

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**názov:** Slovenská televízia a rozhlas  
**sídlo:** Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
**IČO:** 56 398 255  
**DIČ:** 2122292832  
**IČ DPH:** SK2122292832  
**registrácia:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Odd.: Po, Vložka č.: 8978/B  
**IBAN:** XXXXXX  
**konajúca prostredníctvom:** Mgr. Igor Slanina, zástupca generálneho riaditeľa  
(d ďalej len „objednávateľ“)

a

**názov/obchodné meno:** ALADARCSERNAK s.r.o.  
**sídlo/miesto podnikania:** Chmeľová 6469/48, 900 27 Bernolákovo  
**IČO:** 53 027 795  
**DIČ:** 2121221718  
**IČ DPH:** SK2121221718  
**IBAN:** XXXXXX  
**registrácia:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Odd.: Sro, Vložka č.: 144126/B  
**konajúca prostredníctvom:** Ing. arch. Aladár Csernák, konateľ  
(d ďalej len „zhotoviteľ“)

### 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo špecifikované v bode 1.2 tohto článku zmluvy (ďalej aj len „dielo“), záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo dohodnutú cenu a úprava práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj úprava ďalších skutočností uvedených v tejto zmluve.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo s nasledovnou špecifikáciou:

|                                                                                                  |                                                                                     |                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| popis diela                                                                                      | Spracovanie projektovej dokumentácie pre objekt STVR Bratislava, OTS Mlynská dolina |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> podrobná špecifikácia diela v prílohe č.1 a č.2 tejto zmluvy |                                                                                     |                               |  |
| miesto vykonania diela                                                                           |                                                                                     |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> sídlo objednávateľa                                          | <input type="checkbox"/> sídlo zhotoviteľa                                          | <input type="checkbox"/> iné: |  |

- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy.

- 1.4. Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## 2. Podmienky vykonania diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podmienok stanovených v tejto zmluve, v dohodnutom čase a mieste, s odbornou starostlivosťou a v požadovanej kvalite. V prípade, že nie sú dohodnuté osobitné požiadavky na kvalitu diela, je zhotoviteľ povinný vyhotoviť dielo v štandardnej kvalite zodpovedajúcej príslušným právnym a technickým normám.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v súlade s pokynmi objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený usmerňovať vykonanie diela a plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy svojimi pokynmi; takéto pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec tejto zmluvy a/alebo byť v rozpore s ňou.
- 2.3. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi v súlade s nasledovnými podmienkami:

|                                                            |                                            |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| termín vykonania diela                                     |                                            | Vid' príloha č.1 tejto zmluvy                                                                                                                           |
| forma odovzdania diela                                     |                                            |                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> objekt                            | počet vyhotovení:                          |                                                                                                                                                         |
|                                                            | technická špecifikácia:                    |                                                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> tlačенá a elektronická | počet vyhotovení:                          | 6 paré – z toho 3 paré originál overená dokumentácia zo stavebného úradu<br>a 1x v digitálnej forme na USB nosiči – vo formátoch dwg, pdf, word, excel. |
|                                                            | technická špecifikácia:                    |                                                                                                                                                         |
|                                                            |                                            |                                                                                                                                                         |
|                                                            |                                            |                                                                                                                                                         |
|                                                            |                                            |                                                                                                                                                         |
| miesto odovzdania diela                                    |                                            |                                                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> sídlo objednávateľa    | <input type="checkbox"/> sídlo zhotoviteľa | <input type="checkbox"/> iné:                                                                                                                           |

- 2.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela v ktorejkoľvek fáze jeho vytvárania. Zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu objednávateľovi umožniť. Ak objednávateľ zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s podmienkami podľa tejto zmluvy, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa, aby odstránil alebo napravil zistené nedostatky na svoje náklady a v primeranej lehote určenej objednávateľom.
- 2.5. Dielo po jeho vykonaní podlieha preberaciemu konaniu v mieste odovzdania diela a v termíne vzájomne vopred dohodnutom zmluvnými stranami. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na čase konania preberacieho konania inak, tak sa preberacie konanie uskutoční v posledný deň lehoty pre vykonanie diela. Účelom tohto preberacieho konania je preveriť dohodnutým spôsobom, inak spôsobom obvyklým a primeraným povahe diela, či dielo zodpovedá podmienkam tejto zmluvy. Dielo sa považuje za zhotovené, odovzdané a objednávateľom prevzaté okamihom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom, na základe úspešného výsledku preberacieho konania, v ktorom objednávateľ potvrdí vykonanie a prevzatie diela bez akýchkoľvek vád alebo s výhradou odstránenia vád nebrániacich riadnemu užívaniu diela, ako aj potvrdenie o splnení povinností zhotoviteľa podľa bodu 2.6 zmluvy. V prípade, že objednávateľ

