

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Prenajímateľ:** **Obec ST s.r.o.**  
v zastúpení: Peter Florek, riaditeľ spoločnosti  
Sídlo: Šarišská Trstená č. 42, 082 14 Šarišská Trstená  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK70 5600 0000 0017 1237 3002  
IČO: 55 830 056  
DIČ: 2122209705  
IČ DPH: SK212209705  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro vložka č. 46758/P

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Obec Šarišská Trstená**  
v zastúpení: Jaroslav Fogaš, starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad Šarišská Trstená č. 42, 082 14 Šarišská Trstená  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK26 5600 0000 0088 9916 5001  
IČO : 00 690 589  
DIČ : 2021302976

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

### Článok I Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom :  
- 1 ks kancelársky kontajner 20

(ďalej len „Predmet nájmu“).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

### Článok II Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú**, od 15.01.2025..

### **Článok III Nájomné**

1) Nájomné za užívanie Predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 243,90 € bez DPH, DPH 23 %, **celkovo 300 € s DPH.**

2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradíť nájomné prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu v tvare IBAN : SK70 5600 0000 0017 1237 3002. Nájomné je splatné do 14 dní od vystavenia faktúry.

### **Článok IV Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne úpravy.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy na Predmete nájmu a údržbu Predmetu nájmu potrebné na jeho užívanie si zabezpečí sám na vlastné náklady.
- 4) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.
- 6) Zmeny na Predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

### **Článok V Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

### **Článok VI Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah končí výpovednou lehotou 2 mesiace akoukoľvek zmluvnou stranou.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Článok VII** **Závěrečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Šarišskej Trstenej, dňa 15.01.2025

---

**Obec Šarišská Trstená**  
Jaroslav Fogaš, starosta obce  
**Nájomca**

---

**Obec ST s.r.o.**  
Peter Florek, riaditeľ spoločnosti  
**prenajímateľ**