

ZMLUVA O NÁJME

ktorá bola uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Šarišská Trstená
v zastúpení: Jaroslav Fogaš, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Šarišská Trstená č. 42, 082 14 Šarišská Trstená
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK26 5600 0000 0088 9916 5001
IČO : 00 690 589
DIČ : 2021302976
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca : Obec ST s.r.o.
v zastúpení: Peter Florek, riaditeľ spoločnosti
Sídlo: Šarišská Trstená č. 42, 082 14 Šarišská Trstená
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK70 5600 0000 0017 1237 3002
IČO: 55 830 056
DIČ: 2122209705
IČ DPH: SK212209705
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro vložka č. 46758/P
/ďalej len „nájomca“/

Čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1.1 Nájomca je podnikateľom v oblasti stavebníctva.
- 1.2 Prenajímateľ je obec Šarišská Trstená.
- 1.3 Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu pracovný stroj salmo-hybný **GIANT, VN: 452HD19218** s príslušenstvom prives nákladný za traktor AGROBON, VN: U59R30254K1AB2081

Čl. II.

POUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 2.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy odovzdáva nájomcovi v plne funkčnom stave a že nie sú mu známe žiadne vady a iné nedostatky, na ktoré by mal nájomcu upozorniť. Nájomca preberá predmet nájmu v tomto stave a je mu stav veci známy a potvrdzuje absolútne bezchybný stav predmetu nájmu.
- 2.2 Nájomca je povinný predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy používať primerane k povahe a účelu, na ktorý slúži. Zaväzuje sa dodržiavať pravidlá v zmysle návodu na používanie veci, s ktorými bol oboznámený zo strany prenajímateľa a používanie stroja vždy podľa súladu so súborom požiadaviek na dodržanie bezpečnosti práce, ochrany zdravia, dopravnej bezpečnosti, požiarnej bezpečnosti a ochrany životného prostredia. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ju nájomca užíva riadnym spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
- 2.3 Nájomca je povinný po celú dobu nájmu udržiavať predmet nájmu v stave tak, aby na ňom nevznikla škoda a to aj v dobe mimo prevádzky. Zabezpečiť proti negatívnym vplyvom počasia, nadmernému opotrebeniu, zamedziť vzniku škody v dôsledku činnosti tretích osôb, odcudzeniu, živelným pohromám. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu len na území Slovenskej republiky.
- 2.4 Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prenajímateľ ho ku dňu odovzdania stroja do užívania riadne poučil o pravidlách používania stroja, nastavenie stroja, bezpečnej prevádzke a správnej starostlivosti o stroj.
- 2.5 V kabíne traktora je prísny zákaz fajčenia. Porušenie tohto zákona sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- Eur**.

- 2.6 Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy popísaný v Čl. I. tejto zmluvy do podnájmu, predať, alebo inakším spôsobom scudziť. V opačnom prípade je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške 5.000 € a prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 2.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť počas doby nájmu podľa tejto zmluvy na svojom servisnom stredisku servis stroja za podmienok obdobných ako v prípade štandardnej záruky poskytované na stroj pri jeho predaji. Je teda povinný zaistiť prostredníctvom servisných stredísk opravy závad na stroji, krytých štandardnou zárukou, s jeho podmienkami bol nájomca oboznámený. Nájomca hradí všetky opravy, ktoré by neboli hradené prenajímateľom v rámci štandardnej záruky poskytované na stroj pri jeho predaji. Podmienky štandardnej (základnej) záruky tvorí príloha č. 2 tejto zmluvy. V prípade nutnej opravy stroja dopravu do servisného strediska hradí nájomca. Pravidelné servisné prehliadky hradí prenajímateľ.
- 2.8 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi v predstihu potrebu vykonania pravidelnej technickej údržby na predmete nájmu. Dennú údržbu vykonáva nájomca. Náklady na pravidelnú technickú a dennú údržbu stroja hradí v plnej výške nájomca. Nájomca smie používať len homologizované pohonné hmoty a všetky náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu (nafta, oleje, atď.) hradí v plnom rozsahu sám.
- 2.9 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať o akýchkoľvek závadách a/alebo zmenách na predmete nájmu s uvedením všetkých detailov závady, ktoré je oprávnený odstrániť a/alebo opraviť výlučne prenajímateľ alebo ním poverená osoba a to na náklady nájomcu. Do vyriešenia závady je nájomca povinný pozastaviť užívanie stroja, pokiaľ neodsúhlasí jeho užívanie prenajímateľ. Nájomca nie je oprávnený vykonať akýkoľvek zásah do stroja. V opačnom prípade zodpovedá nájomca za škodu v plnej výške.
- 2.10 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú vzniknutú škodu na predmete nájmu, krádež, stratu, zničenie, poškodenie predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody spôsobené prevádzkou predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky pokuty za priestupky a/alebo iné sankcie s tým spojené.
- 2.11 Nájomca je povinný používať v agregovanom náradí oleje vhodné s olejmi používanými v predmete nájmu. V prípade, že to tak nie je, nájomca je povinný ich vymeniť na vlastné náklady. Ak to tak neurobí a vznikne porucha na predmete nájmu z titulu zanedbania výmeny oleja v agregovanom náradí, je povinný nahradiť vzniknutú škodu v plnej výške.
- 2.12 Prenajímateľ zabezpečí a uhradí za predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy povinné zmluvné poistenie a strojné a havarijné poistenie najmenej po dobu trvania nájmu.
- 2.13 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poistnej udalosti uhradí prenajímateľovi na jeho účet rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou škody vzniknutej na predmete nájmu a to na základe písomnej výzvy prenajímateľa. U poistných udalostí, ktoré eventuálne nie sú kryté poistnou zmluvou, všetky náklady vyplývajúce z poškodenia predmetu nájmu hradí v plnej výške nájomca.