- prevezme dielo s výhradou odstránenia väd nebrániacich riadnemu užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, inak do 5 pracovných dní.
- 2.6. Spolu s dielom je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi aj všetky doklady a dokumenty týkajúce sa diela, ktoré sú nevyhnutné pre jeho riadne uvedenie do prevádzky, používanie, či údržbu, ak potreba takejto dokumentácie vyplýva z povahy diela a/alebo príslušných právnych predpisov. V prípade, že dielom je vytvorenie a/alebo úprava počítačového programu, tak zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi spolu s dielom aj zdrojový kód takéhoto programu.
- 2.7. V prípade, že vytvorené dielo alebo jeho časť, je predmetom práv duševného vlastníctva (najmä autorské dielo, umelecký výkon, zvukový záznam, audiovizuálny záznam, databáza, vynálezy, technické riešenia, design, know-how), tak zhotoviteľ v rozsahu v akom to príslušné všeobecne záväzné právne predpisy vyslovene nezakazujú momentom prevzatia diela objednávateľom prevádza na objednávateľa všetky práva viažuce sa k takémuto predmetu práv duševného vlastníctva tak, aby objednávateľ bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene a neobmedzene akýmkoľvek spôsobom používať (najmä využívať, rozširovať, šíriť, rozmnožovať, spracovať, ďalej vyvíjať), vrátane práva na zabezpečenie príslušnej ochrany a nakladať s nimi bez ďalšieho súhlasu zhotoviteľa, pričom jednorazová odmena za tento prevod je obsiahnutá v cene za dielo. V rozsahu, v akom príslušné všeobecne záväzné právne predpisy neumožňujú prevod práv v zmysle predchádzajúcej vety, zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi okamihom prevzatia diela objednávateľom výhradnú, územne, vecne, časovo a kvantitatívne neobmedzenú a bez osobitného súhlasu zhotoviteľa prevoditeľnú licenciu (súhlas) na používanie takéhoto predmetu práv duševného vlastníctva tak, aby objednávateľ bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene akýmkoľvek známym spôsobom používať (najmä využívať, rozširovať, šíriť, rozmnožovať, spracovať, ďalej vyvíjať) a nakladať s nimi na ľubovoľný účel, prípadne v rovnakom rozsahu ich previesť či poskytnúť čiastočne alebo v celosti tretej osobe, pričom takáto licencia sa poskytuje bezodplatne.

### 3. Povinnosti zhotoviteľa

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom sa zaväzuje dbať na pokyny a požiadavky objednávateľa a vyhotoviť dielo v požadovanej kvalite s prihliadnutím na objednávateľom zamýšľaný účel jeho použitia.
- 3.2. Zhotoviteľ má povinnosť vykonať obhliadku miesta uskutočnenia predmetu zákazky, aby si sám overil a získal potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie diela. Výdavky spojené s obhliadkou miesta uskutočnenia predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.
- 3.3. Pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že bude postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so zaužívanou odbornou praxou a postupmi a aktuálnymi poznatkami v danej oblasti a v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať, ako aj s tými záujmami, ktoré objednávateľ oznámi zhotoviteľovi.
- 3.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil pri vykonávaní diela na objednávateľových strojoch, prístrojoch, zariadeniach a informačných systémoch, ako aj na programovom obsahu a databázach, ku ktorým mu objednávateľ umožnil prístup. Objednávateľ je oprávnený viesť záznamy, z ktorých bude zrejmé, kedy a v akom rozsahu zhotoviteľ tieto stroje, prístroje a zariadenia, ako aj iné vybavenie používal a v prípade, ak takýto záznam vedie, je zhotoviteľ povinný ho na požiadanie objednávateľa písomne potvrdiť.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov, ktoré mu dal objednávateľ na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných

vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.

- 3.6. V prípade, že objednávateľ umožní zhotoviteľovi za účelom plnenia tejto zmluvy prístup k svojim informačným systémom, databázam a programovému obsahu, je zhotoviteľ oprávnený využívať tento prístup výlučne za účelom vykonania diela podľa tejto zmluvy a nie je oprávnený umožniť tretím osobám prístup k týmto informačným systémom, databázam a programovému obsahu. Rovnako nie je oprávnený obsah týchto informačných systémov, databáz a programového obsahu sprístupniť a/alebo inak poskytnúť tretím osobám.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi a/alebo objednávateľom určenej osobe akékoľvek okolnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonaní diela podľa tejto zmluvy a/alebo ktoré môžu mať vplyv na ich riadne a včasné plnenie.
- 3.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú objednávateľovi porušením povinností riadne vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.9. Výkon autorského dozoru bude vykonávať počas realizácie stavby min. 1x týždenne. Autorský dozor bude vykonávať na výzvu objednávateľa a jednotlivý výkon bude overovaný zástupcom objednávateľa.  
Autorský dozor bude vykonávaný počas celej realizácie stavebných prác minimálne v obsahu a rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA (Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností) a najmä:
  - a) účasť na obhliadke staveniska v súvislosti s výberom zhotoviteľa stavebných prác,
  - b) účasť na odovzdaní staveniska,
  - c) účasť na kontrolných dňoch,
  - d) vyjadrovanie sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach,
  - e) v prípade odchýlok, prijímanie návrhov doplnkových riešení,
  - f) zabezpečenie súladu DRS s dokumentáciou skutočného vyhotovenia (zabezpečenie bude potvrdené zodpovedným pracovníkom Zhotoviteľa na obale a na každej prílohe realizačnej dokumentácie),
  - g) dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
  - h) posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavebného diela na zmenu a odchýlky oproti projektu,
  - i) vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
  - j) spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania alebo predčasného odovzdania do užívania,
  - k) poskytovať vysvetlenia potrebné na uskutočnenie stavebných prác podľa dokumentácie na realizáciu stavby,
  - l) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny dokumentácie z technického a technologického hľadiska, na základe predbežného súhlasu Objednávateľa,
  - m) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na práce nad rozsah dokumentácie na realizáciu prác (naviac práce),
- 3.10. Dohodnutú cenu za výkon činnosti autorského dozoru môže objednávateľ znížiť o nasledujúce sankcie:
  - a) za neospravedlnenú neúčasť autorského dozoru na kontrolných dňoch stavby o 100,-€ za každý kontrolný deň;
  - b) za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby o 100,-€ za každý nesplnený termín;
  - c) za neospravedlnenú neúčasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok o 100,- €, ak bol vyrozumený o tom minimálne 1 týždeň vopred.

