 a lisom č.j. OU-ZV-OSZP-2023/010999-011 zo dňa 13.11.2023. Doklady boli doložené naposledy dňa 07.12.2023.

Správny orgán upovedomil začatie vodoprávneho konania verenou vyhláškou listom č.j. OU-ZV-OSZP/2023/010999-013 zo dňa 19.12.2023 a zároveň upustil v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle §73 ods.5 vodného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Správny orgán v upovedomení zároveň stanovil lehotu 8 dní na podanie námietok zo strany účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov. Zároveň v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie dal účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Námietky zo strany účastníkov konania neboli v stanovenej lehote uplatnené a stanoviská dotknutých orgánov neboli v stanovenej lehote podané.

Predmetom konania bolo prerokovanie žiadosti o povolenie na uskutočnenie stavby podľa 26 ods.1 vodného zákona v súlade § 66 ods. 1 stavebného zákona objektov vodných stavieb Jedná sa o nasledovné vodné stavby SO301 Jednotná kanalizačná prípojka a jednotná areálová kanalizácia, SO302 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody v rámci stavby „Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene“ pre stavebníka Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100.

Projektovú dokumentáciu vodných stavieb v rozsahu pre stavebné povolenie vypracovala v 10/2022 spoločnosť i5 projekt s.r.o., zodp. projektant Štefan Koczó Dunajská 1060/31, 931 01 Šamorín, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. SKSI 4129*TSP*A2, č. zák.: neuvedené; generálnym projektantom je spoločnosť N/A s.r.o., Kalinčiakova 3, 831 04 Bratislava, IČO 50581481, autor Ing. arch. Benjamín Bradňanský, Mgr. art. Vít Halada, ArtD. autorizovaný architekt SKA reg. č. 2042AA; zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Citovický, CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava autorizovaný architekt SKA reg. č. 1412AA; č. zák.: neuvedené.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Zvolen, Odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona č.j. SÚ 1802/2022-Mi zo dňa 13.05.2022 s nadobudnutím právoplatnosti 17.06.2022.

Správny orgán zároveň požiadal listom č.j. OU-ZV-OSZP-2023/010999-014 zo dňa 19.12.2023 stavebný úrad Mesto Zvolen v zmysle § 120 stavebného zákona o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona t.j. o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia na objekty SO301 Jednotná kanalizačná prípojka a jednotná areálová kanalizácia, SO302 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody v rámci stavby „Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene“.

Mesto Zvolen, Odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona vydalo listom č.j. SÚ 5532/2023-Mi, DIS 694/2024/vmic zo dňa 16.01.2024 súhlasné záväzné stanovisko podľa ustanovení §120 ods. 2 stavebného zákona, ktorým overilo dodržanie podmienok určených územným rozhodnutím, a ktoré bolo doručené na tunajší úrad dňa 18.01.2024.

Potvrdenie Mesta Zvolen o zverejnení upovedomenia o začatí konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta a súčasne iným spôsobom v meste obvyklým v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku bolo zaslané na tunajší úrad dňa 10.01.2024.

Podkladom pre rozhodnutie boli nasledovné doklady:

Žiadosť • LV a mapa katastra s osvedčovacou doložkou (portál overši) • Splnomocnenie stavebníka na zastupovanie pre N/A s.r.o, Bratislava zo dňa 04.11.2021 a splnomocnenie N/A s.r.o, Bratislava na zastupovanie pre cam-am, s.r.o., Zvolen zo dňa 09.11.2021. • 2x projektová dokumentácia vodných stavieb v rozsahu pre stavebné povolenie vypracovaná v 10/2022 spoločnosť i5 projekt s.r.o., zodp. projektant Štefan Koczó Dunajská 1060/31, 931 01 Šamorín, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. SKSI 4129*TSP*A2, č. zák.: neuvedené; generálny projektant je spoločnosť N/A s.r.o., Kalinčiakova 3, 831 04 Bratislava, IČO 50581481, autor Ing. arch. Benjamín Bradňanský, Mgr. art. Vít Halada, ArtD. autorizovaný architekt SKA reg. č. 2042AA; zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Citovický, CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava autorizovaný architekt SKA reg. č. 1412AA; č. zák.: neuvedené. • Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Zvolen, Odborom stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona č.j. SÚ 1802/2022-Mi zo dňa 13.05.2022 s nadobudnutím právoplatnosti 17.06.2022. • Súhlasné záväzné

