

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Prenajímateľ

názov prenajímateľa: Obec Olejníkov

adresa: Olejníkov 44, 082 57 Ľutina

zastúpený: Evou Bartošovou, starostkou obce

IČO: 00327531

DIČ: 2020711638

ďalej len „**prenajímateľ**“

Nájomca

názov nájomcu: Obec Milpoš

adresa: Obecný úrad Milpoš 140, 082 71 Lipany

zastúpený: Ladislavom Rabatinom, starostom obce

IČO: 00327476

DIČ: 2020711616

ďalej len „**nájomca**“

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II 2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným majiteľom nehnuteľností budovy Komunitného centra v Olejníkove, č.d. 313, nachádzajúcej sa v okrese Sabinov , v obci Olejníkov (ďalej ako komunitné centrum).
3. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania v nehnuteľnosti uvedenej v bode II 2. tejto zmluvy (ďalej len „nebytový priestor“) triedu pre prevádzku materskej školy, sociálne zariadenia a spoločné priestory komunitného centra MŠ.

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi, v ktorého zriaďovateľskej pôsobnosti je MŠ Milpoš, do užívania nebytový priestor na výkon činnosti materskej školy, ktorou je výchovno-vzdelávacia činnosť – zabezpečenie povinného predprimárneho vzdelávania.

Čl. IV

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na mesačnom nájomnom v celkovej sume 591 € za využívanie priestorov Komunitného centra na základe dôvodovej správy. Splatnosť nájomného je k dátumu 15. 6. a k 15.12. v roku.

Čl. V

Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.2.2025 – do 31.12.2025.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - b) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II 1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý je stanovený v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí bežné a celkové upratovanie nebytového priestoru vo frekvencii stanovenej svojím prevádzkovým poriadkom.

4. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach , ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom , čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
5. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia žiakov v čase výkonu vyučovania, a to od momentu, kedy prevzal žiakov, až po moment, kedy skončí vyučovanie a žiaci opustia budovu komunitného centra.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dokladov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú , že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Olejníkove, dňa 14.02.2025

Nájomca

Prenajímateľ za obec