- 3.11. Úhradou zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti pokračovať v plnení tejto Zmluvy, ani nahradiť škodu, ktorá porušením povinnosti vznikla.

#### 4. Cena za dielo a platobné podmienky

- 4.1. Cena za dielo podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo podľa tejto zmluvy celkovú cenu:

| bez DPH v € | s DPH v € |
|-------------|-----------|
| 35 800      | 44 034    |

Dielčie ceny za poskytovanie Plnení Objednávateľovi sú špecifikované v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy a sú stanovené ako maximálne pre jednotlivé položky (ďalej len „Odplata“). Odplata zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa súvisiace s poskytovaným Plnením. Celkové ceny podľa tohto článku zmluvy sú konečné aj v prípade, ak sa Zhotoviteľ stane platcom DPH.

Nárok na Odplatu vznikne Zhotoviteľovi po úplnom poskytnutí Plnení podľa Výzvy a riadnom akceptovaní Plnenia zo strany Objednávateľa. Výzvu je oprávnený predložiť zástupca Objednávateľa. Ak nie je dohodnuté medzi Zmluvnými stranami inak, Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na Odplatu až na základe písomne schváleného preberacieho protokolu diela a akceptačného protokolu ostatných činností podpísaného oboma zmluvnými stranami. V prípade, že poskytovanie Plnení nebude realizované v rozsahu podľa Prílohy č. 2, Odplata za poskytovanie Plnení sa zníži o nezrealizované položky.

- 4.3. Objednávateľ uhradí cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po vykonaní diela a ostatných činností a jeho prevzatí objednávatelom. Prílohou faktúry musí byť preberací protokol k dielu a akceptačný protokol k ostatným činnostiam, vyhotovený v zmysle čl. 2 bodu 2.5 tejto zmluvy. Za deň dodania sa považuje deň uvedený v preberacom a akceptačnom protokole. Objednávateľ neposkytuje žiadne preddavky na vykonanie diela.
- 4.4. Cena podľa bodu 4.2 tohto článku zmluvy je dohodnutá ako konečná a nemenná a zahŕňa náhradu všetkých nákladov zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri vykonaní diela alebo v priamej súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
- 4.6. Faktúra musí spĺňať náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi alebo prílohu stanovenú touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. V takomto prípade lehota splatnosti faktúry začína plynúť znova od doručenia opravenej/novej faktúry objednávatelovi.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je platcom dane z pridanej hodnoty a stane sa jej platcom počas plnenia tejto zmluvy, sa cena uvedená v bode 4.2 tohto článku zmluvy bude od okamihu, keď sa stal platcom dane z pridanej hodnoty, považovať za cenu vrátane dane z pridanej hodnoty.

#### 5. Záručná doba, vady diela a sankcie

- 5.1. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku 24 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť v záručnej dobe písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v čo najkratšom technicky možnom čase podľa dohody zmluvných strán, inak do 15 pracovných dní od reklamácie väd diela.
- 5.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu diela v termíne podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý aj

začatý deň omeškania, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivej vade diela až do jej odstránenia. Uplatnením a/alebo zaplacením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody vo výške, ktorá prevyšuje zmluvnú pokutu; zhotoviteľ sa zaväzuje takúto škodu v plnom rozsahu nahradiť.

- 5.4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady riadne, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vady tretej osobe a od zhotoviteľa požadovať úhradu takto vzniknutých nákladov na odstránenie vady.
- 5.5. Ak vzniknú objednávateľovi počas realizácie stavebných prác realizovaných podľa Plnení z tejto Zmluvy ďalšie náklady z dôvodu odovzdaného chybného/vadného plnenia (nezrovnalosti v stavebnej časti, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne ), má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú vadou projektu a to vo výške objednávatelom alebo treťou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávatelom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto Zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto Zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto Zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie počas realizácie stavby.