stanovisko vydané Mestom Zvolen, Odborom stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona vydané listom č.j. SÚ 5532/2023-Mi, DIS 694/20248/vmic zo dňa 16.01.2024 podľa ustanovení §120 ods. 2 stavebného zákona, ktorým overilo dodržanie podmienok určených územným rozhodnutím. • Stanovisko Mesta Zvolen, Odboru územného plánovania, Námestie slobody 2525/22, 960 01 Zvolen č. 05/5192/2022/98459/ppal zo dňa 05.12.2022 k dokumentácii pre stavebné konanie - bez námietok • Stanovisko Mesta Zvolen, Odboru územného plánovania, Námestie slobody 2525/22, 960 01 Zvolen č. 05/792/2022/6941/ppal zo dňa 17.02.2022 k dokumentácii pre územné konanie - nie je k dokumentácii pre stavebné konanie. • Záväzné stanovisko cestného správneho orgánu Mesta Zvolen, Odbor výstavby, živ. prostr. a dopravy, Námestie slobody 2525/22, 960 01 Zvolen č. 03/3274/pbrr zo dňa 01.02.2022 k vybudovaniu nového pripojenia z miestnej cesty - nesúvisia s predmetom povolenia • Záväzné stanovisko cestného správneho orgánu Mesta Zvolen, Odbor dopravy, Námestie slobody 2525/22, 960 01 Zvolen č. Dop/4036/2023/78091/dvid zo dňa 14.08.2023. • Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zn. 202305-SP-0162-1 zo dňa 23.05.2023 – nachádzajú sa elektroenergetické zariadenia. • Rozhodnutie o vydaní povolenia na dopravné pripojenie z ulice Okružnej vydané Mestom Zvolen, Odborom výstavby, živ. prostr. a dopravy, Námestie slobody 2525/22, 960 01 Zvolen zo dňa 18.05.2023 č. 03/67388/pbrr zo dňa 18.05.2023 - nesúvisí s predmetom povolenia. • Verejná vyhláška oznámenie o začatí stavebného konania na objekty SO 201 Napojenie na miestnu komunikáciu a SO 202 Komunikácia a spevnené plochy vydaná Mestom Zvolen, Odborom stavebnej správy Námestie slobody 2525/22, 960 01 Zvolen č. SU 2496/2023-Mi zo dňa 06.06.2023. • Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava č. TD/NS/1132/2022/Sl zo dňa 11.11.2022 – nachádzajú sa STL plynovod DN80, PN 80 kPa, Pripojovací plynovod. • Vyjadrenie upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava, prevádz. Kyjevské nám. 6, 974 04 B. Bystrica zn. 1. predĺženie zo dňa 02.05.2023 – existencia vedení káblového distribučného systému. • Vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie: OPaK č.j. OU-ZV-OSZP-2022/004475/SMD zo dňa 24.02.2022. • Vyjadrenia OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠS odpadového hospodárstva č.j. OU-ZV-OSZP-2022/019948-002 zo dňa 25.11.2022 a č.j. OU-ZV-OSZP-2022/002769/RAP zo dňa 31.01.2022. • Vyjadrenia a stanoviská Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie: ŠVS č.j. OU-ZV-OSZP-2022/003031-002 zo dňa 04.03.2022, č.j. OU-ZV-OSZP-2023/002904-002 zo dňa 25.01.2023, č.j. OU-ZV-OSZP-2023/007980-002 zo dňa 27.03.2023. • Súhlas Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie: ŠVS č.j. OU-ZV-OSZP-2023/007983-002 zo dňa 27.03.2023 - nesúvisí s predmetom povolenia. • Súhlasné vyjadrenie bez pripomienok KR HaZZ v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica č. KRHZ-BB-2023/000002-002 zo dňa 03.01.2023. • Vyjadrenie STEFE Zvolen, s.r.o., Unionka 54, 960 01 Zvolen č. RD2204478 zo dňa 13.12.2022 k PD časť vykurovanie a č. RD230189 zo dňa 06.03.2023 k PD časť vykurovanie - doplnenie - nesúvisia s predmetom povolenia. • Odborné stanovisko TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 06 Bratislava evidenčné číslo 7165045219/30/22/BT/OS/DOK zo dňa 30.11.2022 • Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612233917 zo dňa 04.11.2022. • Vyjadrenie Michlovský, spol. s r.o., UC2 – údržbové centrum B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica prevádzkovateľ telekomunikačných zariadení Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava) č. BB – 2901/2022 zo dňa 15.11.2022 - dôjde k stretu PTZ. • Vyjadrenie StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zn.361/621/2023 3072/2023 zo dňa 17.03.2023. • Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená podľa §50a a §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim BBSK č. zmluvy predávajúceho: 1260/2022/ODDSM a kupujúcim Mesto Zvolen č. zmluvy kupujúceho: 1052/2022/06 zo dňa 13.01.2023, týka sa stavebných úprav spevnených plôch a pripojenia na miestnu komunikáciu na ul. Okružná v Zvolene - nesúvisí s predmetom povolenia. • Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom Mesto Zvolen č. zmluvy prenajímateľa: 1053/2022/06 a BBSK č. zmluvy nájomcu: 78/2022/ODDSM zo dňa 21.12.2022 týkajúca sa pripojenia na miestnu komunikáciu - nesúvisí s predmetom povolenia. • Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a ostatných súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom Mesto Zvolen č. zmluvy prenajímateľa: 261/2021/06/JK a BBSK č. zmluvy nájomcu: 216/2021/ODDSM zo dňa 19.07.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.04.2022 týkajúca sa časti parcely S KN č. 1361/1 podľa grafickej prílohy (pripojenia na miestnu komunikáciu) - nesúvisí s predmetom povolenia. • Zmluva o zriadení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa §50 a §50a a podľa § 151n nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov č. 1260/2023/06/NŠ zo dňa 28.11.2023 medzi stavebníkom a Mestom Zvolen na parcelu KN C č. 1361/1 v k.ú Môťová zapísaných na LV č. 1. • Uznesene

