

MESTO ZVOLEN

Odbor stavebnej správy

Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

Číslo konania

SÚ 2382/2023-Mi

Zvolen

24. 07. 2023

Vybavuje

Mgr. Viktoria Michalová

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

na stavbu: „Revitalizácia budovy a areálu bývalého GYMNÁZIA MATEJA BELA VO ZVOLENE“

Doručí sa:

účastníci konania - verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

1. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská súp. č. 2084/12, 961 08 Zvolen
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Závod 01, Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
4. STEFE Zvolen, s.r.o., Unionka súp. č. 937/54, 960 01 Zvolen
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. UPC broadband Slovakia, s. r. o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
9. Orange Slovensko, a. s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
10. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava 26

ostatní

11. Mesto Zvolen, odbor správy majetku, Nám. slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen
12. Mesto Zvolen, odbor výstavby, ŽP a dopravy, Námestie slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen
18. Mesto Zvolen, odbor územného plánovania, Námestie slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen

na vedomie:

- cam - am, s.r.o., J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
2. Služby rozvoja budov BBSK, Námestie SNP súp. č. 23/23, 974 01 Banská Bystrica
3. CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho súp. č. 445/3, 841 05 Bratislava
4. N/A, s. r. o., Kalinčiakova 3, 831 04 Bratislava

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 12.4.2023 podal

Banskobystrický samosprávny kraj, IČO: 37828100, so sídlom: Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica, ktorého zastupuje N/A, s.r.o., Ul. Kalinčiakova č. 3, 831 04 Bratislava, ktorého zastupuje cam-am, s.r.o., IČO: 50579525, Ul. J. Kozáčka č. 13, 960 01 Zvolen (ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

stavby pod názvom

„Revitalizácia budovy a areálu bývalého GYMNÁZIA MATEJA BELA VO ZVOLENE“

na pozemkoch register "C" parc. č. 1361/1, 1361/229, 1361/230, 1361/231, 1361/232, 1361/233, 1361/511, 1361/512, 1361/513, 1361/514, 1361/574 v katastrálnom území Môťová.

Stavba obsahuje stavebné objekty:

SO 101 Polyfunkčný objekt, ktorý si z hľadiska základného objemu zachováva základný tvar jednoduchého dvojpodlažného objektu s plochou strechou s pôdorysom v tvare písmena „H“, juhozápadný trakt je čiastočne podpivničený. Objekt telocvične je v súčasnej dobe v prevádzke a nie je predmetom projektovej dokumentácie. Zo severnej strany objektu sa navrhuje pôdorysný tvar písmena „H“ v úrovni prízemí hmotovo doplniť a uzatvoriť. V úrovni 2. nadzemného podlažia (ďalej len np) sa v tejto časti vytvorí oddychová pobytová - zelená strecha. Južná časť objektu sa navrhuje ponechať otvorená pre účely komunitnej záhrady. Opticky sa táto časť objektu navrhuje uzatvoriť len pavlačou v úrovni 2. np podlažia. Existujúci objekt sa ďalej navrhuje rozšíriť o pochôdne resp. pobytové otvorené pavlače (lóggie). Z juhovýchodnej strany o 1 podlažnú pavlač, zo severozápadnej a severovýchodnej strany o 2 podlažnú pavlač. Nefunkčná, nevyhovujúca a v zlom technickom stave spojovacia chodba medzi objektom bývalého gymnázia a telocvičnou sa navrhuje v rámci rekonštrukcie objektu zrušiť a tým sa tieto 2 objekty hmotovo a prevádzkovo oddelia. V objekte bývalého gymnázia sa vytvoria prevádzky s nasledovným prevádzkovým riešením:

1. np je venované komunitnému centru s prístupom na komunitný dvor, vzdelávacej prevádzky (ZUŠ) a obchodným prevádzkam na prenájom pre doplnenie občianskej vybavenosti. Zariadenie sociálnych služieb pobytovej formy a ambulantnej formy sú situované na 2. np so strešnou záhradou prístupnou pre klientov zariadenia sociálnej starostlivosti (ďalej len ZSS) pobytovej formy. Po obvode je objekt doplnený konštrukciou lógií prístupných z izieb klientov ZSS pobytovej formy, v 1. np. vytvára zastrešenie pred vstupmi do jednotlivých prevádzok a z časti slúži ako priestor pre technologické zázemie - pri obchodných jednotkách.