## **6. Ochrana dôverných informácií**

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať ochranu akýkoľvek dôverných informácií o objednávateľovi, ktoré sa dozvedel pri plnení tejto zmluvy.
- 6.2. Za dôverné informácie objednávateľa sa považujú všetky informácie, ktoré neboli objednávatelom označené ako verejné a ktoré sa týkajú objednávateľa (najmä obchodné tajomstvo, informácie o jeho činnosti a pripravovaných programoch, know-how), ako aj informácie, pre ktoré je právnymi predpismi stanovený osobitný režim utajenia (predovšetkým utajované skutočnosti, osobné údaje, bankové tajomstvo). Za dôverné sa považujú aj také informácie, ktoré sú objednávatelom ako dôverné výslovne označené.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný zaistiť utajenie získaných dôverných informácií špecifikovaných v bode 6.2 tohto článku zmluvy spôsobom obvyklým pre utajovanie takýchto informácií, ak nie je výslovne dohodnuté inak. Táto povinnosť platí bez ohľadu na ukončenie účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ má právo požadovať doloženie dostatočnosti utajenia dôverných informácií. Zhotoviteľ je povinný zaistiť utajenie dôverných informácií aj u svojich zamestnancov, zástupcov, ako aj iných spolupracujúcich tretích strán, ak im takéto informácie boli poskytnuté.
- 6.4. Právo užívať, poskytovať a sprístupniť dôverné informácie má zhotoviteľ iba v rozsahu a za podmienok nevyhnutných na riadne plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.5. Ochrana dôverných informácií sa nevzťahuje na prípady, keď:
  - a) zhotoviteľ preukáže, že je táto informácia verejne dostupná, bez toho, aby túto dostupnosť spôsobil alebo mu ju poskytla tretia osoba, ktorá takúto informáciu nezískala porušením povinnosti ich ochrany,
  - b) zhotoviteľ preukáže, že mal túto informáciu k dispozícii ešte pred dátumom sprístupnenia objednávatelom, a že ju nenadobudol v rozpore so zákonom alebo s iným obmedzením sprístupnenia,
  - c) zhotoviteľ získa od objednávateľa písomný súhlas sprístupňovať danú informáciu, a to aj dodatočne,



- d) je sprístupnenie informácie vyžadované zákonom alebo záväzným rozhodnutím oprávneného orgánu alebo
  - e) zhotoviteľ poskytne dôverné informácie tretej osobe za účelom uskutočnenia právneho, účtovného alebo daňového auditu, ak sú tieto osoby viazané povinnosťou ochrany informácií najmenej v rozsahu, aký je stanovený v tomto článku zmluvy.
- 6.6. Ak dôjde k neoprávnenému prístupu k akejkoľvek dôvernej informácii, je zhotoviteľ, ktorý disponoval s týmito dôvernými informáciami na základe tejto zmluvy, povinný bezodkladne informovať o tejto skutočnosti objednávateľa a uskutočniť všetky nevyhnutné kroky, aby dôverné informácie neboli ďalej sprístupnené neoprávneným osobám.
- 6.7. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti vyplývajúce z tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíc eur) za porušenie tejto povinnosti, a to do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie. Popri zmluvnej pokute je objednávateľ oprávnený požadovať aj náhradu škody, a to v plnej výške spôsobenej škody; zhotoviteľ sa zaväzuje takúto škodu v plnom rozsahu nahradiť.

## 7. Osobitné dojednania

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela, s vykonaním ktorého je v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody vo výške, ktorá prevyšuje zmluvnú pokutu; zhotoviteľ sa zaväzuje takúto škodu v plnom rozsahu nahradiť.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa zhotoviteľ (jeho pracovníci) bude pri vykonávaní diela zdržiavať v priestoroch objednávateľa, je povinný dodržiavať:
- a) príslušné predpisy z oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné bezpečnostné predpisy,
  - b) príslušné prevádzkové predpisy vzťahujúce sa na priestory objednávateľa, ich zariadenie a vybavenie,
  - c) príslušné prevádzkové predpisy objednávateľa vzťahujúce sa na pohyb a správanie osôb v priestoroch objednávateľa a v príslušných priestoroch (vrátane prístupových komunikácií a parkovacích priestorov).
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy tak, aby nedošlo k porušeniu zákazu vykonávania nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania stanoveného osobitným predpisom. Ak zhotoviteľ poruší svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety a v súvislosti s tým a/alebo v dôsledku toho, bude objednávateľovi uložená príslušným orgánom verejnej moci sankcia, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku takejto sankcie vznikla. Nárok na náhradu škody podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje predovšetkým na prípad uloženia pokuty za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú na základe zmluvy dodáva alebo poskytuje právnická osoba alebo fyzická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú táto osoba nelegálne zamestnáva.
- 7.4. Zmluvné strany nezodpovedajú za porušenie svojich povinností podľa tejto zmluvy zapríčinených okolnosťami vyššej moci (vis maior). Zodpovednosť však nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v dobe, keď povinná zmluvná strana bola v meškaní s plnením svojej povinnosti. Na účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumejú prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bránia jej v plnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana takúto prekážku v čase podpisu tejto zmluvy predvídala a že by následky takejto prekážky odvrátila alebo prekonala. Vyššou mocou sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiar, záplavy a iné. Ak sa z dôvodu vyššej moci stane plnenie tejto zmluvy nemožným po dobu viac ako troch mesiacov od vyskytnutia sa prekážky, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť na predmetnú udalosť odvolať, písomne požiada

druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve. Ak v takomto prípade nedôjde k dohode o zmene zmluvných podmienok v lehote do 30 dní od doručenia písomného požiadania, má ktorákoľvek zmluvná strana, právo od zmluvy odstúpiť.