mestského zastupiteľstva vo Zvolene zo dňa 18.09.2023. • Zmluva o budúcej zmluve o postúpení práv a povinností uzatvorená podľa § 289 a nasl. a § 269 od. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov č. 358/2023/ODDIPVPS zo dňa 26.04.2023 medzi stavebníkom a vlastníkom stavby. • Písomný súhlas vlastníka nehnuteľnosti s realizáciou projektu a umiestnením stavby zo dňa 19.06.2023.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania nie sú záporné ani protichodné, ich podmienky v rozsahu zákona, orgán štátnej vodnej správy zapracoval do záväzných podmienok vo výrokovej časti povolenia tohto rozhodnutia.

Správny orgán rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pritom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Správny orgán preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení a vodného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a stavebného zákona, pričom zistil, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a vodným zákonom, nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, starostlivosť o životné prostredie ani ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na Okresnom úrade Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a 9 vodného zákona v spojení s § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie sa oznamuje po dobu 15 dní na webovom sídle a úradnej tabuli dotknutej obce, resp. iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty zverejnenia je dňom doručenia.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie Mesto Zvolen aby predmetnú verejnú vyhlášku zverejnilo po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku. Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť s vyznačením dátumu jej vyvesenia/zverejnenia a zvesenia.

Rozhodnutie je zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Zvolen <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=44&sekcia=uradna-tabula#popis>

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona o „e-Governmente“ je táto verejná vyhláška zverejnená aj na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

VYVESENÉ: pečiatka, dátum, podpis

ZVESENÉ: pečiatka, dátum, podpis

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa

cam - am, s.r.o., J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Mesto Zvolen, doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli, Námestie slobody 2525, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
STEF Zvolen, s.r.o., Unionka 54, 960 01 Zvolen 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvojná 3366, 960 01 Zvolen 1
TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Správca PTZ Orange Slovensko a.s., UC2 – údržbové centrum B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica , Letná, 921 01 Piešťany 1
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., prevádz. Kyjevské nám. 6, 974 04 B. Bystrica , Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka