

MESTO ZVOLEN

Odbor stavebnej správy

Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

Číslo konania

SÚ 2496/2023-Mi

Zvolen

21. 07. 2023

Vybavuje

Mgr. Viktoria Michalová

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

na stavbu pod názvom: "Revitalizácia budovy a areálu bývalého GYMNÁZIA MATEJA BELA VO ZVOLENE"

a to stavebné objekty:

„SO 201 Napojenie na miestnu komunikáciu“ a „SO 202 Komunikácie a spevnené plochy“

Doručí sa:

účastníci konania - verejnou vyhláškou

dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská súp. č. 2084/12, 961 08 Zvolen
2. Stredoslovenská vodárenská PS, a. s., Závod 01, Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
4. STEFE Zvolen, s.r.o., Unionka č. 937/54, 960 01 Zvolen
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. UPC broadband Slovakia, s. r. o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
9. Orange Slovensko, a. s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
10. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava 26

ostatní

11. Mesto Zvolen, odbor správy majetku, Nám. slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen
12. Mesto Zvolen, odbor výstavby, ŽP a dopravy, Námestie slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen
13. Mesto Zvolen, odbor územného plánovania, Námestie slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen

na vedomie:

14. cam - am, s.r.o., J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
15. Služby rozvoja budov BBSK, Námestie SNP súp. č. 23/23, 974 01 Banská Bystrica
16. C-Projekt s.r.o., Ul. Priekopnícka č. 15/A, 821 06 Bratislava

Mesto Zvolen, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.4.2023 podal

Banskobystrický samosprávny kraj, IČO 37828100, so sídlom: Námestie č. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, ktorého zastupuje: cam - am, s.r.o., IČO 50579525, J. Kozáčka č. 13, 960 01 Zvolen (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné p o v o l e n i e

stavby pod názvom "Revitalizácia budovy a areálu bývalého GYMNÁZIA MATEJA BELA VO ZVOLENE"

a to stavebné objekty:

„SO 201 Napojenie na miestnu komunikáciu“ a „SO 202 Komunikácie a spevnené plochy“

na pozemkoch register "C" parc. č. 1361/229, 1361/1, 1361/230, 1361/231, 1361/232, 1361/514, 1361/574 v katastrálnom území Môťová.

Stavba obsahuje stavebné objekty:

SO 201 Napojenie na miestnu komunikáciu - povolenie na úpravu existujúceho a vybudovanie nového dopravného pripojenia na susednú nehnuteľnosť - stavebná úprava vjazdu a nové dopravné pripojenie z miestnej komunikácie ulice Okružnej v Meste Zvolen vydal cestný správny orgán Mesto Zvolen rozhodnutím č. 03/6738/pbrt. zo dňa 18.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2023.

Projektová dokumentácia pre revitalizáciu rieši dopravné napojenie cez novo vybudovaný vjazd do budúceho areálu miestnou areálovou komunikáciou. Miestna komunikácia Ul. Okružná je obojsmerná ulica s chodníkmi oddelenými od komunikácie zeleným pásom. Na novo navrhované parkovisko je navrhnutý nový vjazd z miestnej komunikácie vrátane areálovej komunikácie šírky 6,00 m s povrchovou úpravou z asfaltobetónu. Jestvujúci vjazd a parkovisko (na ktorom budú uskutočnené stavebné úpravy a udržiavacie práce v rozsahu projektovej dokumentácie) sa navrhuje využívať pre obyvateľov príľahlej časti mesta a na zásobovanie navrhovaných prevádzok.

