

Mandátna zmluva

Na výkon stavebného dozoru pre stavby „Prestavba obecnej budovy na zdravotné stredisko“

Číslo zmluvy: **01/2024**

I. Zmluvné strany

1. Mandant:

Názov: **Obec Rimavská Seč**
Sídlo: Rimavská Seč 561, 980 42 Rimavská Seč, SR
Zástupca: Mgr. PhDr. Márta Stubendek
IČO: 00319023
DIČ: 2021132564
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK43 7500 0000 0040 2980 6751
Telef. číslo: +421 475 593 226

2. Mandatár:

Názov: Stavomat RS s.r.o.
Sídlo: Trhové námestie 1833/6, 97901 Rimavská Sobota, SR
IČO: 46900900
DIČ: 2023687699
IČ DPH: SK2023687699
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK12 7500 0000 0040 3276 3190
Telef. číslo: +421 905 658 520

II. Východiskové podklady a údaje

Názov stavby: Prestavba obecnej budovy na zdravotné stredisko
Miesto stavby: Rimavská Seč
Obstarávateľ: Obec Rimavská Seč
Termín stavby začatie: Rok 2024
Termín stavby ukončenie: Rok 2025

III. Predmet plnenia

Práce spojené s realizáciou stavby:

1. Aktualizácia zmluvných vzťahov v priebehu realizácie
2. Zabezpečenie vypracovania dokumentácie skutočného realizovania stavby pre kolaudačné konanie, sledovanie vedenia stavebného denníka.
3. Koordinácia prác a dodávok medzi priamymi zhotoviteľmi
4. Organizačné zabezpečenie povinností odberateľa pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach, preberá materiály a práce, ktoré budú následne zakryté.
5. Výkon technického dozoru odberateľa v rozsahu prílohy č. 6 Sadzobníka „UNIKA“ pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností.
6. Organizačné zabezpečenie kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie stavby alebo jej častí
7. Spolupráca s odberateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
8. Odsúhlasuje dodávateľovi faktúry, množstvo a kvalitu fakturovaných prác a materiálov, podpisom na faktúre.
9. Výkon stavebného dozoru zapisuje do stavebného denníka.

10. Zabezpečenie stavebného povolenia v súčinnosti s generálnym projektantom stavby
11. Pokiaľ mandant požiada o vykonanie prác, ktoré nie sú zahrnuté v odstavcoch 1. a 2., mandatár bude tieto práce fakturovať ako technickú pomoc osobitne podľa dohody uzavretej pri požiadaní prác.

IV. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti v roku 2024 a termínom dokončenia činnosti v roku 2025
2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia dohodu, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť. Za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.
4. Predmet zmluvy bude ukončený zápisom o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby a po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

V. Odplata

1. Výška odplaty je v zmysle § 3 zák. č. 18 / 1996 Z. z. dohodnutou cenou 40,00 €/h a DPH 20 % 8,00 € spolu 48,00 € Slovom štyridsaťosem Eur. Do hodinovej sadzby sa započíta aj čas na dopravu.
2. V prípade, že bude odsunutý termín dokončenia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia výstavby vo výške nabehnutých nákladov.
3. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky za rozpracovanosť predmetu plnenia ku dňu zastavenia prác.
4. V prípade, že dôjde k zvýšeniu nákladu stavby, má mandatár nárok na úmerné zvýšenie ceny inžinierskej činnosti.

VI. Spôsob a forma platenia

1. Mandant uhradí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe etapových faktúr mandátára, ktoré budú vyhotovené podľa skutočných výkonov zhotoviteľa.
2. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. V. bod 3 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
3. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Ak dohody uzavreté podľa bodu VII. 3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, ktoré získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany.
7. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi do 7 dní od jeho vyžiadania.
8. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektu stavby, 1x stavebné povolenie a 1x vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k stavebnému konaniu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
4. Zmluvné strany neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží mandant, jedno mandatár.

V Rimavskej Seči dňa:

V Rimavskej Sobote dňa:

.....
Mandant: Mgr. PhDr. Márta Stubendek

.....
Mandatár: Ing. Barnabáš Máté