Súčasný objekt je doplnený zástavbou vnútrobloku s náplňou pre obchodnú prevádzku, pričom strecha je využívaná ako záhrada s mobiliárom pre klientov ZSS pobytovej formy. Uzatvorením druhého vnútrobloku konštrukciou balkóna a posuvnej brány, vznikol pre komunitné centrum dvor s rôznorodým využitím, prepojený so spoločenskou sálou.

BILANCIE: zastavaná plocha: 3886,80 m²; zeleň: 2283,00 m²; hrubé podlažné plochy: 5440,00 m²; čisté podlažné plochy: 4821,80 m²; plocha riešeného územia: 10664,85 .

BILANCIE PODĽA FUNKCIÍ: Komerčné priestory: 1448,50 m² čo je 30% podlahovej plochy stavby; Komunitné centrum: 478,10 m² – 9,90% podlahovej plochy stavby; Vzdelávacia prevádzka: 608,90 m² čo je 12,60 % podlahovej plochy stavby; Zariadenie sociálnych služieb (ZSS) ambulantná forma: 394,20 m² čo je 8,20% podlahovej plochy stavby; ZSS pobytová forma: 1892,11 m² čo je 39,20% podlahovej plochy stavby. Zastavaná plocha: 3886,80 m²; Podlahová plocha stavby: 4821,00 m²; Zeleň: 2283,00 m²; Spevnené plochy: 4455,31 m².

V zmysle § 43c ods. 2 stavebného zákona sa podľa navrhovaného účelu využitia stavby jedná o stavbu: „Sociálneho zariadenia s prevádzkami“

SO 501 Areálové NN rozvody a verejné osvetlenie - verejné osvetlenie bude napojené z vlastného rozvádzača, kde bude umiestnený elektromer RE-VO. Na osvetlenie budú použité pozinkované oceľové stožiare osadené LED svetidlami. Osvetlenie bude ovládané pomocou spínača intenzity osvetlenia a pomocou spínacích hodín. Presný spôsob bude riešiť ďalší stupeň PD. Predmetom projektu je napojenie objektu; verejné osvetlenie; rozvody NN pre nabíjacie stanice.

SO 502 Rekonštrukcia verejného osvetlenia - existujúce osvetlenie je nevyhovujúce a v havarijnom stave. Z uvedeného dôvodu sa zrekonštruje, nahradí sa novým osvetlením. Napojenie bude realizované na existujúcu kabeláž v zmysle priloženej situácie VO. Osvetlenie bude ovládané v zmysle pôvodného ovládania bez zmeny.

SO 601 Terénne a sadové úpravy - v rámci dendrologického prieskumu bolo hodnotených spolu 126 ks drevín - stromov a 14 skupín kríkového porastu. Stromy sú prevažne vekovej kategórie 20-40 rokov. Väčšina stromov je v zlom zdravotnom stave. V rámci revitalizácie bude riešená náhradná výsadba ako súčasť sadových úprav. Výsadba bude realizovaná na pozemkoch 1361/574, 1361/514, 1361/21, 1361/1 v k.ú. Môťová. V rámci náhradnej výsadby budú vysadené stromy s obvodom kmeňa 20-25 cm v počte 48 ks, 1ks stromu výšky 200-250 cm, 80 m², opadavých listnatých kríkov veľkosti 60-80 cm a 80 m² opadavého živého plotu veľkosti 40-60 cm. Navrhované výsadby majú formu parkovej zelene. Navrhované druhové zloženie pozostáva z domácich druhov a druhov príbuzných domácim druhom a ich kultivarov. Umiestnenie navrhovaných drevín na pozemkoch rešpektuje minimálnu vzdialenosť 2 metre od hranice pozemku.

Prevádzkové súbory

PS 01 Výťah - v objekte sú navrhnuté 2 výťahy. Jeden v časti ZSS Pobytová forma a druhý v časti ZSS Ambulantná forma. Výťahy sú navrhnuté bez strojovne, šachty budú železobetónové, dilatované od objektu.