SO 202 Komunikácie a spevnené plochy. Areálová komunikácia, ktorá bude napojená na miestnu komunikáciu ulicu Okružnú novým vjazdom bude obojsmerná dvojpruhová o šírke 6,00 m. Nové parkovisko bude vybudované s kapacitou spolu 89 parkovacích miest z toho budú 4 miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie stojiská budú rozmerov 2,50 x 5,00 m, parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie budú rozmerov 3,75 x 5,00 uskutočnené zo zámkovej dlažby, ktorá bude opatrená izoláciou odolnou voči ropným látkam EKOPLAST 806. Navrhovaný chodník a spevnená plocha určené pre peších prepája parkoviská so vstupmi do objektov, šírka chodníka min 1,50 m až 4,50 m zo zámkovej dlažby. Odvodnenie povrchu spevnených plôch a komunikácií je zabezpečené cez sústavu uličných vpustov, ktoré sú zaústené do dažďovej kanalizácie cez ORIL ktorú rieši samostatný stavebný objekt SO 301 Jednotná kanalizačná prípojka a jednotná areálová kanalizácia vrátane ORL, ktorý bude povolený samostatným rozhodnutím špeciálnym stavebným úradom a to Okresným úradom Zvolen, odborom starostlivosti o životné prostredie.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval C-PROJEKT s.r.o., Ul. Priekopnícka č. 15/A821 06 Bratislava zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier, Ing. Michal Harčárik, reg.č. 5573*A2 dňa 10/2022 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Spôsob uskutočnenia stavby bude dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ stavby určeného vo výberovom konaní v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-tich dní po ukončení výberového konania.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia 47 a 48 stavebného zákona a príslušné slovenské technické normy.
7. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
8. Zhotoviteľ stavby je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku ako aj na jestvujúcich inžinierskych sieťach.
9. Realizáciu stavby a používanými mechanizmami počas jej realizácie nesmie byť nad prípustnú mieru zhoršené životné prostredie v jej okolí (prachom, hlukom, zápachom a pod.).
10. Zhotoviteľ stavby oznámi stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne a to v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
11. Zhotoviteľ stavby je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník, robiť do neho záznamy a zapísať všetky dôležité údaje o stavebných prácach. Stavebný denník predloží ku kolaudačnému konaniu ako súčasť dokumentácie.
12. Zhotoviteľ stavby je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom stavba povolená s údajmi: meno a adresa zhotoviteľa stavby a stavebníka, stavebný úrad, ktorý ju povolil, dátum a číslo stavebného povolenia a osobu vykonávajúcu odborné vedenie stavby, stavbyvedúceho.
13. Pri realizácii stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona je zhotoviteľ stavby povinný použiť vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom o stavebných výrobkoch a originálne doklady o ich vhodnosti predložiť pri kolaudácii stavby.
14. Pri prevoze stavebných materiálov, odpadov, resp. výkopovej zeminy nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia zhotoviteľ stavby, resp. dopravca zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.

Výkopovú zeminu, resp. stavebný odpad nie je možné umiestniť na cudzom pozemku bez súhlasu jeho vlastníka.

15. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie...). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je zhotoviteľ stavby (resp. stavebník) povinný bezodkladne o tom upovedomiť mesto Zvolen, resp. vlastníka zariadenia a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

16. Zhotoviteľ stavby pred začatím výkopových prác zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami a zároveň zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedení trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich správcami vo vyjadreniach v tomto konaní.

17. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné vypracovať tak, aby v nej boli odstránené nedostatky uvedené v Odbornom stanovisku ev.č. 7165045219/30/22/BT/OS/DOK vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 30.11.2022.

18. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

19. Stavbu bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka a predloženia dokladov potrebných k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať tieto ďalšie podmienky, tak ako vyplývajú z vyjadrení resp. stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie svojím vyjadrením č.j. OU-ZV-OSZP-2022/004475-002 zo dňa 24.02.2022 stanovuje za orgán ochrany prírody a krajiny pre stavbu nasledovné podmienky:

Stavba sa nachádza v katastri mesta Zvolen v území s 1. (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK.

Revitalizácia budovy a areálu nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

Z dôvodu posúdenia výskytu vtákov, alebo netopierov (sú chránenými živočíchmi) na objekte, je potrebné najneskôr do 30 dní pred začatím stavebných prác kontaktovať pracovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Poľana vo Zvolene (Ing. Hružík t.č. 0911 390197).

Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 837010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).

V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPK.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie svojím vyjadrením č.j. OU-ZV-OSZP/2023/07980-002 zo dňa 27.03.2022 stanovuje za orgán štátnej vodnej správy nasledovné podmienky:

1. V zmysle § 52 ods. 1 písm. k) bod 2 a 3 a písm. j) bod 2 vodného zákona navrhnuté objekty „SO 301 Jednotná kanalizačná prípojka a jednotná areálová kanalizácia“ a „SO 303 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody“ v rámci navrhovanej stavby sú vodnými stavbami. Stavebník je povinný požiadať o povolenie na vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 58 stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu objektov vodných stavieb pre stavebné povolenie je potrebné vypracovať (overiť) oprávnenou osobou na projektovanie vodných stavieb.

K povoleniu na uskutočnenie stavby sa okrem dokladov vyplývajúcich z vodného zákona (§73 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z.) zákona č. 442/2002 Z.z. a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebného zákona prikladajú doklady v zmysle § 8 a 9 Vyhl. č. 453/2000Z.z..

2. Odber vôd z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových a dažďových vôd do verejnej kanalizácie odsúhlasí s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a splní technické podmienky napojenia areálu.