- 7.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho so zhotovením diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/auditu. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby;
  - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov;
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov Európskej únie;
  - g) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi aktmi Európskej únie.

## **8. Trvanie zmluvy**

- 8.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu riadneho splnenia záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 8.2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou formou:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov stanovených v tejto zmluve a/alebo právnom predpise.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
  - a) zhotoviteľ svojvoľne prerušil poskytovanie plnenia podľa tejto zmluvy (pričom za svojvoľné prerušenie sa považuje aj včasné neoznámenie prekážky podľa čl. 3 bodu 3.7 tejto zmluvy),
  - b) zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas, tzn. v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy,
  - c) zhotoviteľ vyvíja činnosť, ktorá je v rozpore so záujmami objednávateľa,
  - d) zhotoviteľ porušil niektorú z povinností vyplývajúcich pre neho z článku 6 tejto zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za dielo po dobu viac ako tridsať (30) dní a túto cenu neuhradil ani na základe písomnej výzvy zhotoviteľa v dodatočnej lehote.
- 8.5. Ak ktorákoľvek zmluvná strana podstatne porušuje svoje povinnosti alebo ohrozí dobré meno alebo povesť druhej zmluvnej strany, môže druhá zmluvná strana okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 8.6. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, tak ukončenie tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom nemá vplyv na trvanie tých práv a povinností, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po jej zániku (napr. právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, na náhradu škody, povinnosť ochrany dôvernosti, licencia k predmetom duševného vlastníctva).
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto Zmluvy ako i po jej skončení, vynaloží v súlade s medzinárodne uznávanou praxou také úsilie, ktoré je potrebné na to, aby zamedzil akémukoľvek potenciálnemu i skutočnému konfliktu záujmov, v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy.

## **9. Subdodávateľia**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený plniť túto Zmluvu výlučne prostredníctvom subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 3 – „Zoznam subdodávateľov“ (ďalej len „Zoznam subdodávateľov“). V takomto prípade zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby Zmluvu plnil sám.
- 9.2. V Prílohe č. 3 tejto Zmluvy sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavierania tejto Zmluvy, a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.



9.3. V prípade, že počas trvania tejto Zmluvy bude mať zhotoviteľ záujem zmeniť ktorúkoľvek osobu subdodávateľa uvedenú v Zozname subdodávateľov, Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom postupe:

9.3.1. Zhotoviteľ písomne požiada objednávateľa o súhlas so zmenou v osobe subdodávateľa, pričom:

- v žiadosti uvedie identifikáciu osoby, ktorá sa má stať subdodávateľom,
- v žiadosti uvedie špecifikáciu časti plnenia Zmluvy, ktoré má byť prostredníctvom navrhovanej osoby poskytované objednávateľovi,
- v žiadosti uvedie termín, od ktorého má byť zmena subdodávateľa vykonaná, ktorý nesmie byť kratší ako 30 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti objednávateľovi,
- v žiadosti uvedie, či s ohľadom na výšku odplaty, ktorú bude zhotoviteľ platiť subdodávateľovi za ním poskytované plnenie, má subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora,
- k žiadosti pripojí nové navrhované znemie Zoznamu subdodávateľov v minimálne 2 vyhotoveniach podpísaných zhotoviteľom.

9.3.2. Objednávateľ žiadosť zhotoviteľa:

- odsúhlasí, a to zaslaním zo strany objednávateľa podpísaného Zoznamu subdodávateľov zhotoviteľovi alebo
- odmietne, pričom v oznámení o odmietnutí žiadosti zhotoviteľa uvedie dôvody odmietnutia.

9.4. Osoba, ktorá sa má stať subdodávateľom, sa týmto stáva podľa tejto Zmluvy zápisom do Zoznamu subdodávateľov podpísaného zo strany objednávateľa.

9.5. V prípade odmietnutia žiadosti zhotoviteľa o zmenu v osobe subdodávateľa zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený navrhnúť tú istú osobu ako subdodávateľa až po splnení podmienok vytknutých objednávateľom v odmietnutí žiadosti zhotoviteľa o zmenu v osobe subdodávateľa.

9.6. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke, tak ako keby plnenie realizované na základe takejto Zmluvy realizoval sám. Plnenie zákazky prostredníctvom iných osôb ako osôb určených podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa a zakladá právo objednávateľa na okamžité odstúpenie od Zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu.

9.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby mal splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora vo vzťahu k subdodávateľom zhotoviteľa v zmysle zákona registri partnerov verejného sektora.

9.8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.

## 10. Záverečné ustanovenia

10.1. Ak táto zmluva výslovne nestanovuje inak, možno ju meniť alebo dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných a podpísaných dodatkov v súlade s 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

10.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).

10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky odosielať v zmysle alebo na základe tejto zmluvy si budú doručovať na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane ako korešpondenčnú

adresu. V prípade, že zásielku nebude možné doručiť na takúto adresu, považuje sa zásielka za doručení dňom jej vrátenia ako nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie. Ak adresát bezdôvodne odoprie zásielku prijať, považuje sa zásielka za doručení dňom, keď jej prijatie bolo odmietnuté.