PS 02 Dieselagregát - pre potreby napájania na záložný zdroj el. energie (PO zariadenie) je navrhnutý záložný zdroj Dieselgenerátor - DA. DA bude umiestnený v exteriéri na streche objektu a rozvádzač automatického zásoku ATS (dodávka DA) bude umiestnený na ráme stroja (DA). V rámci objektu bude kábel vedený do rozvádzača RDG odkiaľ budú napojené jednotlivé spotreby: - V TZ (požiarné vetranie CHÚC); - evakuačné výťahy; - vetranie evakuačných výťahov. Trojfázová naftová elektrocentrála dieselagregát s výkonom 16kVA/400V s objemom nádrže 70 litrov, vodou chladený dieselový motor s elektroštartom.

Stavebné objekty: SO 401 NN prípojka; SO 402 Prekládka NN, ktoré sú súčasťou stavby ako celku ale budú predmetom samostatného stavebného povolenia v zmysle zmluvy o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy D Z-2023-000479-90 uzavretej medzi žiadateľom o spoluprácu: Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., Banská Bystrica a Prevádzkovateľom distribučnej sústavy: Stredoslovenskou distribučnou a.s., Žilina podpísanej dňa 22.3.2023 žiadateľom a dňa 03.04.2023 prevádzkovateľom.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť: N/A, s. r. o., Kalinčiakova 3, 831 04 Bratislava, a to autorizovaný architekt Ing. arch. Pavol Citovický, reg.č.

1412AA a autorizovaný architekt Ing. arch. Benjamín Brádňanský, reg.č.: *2040AA*, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Spôsob uskutočnenia stavby bude dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ stavby určeného vo výberovom konaní v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-tich dní po ukončení výberového konania.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.

6. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

7. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

8. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia 47 až 53 stavebného zákona a príslušné slovenské technické normy.

9. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.

10. Zhotoviteľ stavby je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku ako aj na jestvujúcich inžinierskych sieťach.

11. Realizáciou stavby a používanými mechanizmami počas jej realizácie nesmie byť nad prípustnú mieru zhoršené životné prostredie v jej okolí (prachom, hlukom, zápachom a pod.).

12. Zhotoviteľ stavby oznámi stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne a to v lehote do 15 dní od zahájenia prác.

13. Zhotoviteľ stavby je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník, robiť do neho záznamy a zapísať všetky dôležité údaje o stavebných prácach. Stavebný denník predloží ku kolaudačnému konaniu ako súčasť dokumentácie.

14. Zhotoviteľ stavby je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom stavba povolená s údajmi: meno a adresa zhotoviteľa stavby a stavebníka, stavebný úrad, ktorý ju povolil, dátum a číslo stavebného povolenia a osobu vykonávajúcu odborné vedenie stavby stavby-vedúceho.

15. Pri realizácii stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona je zhotoviteľ stavby povinný použiť vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom o stavebných výrobkoch a originálne doklady o ich vhodnosti predložiť pri kolaudácii stavby.

16. Pri prevoze stavebných materiálov, odpadov, resp. výkopovej zeminy nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia zhotoviteľ stavby, resp. dopravca zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty. Výkopovú zeminu nie je možné umiestniť na cudzom pozemku bez súhlasu jeho vlastníka.

17. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je zhotoviteľ stavby (resp. stavebník) povinný bezodkladne o tom upovedomiť mesto Zvolen, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

18. Zhotoviteľ stavby pre začatím stavebných prác - výkopových zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami.

19. Zhotoviteľ stavby pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedení trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich správcami vo vyjadreniach v tomto konaní.

20. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

21. Projektová dokumentácia stavby bola posúdená odbornou organizáciou – TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Ul. Jašíkova č. 6, 821 06 Bratislava, ktorá vydala odborné stanovisko č. 7165045219/30/22/BT/OS/DOK vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 dňa 16.06.2021, v ktorom sú uvedené zistené nedostatky v bodoch 1 až 12 odborného stanoviska k projektovej dokumentácii, ktoré nebránia vydaniu stavebného povolenia, len za podmienok, že stavebník ešte pred začatím stavby dá vypracovať realizačný projekt v ktorom budú odstránené nedostatky v bode 1 a ž 12 tohto vyjadrenia a projektovú dokumentáciu ešte pred začatím stavby podajú na opätovné posúdenie odbornej organizácii. Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržané všeobecné záväzné právne predpisy.

22. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

23. Stavbu bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka a predloženia dokladov potrebných k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať tieto ďalšie podmienky, tak ako vyplývajú z vyjadrení resp. stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie svojím vyjadrením č.j. OU-ZV-OSZP-2022/004475-002 zo dňa 24.02.2022 stanovuje za orgán ochrany prírody a krajiny pre stavbu nasledovné podmienky:

Stavba sa nachádza v katastri mesta Zvolen v území s 1. (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK.

Revitalizácia budovy a areálu nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

Z dôvodu posúdenia výskytu vtákov, alebo netopierov (sú chránenými živočíchmi) na objekte, je potrebné najneskôr do 30 dní pred začatím stavebných prác kontaktovať pracovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Poľana vo Zvolene (Ing. Hruz t.č. 0911 390197).

Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 837010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).

V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPK.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie svojím vyjadrením č.j. OU-ZV-OSZP/2023/07980-002 zo dňa 27.03.2022 stanovuje za orgán štátnej vodnej správy nasledovné podmienky:

1. V zmysle § 52 ods. 1 písm. k) bod 2 a 3 a písm. j) bod 2 vodného zákona navrhnuté objekty „SO 301 Jednotná kanalizačná prípojka a jednotná areálová kanalizácia“ a „SO 302 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody“ v rámci navrhovanej stavby sú vodnými stavbami. Stavebník je povinný požiadať o povolenie na vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 58 stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu objektov vodných stavieb pre stavebné povolenie je potrebné vypracovať (overiť) oprávnenou osobou na projektovanie vodných stavieb.

K povoleniu na uskutočnenie stavby sa okrem dokladov vyplývajúcich z vodného zákona (§73 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z.) zákona č. 442/2002 Z.z. a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebného zákona prikladajú doklady v zmysle § 8 a 9 Vyhl. č. 453/2000Z.z..

2. Odber vôd z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových a dažďových vôd do verejnej kanalizácie odsúhlasí s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a splní technické podmienky napojenia areálu.

3. Vodnú stavbu SO 301 Jednotnú kanalizačnú prípojku a jednotnú areálovú kanalizáciu technicky navrhnuť tak, aby sa dali odberať reprezentatívne vzorky prečistených dažďových vôd v jednotlivých zariadeniach na zachytávanie znečisťujúcich látok (ORL) za účelom kontroly dosahovania ich účinnosti. V PD je uvedené, že odlučovač bude kontrolovaný odberom vzoriek cez revíznú šachtu. Revízná šachta má byť prispôbena na odber vzoriek podľa prvej vety.

4. Spevnené plochy- parkovacie plochy (t.j. plochy, na ktorých sa predpokladá znečistenie látkami ropného pôvodu) konštrukčne navrhnuť a zrealizovať v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhl. č. MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd tak, aby sa zabránilo prieniku ropných látok do povrchových alebo podzemných vôd, čo je potrebné preukázať certifikátom.

5. V upravenej doplnenej technickej správe v časti 3. 9 SO 601 Terénne a sadové úpravy – vsakovanie zrážkovej vody je uvedené: Vodozadržné opatrenie a hydrogeologický manažment je podrobne riešený v osobitnom projekte SO 04 ZTI a odvod dažďových vôd, zámerom je využitie čo najväčšieho množstva zrážkovej vody v prospech lokálnej mikroklimy. Na vsakovanie je použitý systém viacerých vsakovacích jám, do ktorých je voda privádzaná sieťou líniových žlabov odvádzajúcich vodu zo spevnených plôch. V projekte ZTI je uvedené, že zavlažovanie prečerpávaním úžitkovej vody na zavlažovanie strechy polyfunkčného objektu bude riešené prečerpávaním z akumulačnej nádrže dažďových vôd, ktorá je stavebne riešená v objekte SO 301. Objekt SO 301 nerieši systém viacerých vsakovacích jám, do ktorých je zrážková voda privádzaná zo spevnených plôch. Podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie predloženej k vyjadreniu (t.j. k vydaniu záväzného stanoviska), ktorej súčasťou bol aj inžiniersko- geologický prieskum nie je možné vzhľadom na hydrologické pomery likvidovať dažďové vody do vsakovania ani voľne na terén. Tunajšiemu úradu ani nebol predložený k vydaniu vyjadrenia spôsob odvádzania dažďových vôd do systému viacerých vsakovacích jám. Uvedené je potrebné v doplnenej súhrnnej technickej správe v časti 3.9 SO 601 Terénne a sadové úpravy upraviť podľa skutočného návrhu odvádzania zrážkových vôd v objekte SO 30.

