

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho
zákonníka v spojení s § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Lodno**
Sídlo: Lodno 228,023 34 Lodno
Štatutárny orgán: Miloš Belan, starosta
IČO: 00314102
DIČ: 2020553106
IČ DPH: nie je platcom DPH
Číslo účtu/IBAN: SK13 0200 0000 000014520322
(ďalej ako „*budúci povinný z vecného bremena*“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Rastislav Šutý, rodený Šutý**
Bydliskom: Lodno 198, 023 34 Lodno
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: SVK

Meno a priezvisko: **Mgr. Tatiana Vajdíková, rodená Vajdíková**
Bydliskom: Kysucký Lieskovec 529, 023 34 Kysucký Lieskovec
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: SVK
(ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Lodno**, obec Lodno, okres Kysucké Nové Mesto, a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 89/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1212 m²**

ktorý je v prospech *budúcich povinných z vecného bremena* zapísaný na LV č. 1559,

(ďalej len ako „*budúce zaťažené pozemky*“ alebo „*zaťažené pozemky*“)

2. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú na budúcich zaťažených pozemkoch vybudovať elektrickú vzdušnú NN prípojku na dobu neurčitú k pozemku parc. KN-C č. 3006/8., v k.ú. Kysucký Lieskovec, obec Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto v rámci stavby: „**Novostavba rodinného domu**“ (ďalej aj ako „stavba“) a povoliť od obce Lodno vjazd a výjazd z jestvujúcej obecnej komunikácie k stavbe, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou BORS 2 s. r. o., Korytnická 7, 821 07 Bratislava a nákresu, vid' príloha č. 1 v znení vyjadrení budúceho povinného z vecného bremena, a na základe právoplatného stavebného povolenia.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Kysucký Lieskovec, obec Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto, ktorá je v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena zapísaná na liste vlastníctva (LV) č. 4209 ako parc. KN-C č. 3006/8. orná pôda a výmere 899 m².

4. Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na dotknutom pozemku stavbu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených pozemkoch bezodplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia, elektrickej NN prípojky k pozemku parc. KN-C 3006/8, v k.ú. Kysucký Lieskovec, obec Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto v rámci stavby: „**Novostavba rodinného domu**“ v rozsahu podľa Čl II odstavce 2
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené pozemky za účelom uloženia, vybudovania, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej NN prípojky alebo ich častí v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

Ing. Rastislav Šutý, rodený Šutý bytom Lodno 198, 023 34 Lodno, nar. 23. 04. 1996 a Mgr. Tatiana Vajdíková, rodená Vajdíková bytom Kysucký Lieskovec 529, 023 34 Kysucký

3100:44