- 10.4. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne skutočnosti neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu platného v Slovenskej republike.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie, budú zmluvné strany vzájomný spor riešiť prostredníctvom súdov Slovenskej republiky.
- 10.6. Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy. Príslušné ustanovenie zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom, obsahom a účelom najbližšie.
- 10.7. Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností týkajúcich sa ustanovení tejto zmluvy, v ktorých sa jej obsah dojednáva voľbou z predvolených možností platí, že označením a voľbou sa rozumie zreteľné a jednoznačné označenie niektorej z predvolených možností.
- 10.8. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody zmluvných strán, ústne i písomné, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, že zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť zmluvu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.10. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu. Ak je to vyznačené v čl. 1 bode 1.2 tejto zmluvy, tak neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky, príloha č. 2 - Cenová ponuka zhotoviteľa a príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov. V prípade rozporu medzi znením ktorejkoľvek prílohy k zmluve a znením zmluvy má prednosť znenie zmluvy.

V ..... 2025

V Bratislave ..... 2025

.....  
ALADARCSERNAK s.r.o.  
**Ing. arch. Aladár Csernák**  
konateľ

.....  
Slovenská televízia a rozhlas  
**Mgr. Igor Slanina**  
zástupca generálneho riaditeľa

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

### OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je projektové spracovanie dokumentácie nevyhnutnej pre prípravu a podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách. Opatrenia 2.1.2 Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov a 2.2.2 Podpora zariadení využívajúcich OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov. Kód výzvy: **PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR**, v rámci schváleného Programu Slovensko, vykonávateľ investície Slovenská inovačná a energetická agentúra, financovanie zo zdrojov Európskej únie.

Rozsah zákazky je pre objekt: „**STVR Bratislava, OTS Mlynská dolina**“ podrobne popísaný v časti „Rozsah diela“ tohto Opisu predmetu zákazky.

Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie, ostatných podkladov a poskytnutie služieb spojených s obnovou budovy v oblastiach:

1. Rekonštrukcia/modernizácia osvetlenia
2. Zateplenie obvodového plášťa
3. Zateplenie strešného plášťa
4. Výmena otvorových konštrukcií
5. Vzduchotechnika - klimatizácia
6. Obnoviteľné zdroje energie - fotovoltika

Projektová dokumentácia zohľadní požiadavky objednávateľa, platné predpisy a normy a bude zhotovená v súlade s týmto Opisom predmetu zákazky a zároveň s Výzvou na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách. Kód výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR.

#### Rozsah diela:

Dielo, ktoré je predmetom tohto verejného obstarávania, pozostáva pre každú časť z týchto častí:

#### **1. Projektová dokumentácia existujúceho stavu budovy**

Spracovanie projektovej dokumentácie skutkového stavu stavebnej časti – pôdorysy, rezy, pohľady aj s vyznačením koncových prvkov inžinierskych sietí. Dokumentácia skutkového stavu bude vyhotovená a dodaná 1x v digitálnej forme na nosiči – vo formáte dwg a PDF.

#### **2. Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu**

2.1. Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu bude vypracované ako stav pred začiatkom realizácie Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa, skladby pôvodných konštrukcií, popis pôvodných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok.

Podrobnosti o obsahu a požiadavkách na projektové energetické hodnotenie budov upravuje vyhláška č. 364/2012 Z. z. Ustanovenia § 45 a § 46 stavebného zákona.

Pre účel preukázania úspory globálneho ukazovateľa je možné započítať iba aktivity spojené s obnovou existujúcej časti budovy. Z dôvodu čo najreálnejšieho porovnania stavu budovy pred realizáciou Projektu - preukázaného daným Projektovým energetickým hodnotením - a stavu budovy po realizácii Projektu - ktorý bude preukázaným Energetickým certifikátom - je

potrebné vypracovať neštandardné Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu.

Pri posúdení technológií, ako je osvetlenie, sa uvažuje s parametrami pôvodných zariadení pre celý objekt.

- 2.2. Aktualizácia dokumentu pre potreby realizácie projektu hlavne v súvislosti s vypustením častí, ktoré sa obstarávateľ rozhodol nerealizovať.

### 3. Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu

- 3.1. Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu bude vypracované pre navrhovaný stav Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa, skladby navrhovaných konštrukcií, popis navrhovaných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok.
- 3.2. Vypracovanie kvalifikovaných odhadov cenových nákladov pre realizáciu jednotlivých častí obnovy budovy, ktorých sa táto zákazka týka - pre každú časť samostatne (podľa budovy v tomto prípade: Architektúra, Osvetlenie, Zateplenie strešného plášťa, Zateplenie obvodového plášťa, Výmena otvorových konštrukcií, Vzduchotechnika – klimatizácia Obnoviteľné zdroje energie, (Energetický manažment))
- 3.3. Aktualizácia dokumentu pre potreby realizácie projektu hlavne v súvislosti s vypustením častí, ktoré sa obstarávateľ rozhodol nerealizovať.

