

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Zmluvné strany

1. 1. Prenajímateľ

Obec Šenkvice

v zastúpení: Mgr. Petrom Trojnom, starostom obce Šenkvice

sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

IČO: 00 30 51 03

DIČ: 2020662259

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok,

IBAN : SK36 0200 0000 0000 0242 7112

BIC : SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)



a

1. 2. Nájomca

Farnosť Šenkvice

Rímskokatolícka cirkev

sídlo: Chorvátska 50, 900 81 Šenkvice

IČO: 34007628

v zastúpení: Lukáš Uváčik, farár

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ Obec Šenkvice je výlučným vlastníkom nehnuteľností pre k. ú. Veľké Šenkvice – pozemku parcela registra „C“ č. 280/3 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 710 m² a budovy (Kultúrny dom) súp. č. 1438 nachádzajúcej sa na parc. č. 280/3, zapísaných na LV č. 1660, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

2.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Predmet, účel a doba nájmu

3.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v budove Kultúrneho a informačného strediska na Námestí Gabriela Kolinoviča č. 1 v Šenkviaciach, súp. č. 1438, nachádzajúcej sa na parc. č. 280/3 v k. ú. Veľké Šenkvice, a to konkrétne:

a.) **Spoločenská sála** (vrátane vstupnej haly, priestorov šatní a inventáru: stoly, stoličky a obrusy) na prízemí budovy *

b.) **Miestnosť s kuchynkou** na prízemí budovy *

c.) ~~**Tanečná sála (zrkadlová sála)** na 1. poschodí budovy *~~

d.) ~~**Materské centrum Adamko** na 1. poschodí budovy *~~

(ďalej len „predmet nájmu“)

(*nehodiace sa škrtnite)

Nájomca bude predmetný priestor užívať za účelom: konania plesu.

3.2. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, ktorá sa začína dňom: 15.02.2025 od 10.00 hod. a ktorá sa končí dňom: 15.02.2025 do 23:30.00 hod.

3.3. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, ich demontáž, vypratanie priestorov atď.).

4. Nájomné a súvisiace platby

4.1. Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v bode 3.1. Zmluvy je stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šenkviaciach č. 17-VI./OZ/2021 zo dňa 14.12.2021:

a) **Spoločenská sála** (vrátane vstupnej haly, priestorov šatní a inventáru: stoly, stoličky a obrusy) 25 €/hodina

Maximálna sadzba za 24-hodín za prenájom je do výšky max. 350 €. V prípade platby za prenájom spoločenskej sály v maximálnej sadzbe za 24 - hodín je do prenájmu zahrnutý aj prenájom miestnosti s kuchynkou.

b) **Miestnosť s kuchynkou** 15 €/ hodina

Maximálna sadzba za 24-hodín za prenájom je do výšky max. 180 € vrátane inventáru (stoly, stoličky, obrusy).

c) **Tanečná sála (zrkadlová sála)** 10 €/hodina

Maximálna sadzba za 24-hodín za prenájom je do výšky max. 120 € vrátane inventáru (stoly, stoličky, obrusy).

d) **Materské centrum Adamko** 10 €/hodina

Maximálna sadzba za 24-hodín za prenájom je do výšky max. 120 € vrátane inventáru (stoly, stoličky, obrusy).

- 4.2.** Nájomca sa zaväzuje vopred uhradiť nájomné stanovené touto Zmluvou za nebytové priestory uvedené v bode 3.1. Zmluvy, pričom v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šenkviaciach č. 17-VI./OZ/2021 zo dňa 14.12.2021 pod písmenom b) bod D je poskytnutá zľava vo výške 70 %, t.j. nájomné je stanovené vo výške **105,- €**, slovom: **stopäťeur**. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Šenkviaciach alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku 1 v bode 1.1. Zmluvy.
- 4.3.** Súčasťou nájomného sú aj poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, najmä dodávka elektrickej energie, tepla a vody.

5. Skončenie nájmu

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že skončiť nájomný vzťah založený touto Zmluvou je možné okrem uplynutia doby nájmu, len dohodou zmluvných strán.

6. Iné dojednania

- 6.1.** Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje. Nájomcovi je známy stav priestorov predmetu nájmu a preberá ich v stave, v akom sa teraz nachádzajú.
- 6.2.** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
- 6.3.** Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa účelu nájmu a je povinný udržiavať predmetné nebytové priestory v dobrom stave, čistote a poriadku. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenajímateľovi. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu, je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 14 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
- 6.4.** Nájomca sa ďalej zaväzuje:
- dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a požiarne predpisy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v zmysle ktorého bude zabezpečovať požiarnu ochranu na predmete nájmu,
 - dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy SR, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil,
 - dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu a bezprostredne s týmto nájomom súvisia,
 - po skončení určenej doby nájmu odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu,
 - uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške podľa článku 4 bod 4.2. Zmluvy,
 - zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,

- umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany jeho majetku,
- znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
- na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu, a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov,
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť, alebo jej časť do podnájmu tretej osobe.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto Zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve.

7.2. Pokiaľ táto Zmluva neustanoví inak, platia pre tento nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom Zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch (každá z nich má platnosť originálu), z ktorých 1 exemplár je určený pre prenajímateľa a 1 exemplár pre nájomcu.

8. Dátum vyhotovenia Zmluvy a podpisy zmluvných strán

8.1. Dátum a miesto vyhotovenia Zmluvy:

V Šenkviciach, dňa: 13.02.2025

Zn.: OcÚSenk-17/2025/511-STA

8.2. Podpisy zmluvných strán:

za prenajímateľa:
Obec Šenkvice
v zastúpení starostom obce
Mgr. Peter Trojna

za nájomcu:
Meno, priezvisko: Lukáš Uváčik