3. Vodnú stavbu SO 301 Jednotnú kanalizačnú prípojku a jednotnú areálovú kanalizáciu technicky navrhnuť tak, aby sa dali odoberať reprezentatívne vzorky prečistených dažďových vôd v jednotlivých zariadeniach na zachytávanie znečisťujúcich látok (ORL) za účelom kontroly dosahovania ich účinnosti. V PD je uvedené, že odlučovač bude kontrolovaný odberom vzoriek cez revíznu šachtu. Revízná šachta má byť prispôbená na odber vzoriek podľa prvej vety.

4. Spevnené plochy- parkovacie plochy (t.j. plochy, na ktorých sa predpokladá znečistenie látkami ropného pôvodu) konštrukčne navrhnuť a zrealizovať v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhl. č. MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd tak, aby sa zabránilo prieniku ropných látok do povrchových alebo podzemných vôd, čo je potrebné preukázať certifikátom.

8. Počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia tak, aby nedochádzalo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

9. V prípade ak by došlo ku akejkoľvek zmene v PD, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné predložiť PD na opätovné vyjadrenie.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie svojím vyjadrením č.j. OU-ZV-OSZP-2022002769-002 zo dňa 31.01.2022 stanovuje za orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve pre stavbu nasledovné podmienky:

- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatných s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

- S odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác vrátane odpadov z búracích prác stavebných úprav a súvisiacich činností, ako aj s odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku plánovaných činností je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

- Dočasné zhromažďovanie odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

- Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob

naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností.

V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa tento nepovažuje za odpad a na nakladanie s ním sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Upc broadband slovakia, s.r.o., Bratislava svojím vyjadrením pod značkou č. 216220102 zo dňa 02.05.2023 pre stavbu určuje nasledovné podmienky:

1. Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená záznamom do stavebného denníka.
2. Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenia sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác.
3. Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržiavanie ochranných pásiem podľa ust. 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
4. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzv. len ručný výkop.
5. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
6. V prípade, že dôjde ku križovaniu, ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor.
7. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
8. V prípade, že dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a výstražnou fóliou.
9. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
10. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
11. Dodržať ust. zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení.

Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov inžinierskych sietí a to:

1. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica vydaného pod č. 361/621/2023, 372/2023 zo dňa 17.03.2023
2. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia SSD a.s., Žilina vydaného pod č. 202305-SP-0162-1 zo dňa 23.05.2023.
3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia SPP-Distribúcia a.s., Bratislava vydaného pod č. TD/NS/1132/2022/SI zo dňa 11.11.2022.
4. Podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612233917 zo dňa 04.05.2023
5. Podmienky uvedené vo vyjadrení Orange Slovensko a.s., Bratislava č. BB-2901/2022 zo dňa 15.05.2023.
6. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné vypracovať tak, aby v nej boli odstránené nedostatky uvedené v Odbornom stanovisku ev.č. 7165045219/30/22/BT/OS/DOK vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 30.11.2022.

Odôvodnenie

Dňa 14.4.2023 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 13.5.2022 pod č.sp. SÚ 1802/2022-Mi., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2023.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, stavebný úrad dňa 26.04.2023 vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov v lehote do 60 dní od obdržania výzvy a začaté stavebné konanie rozhodnutím č. SÚ/2496/2023-Mi zo dňa 26.04.2023 prerušil. Dňa 25.05.2023 stavebník podanie doplnil a stavebný úrad pokračoval v konaní

Dňa 06.06.2023 Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, oznámil začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom jednotlivo elektronicky a účastníkom konania vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Zvolen od 09.06.2023 a zvesené dňa 26.06.2023, taktiež bolo zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 09.06.2023 do 26.06.2023. Keďže pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky podať v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a dotknuté orgány svoje stanoviská. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené písomné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov: Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina, Stredoslovenskej vodárenskej a

prevádzkovej spoločnosti a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekomu a.s, Bratislava; SPP-D a.s., Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Orange Slovensko a.s., Bratislava; upc broadband Slovakia, s.r.o., Bratislava; Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o ŽP; Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, stanoviská Mesta Zvolen, odboru územného plánovania, odboru správy majetku, odboru výstavby a životného prostredia; STEFE, s.r.o., Zvolen. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie – stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli záznamov mesta a zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta

Doručuje sa

cam - am, s.r.o., J.Kozáčka 146/13, 96001 Zvolen, Slovenská republika

Telefón
045/5303273

E-mail
vmichalova@zvolen.sk

Internet

IČO
00320439