### 4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len DSP)

Projektová dokumentácia bude vypracovaná ako jednostupňový projekt v mierke 1:50, v podrobnosti vhodnej pre povoľovací proces (Ohlásenie stavebných úprav alebo Žiadosť o stavebné povolenie) a realizáciu zásahov v zmysle navrhnutých aktivít v predmete zákazky. Projekt musí obsahovať všetky architektonicko-stavebné a profesijné časti pre povolenie aj realizáciu stavebných zásahov. Projektová dokumentácia musí obsahovať popis a vymenovanie všetkých systémov a technológií, v ktorých je navrhnutá zmena, alebo doplnenie. Súčasťou PD bude aj položkový rozpočet a výkaz výmer na učenie ceny realizácie zmien a zásahov. Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná a dodaná v rámci predloženej ceny v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme (6 paré – z toho 3 paré originál overená DSP zo stavebného konania) a 1x v digitálnej forme na nosiči – vo formátoch dwg, pdf, word, excel.

Minimálny rozsah projektovej dokumentácie:

#### Textová časť

Technická správa / technické správy budú obsahovať najmä:

- popis existujúceho stavu budovy – popis existujúcich stavebných konštrukcií budovy, popis technických a technologických zariadení a príslušných systémov (vykurovací systém, systém distribúcie teplej vody, systém umelého osvetlenia a pod.);
- popis navrhovaných aktivít – stavebný postup, navrhnuté materiály, navrhnuté technické a technologické zariadenia..., vyhodnotenie úspor navrhovaných prác, prípadne zdôvodnenie navrhovaného riešenia;
- posúdenie stavu objektu, vrátane chýb statiky objektu alebo iných chýb, ktoré by mohli obmedziť funkciu alebo životnosť navrhovaných stavebných úprav. Navrhnutý spôsob odstránenia zistených chýb bude zapracovaný do projektovej dokumentácie.

## Výkresová časť

Bude obsahovať zakreslenie existujúceho stavu budovy a navrhovaných aktivít (v jednoduchých a prehľadných prípadoch je možné nové stavebné úpravy, príp. búracie práce zakresliť do výkresov jestvujúceho stavu, avšak tento návrh musí byť dostatočne odlišný), pričom musí obsahovať výkresy v rozsahu umožňujúcom kontrolu navrhovaných aktivít a projektového energetického hodnotenia.

Minimálny rozsah výkresovej časti:

- koordinačná situácia, aj so zakreslením relevantných aktivít navrhovaných na príľahlom pozemku;
- pôdorysy jednotlivých podlaží;
- pôdorys krovu, ak je to relevantné;
- pôdorys strechy, ak je to relevantné;
- charakteristické rezy;
- pohľady;
- nákres a popis adaptačných opatrení, ak je to relevantné;
- schéma nového technického alebo technologického systému so zapojením s umiestnením v príslušnom pôdoryse, reze, pohľade..., ak je to relevantné.

**5. Vypracovanie energetického certifikátu pre objekt OTS Mlynská dolina, STVR Bratislava, pozemok parc. č. 2919/1.** Vypracovanie energetického certifikátu existujúceho stavu objektu, súčasťou energetického certifikátu je aj Správa energetickému certifikátu. Podkladom pre vypracovanie energetického certifikátu je energetický audit vypracovaný pre budovy v areály v Mlynskej doline (Príloha).

## 6. Inžinierska činnosť

Zabezpečenie všetkých nevyhnutných úkonov a činností, príprava, spracovanie potrebných dokumentov a dokumentácie pre získanie povolenia/ohlášky na realizáciu stavby.

## 7. Súčinnosť pri VO

Spolupráca Zhotoviteľa s Objednávateľom pri realizácii verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác, bezodkladné a priebežné poskytnutie vysvetlení potrebných na vypracovanie odpovedí v rámci procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa pre uskutočnenie stavebných prác do 3 (troch) pracovných dní.

## 8. Autorský dozor (ďalej len AD)

Vykonávanie činnosti autorského dozoru počas celej realizácie stavebných prác, minimálne v obsahu a rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA a prác v súlade s príslušnou, platnou a účinnou legislatívou.

Trvanie činnosti AD podľa špecializácií v priebehu realizácie diela až do vydania kolaudačného rozhodnutia.

## Lehoty plnenia jednotlivých častí predmetu zákazky:

Lehota plnenia každej časti zákazky uvedenej v tabuľke začína plynúť dorúčením Výzvy na plnenie príslušnej časti zákazky, odoslanej Objednávateľom Zhotoviteľovi.

|           |           |
|-----------|-----------|
| zmluva č. | ZN2001640 |
|-----------|-----------|

Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať predmet zákazky podľa nižšie uvedených lehôt plnenia:

| P. č. | Názov časti zákazky                                                                        | Lehota plnenia                                                                                             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Projektová dokumentácia existujúceho stavu budovy vrátane energetického certifikátu budovy | 30 kalendárnych dní                                                                                        |
| 2.    | Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu                         | 30 kalendárnych dní                                                                                        |
| 3.    | Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu                            | 21 kalendárnych dní                                                                                        |
| 4.    | Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)                                       | 35 kalendárnych dní                                                                                        |
| 5.    | Vypracovanie energetického certifikátu                                                     | 21 kalendárnych dní                                                                                        |
| 6.    | Inžinierska činnosť                                                                        | 40 kalendárnych dní                                                                                        |
| 7.    | Súčinnosť pri VO                                                                           | počas prípravy a realizácie VO                                                                             |
| 8.    | Autorský dozor (ďalej ako „AD“)                                                            | trvanie činnosti AD podľa špecializácií v priebehu realizácie diela až do vydania kolaudačného rozhodnutia |