Čl. III.

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi dohodnutú čiastku (ďalej len „nájomné“) vo výške **1.000,- EUR** (slovom: tisíc eur) za kalendárny mesiac. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 14 dní na základe faktúry vystavenej podľa tejto nájomnej zmluvy.
- 3.2 V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do dňa zaplatenia dlžnej sumy.
- 3.3 Ak nájomca nezaplatí nájomné do 15 - dní od jeho splatnosti, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.4 V prípade odcudzenia alebo zničenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, pokiaľ odcudzenie alebo zničenie prenajímateľovi neohlási. Nároky prenajímateľa na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
- 3.5 V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, predčasne, nájomcovi nevzniká nárok na vrátenie pomernej časti nájomného a nájomca nie je oprávnený požadovať vrátenie časti nájomného a to bez ohľadu na dôvod predčasného skončenia nájmu.

Čl. IV.

DOBA NÁJMU A MIESTO ODOVZDANIA PREDMETU NÁJMU

- 4.1 Nájomný pomer sa dojednáva **od 17.02.2025 na dobu neurčitú**.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez zbytočného odkladu po zaplatení nájomného v zmysle Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v mieste Šarišská Trstená 42, 082 14 na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 4.4 Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť stroj prenajímateľovi v stave odpovedajúcomu stavu pri jeho prevzatí v mieste kde stroj prevzal. Spolu so strojom a príslušenstvom budú vrátené aj doklady potrebné k užívaniu stroja

Čl. V.
SKONČENIE NÁJMU

- 5.1 Nájomný vzťah končí výpovednou lehotou 2 mesiace akoukoľvek zmluvnou stranou.
- 5.2 Pred uplynutím doby nájmu sa môže nájomný vzťah skončiť aj na základe jednostranného odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy a to z dôvodov stanovených v zákone a/alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 5.3 Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vydať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu na základe preberacieho protokolu (neoddeliteľná súčasť zmluvy) a to v mieste, v ktorom mu bol predmet nájmu odovzdaný do užívania. Vydaním sa myslí odovzdanie predmetu nájmu spolu s príslušenstvom v stave v akom ho prevzal, vyčistený (kabína uprataná vyčistená, vonkajšia časť umytá vodou, zbavená všetkých hrubých nečistôt a rastlinných zvyškov), s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pohonné hmoty je nájomca povinný dotankovať do plna nádrže, ako aj bol odovzdaný. V prípade ak sa tak nestane, prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru za náklady na vyčistenie stroja a doplnenie pohonných hmôt, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť podľa splatnosti uvedenej na faktúre.
- 5.4 V prípade, že predmet nájmu nájomca dobrovoľne nevydá prenajímateľovi v stanovenej lehote, súhlasí s jeho odobratím samotným prenajímateľom alebo ním splnomocnenými osobami. V prípade dobrovoľného nevydania predmetu nájmu, nájomca znáša všetky náklady spojené s odobratím predmetu nájmu.
- 5.5 Prenajímateľ je oprávnený vyzvať nájomcu na vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením doby nájmu a nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi ešte pred skončením doby nájmu, ak predmet nájmu nájomca používa v rozpore s účelom, ktorému slúži alebo v rozpore s touto zmluvou. V tomto prípade je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške 5.000 € a prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.6 Pokiaľ po skončení nájmu nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v zmysle čl. V. ods. 5.4 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň trvania porušenia povinnosti v zmysle tohto bodu zmluvy.

Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Podmienky ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom takýto úkon musí mať písomnú formu.
- 6.4 Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na poslednú známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu nahlas pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu preto túto zmluvu podpisujú.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Šarišskej Trstenej, dňa 17.02.2025

Obec Šarišská Trstená
Jaroslav Fogaš, starosta obce
prenajímateľ

Obec ST s.r.o.
Peter Florek, riaditeľ spoločnosti
nájomca