6. Stavby a zariadenia súvisiace so základným zdrojom elektrickej energie – dieselagregát, na ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami (ropnými látkami, olejmi, chladiacimi kvapalinami) uvedenými v Prílohe 1 vodného zákona musia vyhovovať požiadavkám § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami nesmie dôjsť k úniku týchto látok do kanalizácie.

8. Uskutočnenie objektu základného zdroja elektrickej energie – dieselagregátu, prípadne skladovaním prevádzkových kvapalín, prípadné manipulačné resp. stáčacie plochy potrebné pre plnenie paliva podliehajú vydaniu súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na sklady, nádrže, skládky znečisťujúcich látok uvedených v Prílohe č. 1 vodného zákona. Súhlas je podkladom na konanie (stavebné povolenie) podľa osobitných predpisov príslušného stavebného úradu.

9. Počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia tak, aby nedochádzalo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

10. V prípade ak by došlo ku akejkoľvek zmene v PD, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné predložiť PD na opätovné vyjadrenie.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie v súhlase podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona vydaného pod č. č.j. OU-ZV-OSZP/2023/07983-002 zo dňa 27.03.2022 stanovuje nasledovné podmienky:

1. Keďže sa vzhľadom na min. výkon Dieselagregátu a požiadavku zabezpečiť elektrické napájanie len na nevyhnutný čas t.j. 45 min neuvažuje o samostatnom naftovom hospodárstve a skladovaní mimo dieselagregátu je pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami pri dopĺňaní paliva a prevádzkových kvapalín a pod. potrebné zabrániť úniku znečisťujúcich látok vhodnými opatreniami (napr. použitím pojazdnej havarijnej vany, podkladaním nepriepustných vaničiek a pod). Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami nesmie dôjsť ani k úniku týchto látok do kanalizácie.

2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať povinnosti ustanovené v § 39 vodného zákona a súvisiacej vyhlášky MŽP SR č.200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. V prípade, že budete zaobchádzať s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m3 ste povinný

zabezpečiť plnenie podmienok a opatrení vyplývajúcich z§ 39 ods. 4 vodného zákona t.j.:

- zostaviť resp. aktualizovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (ďalej len „havarijný plán“), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP, IŽP v Banskej Bystrici) na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov,
- vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.

4. Manipuláciu so znečisťujúcimi látkami a prípadné uskladňovanie znečisťujúcich látok vykonávať len na zabezpečených stavbách a plochách (naftové hospodárstvo, hospodárstvo prevádzkových kvapalín, manipulačné plochy), ktoré vyhovujú požiadavkám§ 39 vodného zákona a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z. t.j. všetky plochy a stavby, na ktorých bude dochádzať k manipulácii so znečisťujúcimi látkami musia byť odolné voči účinkom týchto látok - čo je potrebné dokladovať certifikátom.

5. Zabezpečovať prevádzku stavieb a zariadení zamestnancami oboznámenými s osobitnými predpismi, bezpečnostnými predpismi a s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie svojím vyjadrením č.j. OU-ZV-OSZP-2022002769-002 zo dňa 31.01.2022 stanovuje za orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve pre stavbu nasledovné podmienky:

- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatných s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

- S odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác vrátane odpadov z búracích prác stavebných úprav a súvisiacich činností, ako aj s odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku plánovaných činností je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

- Dočasné zhromažďovanie odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

- Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností.

V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa tento nepovažuje za odpad a na nakladanie s ním sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Upc broadband slovakia, s.r.o., Bratislava svojím vyjadrením pod značkou č. 216220102 zo dňa 02.05.2023 pre stavbu určuje nasledovné podmienky:

1. Podmienky ochrany a dozoru vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená záznamom do stavebného denníka.

2. Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenia sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác.

3. Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržiavanie ochranných pásiem podľa ust. 68 zákona č. 351/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.

4. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzv. len ručný výkop.

5. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.

6. V prípade, že dôjde ku križovaniu, ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor.

7. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

8. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a výstražnou fóliou.

9. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.

10. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.

11. Dodržať ust. zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení.

STEFE Zvolen, s.r.o., podmienky dané vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. RD230189 zo dňa 6.3.2023:

- Údaje v technickej správe zosúladiť s údajmi vo výkresovej dokumentácii (napr. rezerva má v schéme teplotný spád 60/40 a v správe 85/60 °C.

- Riešené vetvy ÚK a VZT sú navrhnuté na odporúčaný teplotný spád 60/40°C, neriešená vetva ÚK telocvične má teplotný spád 70/55°C, ktorý je prebratý z pôvodnej dokumentácie KOST.

- Nepochopiteľne je na okruhu z KOST do rozdeľovača/zberača navrhnutý teplotný spád 80/44,8 °C , dokonca pri

ponechaní obehového čerpadla v KOST. Bolo by vhodnejšie riešenie demontovať obehové čerpadlo v KOST a z KOST do rozdeľovača/zberača prispôbiť teplotný spád vetve ÚK telocvične, teda 70/45 °C, max. 75/45°C. Toto riešenie si vyžaduje navýšiť výtlak obehových čerpadiel jednotlivých vetiev z rozdeľovača/zberača o cca 10 kPa (o tlakovú stratu výmeníka tepla KOST).

• Napriek uvedenému pôvodná KOST o tepelnom výkone ÚK 350kW bude pre navrhnutý revitalizovaný objekt bývalého gymnázia postačovať (v predloženej PD je uvedený požadovaný tepelný výkon 308,80kW + rezerva 40kW.)

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení uvedených podmienok k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie - s ich zapracovaním do realizačnej projektovej dokumentácii.

Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov inžinierskych sietí a to:

1. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica vydaného pod č. 361/621/2023, 372/2023 zo dňa 17.03.2023
2. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia SSD a.s., Žilina vydaného pod č. 202305-SP-0162-1 zo dňa 23.05.2023.
3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia SPP-Distribúcia a.s., Bratislava vydaného pod č. TD/NS/1132/2022/SI zo dňa 11.11.2022.
4. Podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612233917 zo dňa 04.11.2022.
5. Podmienky uvedené vo vyjadrení Orange Slovensko a.s., Bratislava č. BB-2901/2022 zo dňa 15.11.2022.

Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné vypracovať tak, aby v nej boli odstránené nedostatky uvedené v Odbornom stanovisku ev.č. 7165045219/30/22/BT/OS/DOK vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 30.11.2022.

Odôvodnenie

Dňa 12.4.2023 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 13.5.2022 pod č.sp. SÚ 1802/2022-Mi ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2023.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, stavebný úrad dňa 26.04.2023 vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladom v lehote do 60 dní od obdržania výzvy a začaté stavebné konanie rozhodnutím č. SÚ 2382/2023-Mi zo dňa 26.04.2023 prerušil. Dňa 25.05.2023 stavebník podanie doplnil a stavebný úrad pokračoval v konaní.

Dňa 09.06.2023 Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznámil začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom jednotlivo elektronicky a účastníkom konania vzhľadom na to, že sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Zvolen od 12.06.2023 a zvesené dňa 27.06.2023, taktiež bolo zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 12.06.2023 do 27.06.2023. Keďže pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky podať v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené písomné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov: Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina, Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekomu a.s, Bratislava; SPP-D a.s., Bratislava; Orange Slovensko a.s., Bratislava; upc broadband Slovakia, s.r.o., Bratislava; Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o ŽP; Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica; Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica; stanoviská Mesta Zvolen, odboru územného plánovania, odboru správy majetku, odboru výstavby a životného prostredia; STEFE, s.r.o., Zvolen. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Toto rozhodnutie v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta

Doručuje sa

cam - am, s.r.o., J.Kozáčka 146/13, 96001 Zvolen, Slovenská republika

Telefón

045/5303273

E-mail

vmichalova@zvolen.sk

Internet

IČO

00320439