## Príloha č. 2 - Cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č. 2

Návrh na plnenie kritéria

| Identifikačné údaje uchádzača           |                                                                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno uchádzača                 | ALADARCSERNAK s.r.o.                                                                       |
| Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača | Chmeľová 6469/48 900 27 Bernolákovo                                                        |
| IČO                                     | 53027795                                                                                   |
| DIČ                                     | 2121221718                                                                                 |
| IČ DPH                                  | SK2121221718                                                                               |
| Kontaktná osoba                         | Ing. arch. Aladár Csernák                                                                  |
| Telefónický kontakt                     | 0905666129                                                                                 |
| E-mail                                  | office@aladarcsernak.com                                                                   |
| Názov zákazky                           | <b>Spracovanie projektovej dokumentácie pre objekt STVR Bratislava, OTS Mlynská dolina</b> |

| Návrh na plnenie kritéria |                                                                                         |                |          |                                                |                        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------------------------------------------------|------------------------|
| P. č.                     | Názov častí zákazky                                                                     | Merná jednotka | Množstvo | Jednotková cena častí predmetu zákazky bez DPH | Výdavky celkom bez DPH |
| 1                         | Projektová dokumentácia existujúceho stavu budovy                                       | súbor          | 1        | 2,000.00                                       | 2,000.00               |
| 2                         | Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu                      | súbor          | 1        | 250.00                                         | 250.00                 |
| 3                         | Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu                         | súbor          | 1        | 250.00                                         | 250.00                 |
| 4                         | Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)                                    | súbor          | 1        |                                                | 23,500.00              |
|                           | Architektúra                                                                            | súbor          | 1        | 7,500.00                                       | 7,500.00               |
|                           | Elektroinštalácie                                                                       | súbor          | 1        | 6,000.00                                       | 6,000.00               |
|                           | Obnoviteľné zdroje energie - fotovoltika                                                | súbor          | 1        | 4,000.00                                       | 4,000.00               |
|                           | Statika                                                                                 | súbor          | 1        | 2,000.00                                       | 2,000.00               |
|                           | Požiarné zabezpečenie budovy (revízia)                                                  | súbor          | 1        | 1,000.00                                       | 1,000.00               |
|                           | Vzduchotechnika - klimatizácie                                                          | súbor          | 1        | 3,000.00                                       | 3,000.00               |
| 5                         | Vypracovanie energetického certifikátu k pre objekt STVR Bratislava, OTS Mlynská dolina | súbor          | 1        | 3,000.00                                       | 3,000.00               |
| 6                         | Inžinierska činnosť                                                                     | súbor          | 1        | 2,000.00                                       | 2,000.00               |
| 7                         | Súčinnosť pri VO                                                                        | súbor          | 1        | 1,800.00                                       | 1,800.00               |
| 9                         | Autorský dozor                                                                          | súbor          | 1        | 3,000.00                                       | 3,000.00               |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Cena celkom bez DPH</b> | 35,800.00        |
| <b>DPH 23.00%</b>          | 8,234.00         |
| <b>Cena celkom s DPH</b>   | <b>44,034.00</b> |

Predložením podpísaného formuláru čestne vyhlasujem, že ocenený predmet zákazky spĺňa minimálnu technickú požadovanú špecifikáciu definovanú vo výzve a zahrňa kalkuláciu všetných nákladov uchádzača na plnenie predmetu zákazky v plnom rozsahu bez dodatočných nárokov.

| dátum      | pečiatka a podpis |
|------------|-------------------|
| 20.12.2024 |                   |

|           |           |
|-----------|-----------|
| zmluva č. | ZN2001640 |
|-----------|-----------|

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

**Zoznam subdodávateľov**

Na realizácii predmetu zákazky: „**Spracovanie projektovej dokumentácie pre objekt STVR Bratislava, OTS Mlynská dolina**“

☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uskutočníme vlastnými kapacitami.

☒ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

| P. č | Obchodné meno alebo názov / meno a priezvisko | Sídlo alebo adresa pobytu                 | Identifikačné číslo (IČO) alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené IČO) | Predmet subdodávky         | Predmet plnenia v % | Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)              |
|------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|      | TOPstat s.r.o.                                | Na Štrande 1474/23                        | 51700239                                                                  | Statika                    | 5 %                 | Ing. Tibor Olasz, XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, nar. XXXXXX                            |
|      | eltec s.r.o.                                  | Laca Novomeského 20, 946 03 Kolárovo      | 44231474                                                                  | Elektro                    | 10 %                | Alexander Leczkési XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX            |
|      | Ing. Milan Čurík - Ateliér vzduchotechniky    | Tehelná 1150/5, 039 01 Turčianske Teplice | 33491976                                                                  | Vzduchotechnika            | 10 %                | Ing. Milan Čurík XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX              |
|      | DGVC s.r.o.                                   | Stromová 8, 831 01 Bratislava             | 50548131                                                                  | Požiarna bezpečnosť budovy | 5 %                 | Ing. arch. Vratislav Dugovič, XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX |

V Bratislave, dňa 23.1.2025

.....

pečiatka, meno a podpis uchádzača

Pozn.: V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odpltnú zmluvu na plnenie určitej časti predmetu zákazky.