

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve na prenájom časti oplotenia č. 331/2011/OM zo dňa
05.12.2011

podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

č. D/30/2025/OM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň

podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len prenajímateľ /

Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok

SK66 5600 0000 0016 0036 9017

a

Nájomca:

Trvale bytom:

Jozef Markoči, rodený, r. č.:

Záhradná 1312/7, 060 01 Kežmarok

Výpis zo živnostenského registra SR, zapísaný v registri
Okresného úradu Kežmarok pod číslom 703-1188

IČO:

17286239

DIČ:

1023182996

/ďalej len nájomca /

/ďalej len „**zmluvné strany**“/

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy č. 331/2011/OM zo dňa 05.12.2011 (ďalej len „zmluva“) a za týmto účelom uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej aj „Dodatok“):

(1)

V nájomnej zmluve sa mení názov a znenie Článku I až IV. nasledovne:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, mestského cintorína, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45 568 m², k.ú. Kežmarok na ulici Kamenná baňa, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti a tiež jeho oplotenia.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti oplotenia mestského cintorína na ul. Kamenná baňa.

Článok II

Účel užívania

1. Nehnutel'nosť popísaná v Článku I tejto zmluvy sa prenajíma za účelom umiestnenia reklamnej tabule (rozmer 0,5m x 1m) na spropagovanie svojej výrobnéj činnosti – kamenárske práce a kontaktu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že informačno-navigačná tabuľa bude udržiavaná v riadnom a používateľnom stave. Poškodenú tabuľu je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
3. Text na informačno-navigačnej tabuli bude nájomca realizovať tak, aby text samotný, a jeho usporiadanie a stav nevyvolávali v čitateľovi nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k informačno-navigačnej tabuli za účelom jej inštalácie, respektíve opravy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok a plocha na oplotení a v okolí informačno-navigačnej tabule danej mu do prenájmu budú udržiavané so starostlivosťou hospodára / t. z. starostlivosť o čistotu okolia a verejnú zeleň /.
6. Nájomca nesmie prenajatú časť oplotenia prenajímať tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. V prípade nedodržania týchto podmienok nájomcom, môže prenajímateľ od zmluvy Nájomca prehlasiť, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom. Nájomca je povinný urobiť všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
9. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty nehnuteľnosti, ktorú prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
10. Prípadné stavebné úpravy vrátane umiestnenia akejkoľvek novej stavby na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok III

Doba platnosti a zánik

1. Nehnutel'nosť popísaná v Článku I tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka.
3. V prípade porušenia podmienok zmluvy je zmluvu možné ukončiť aj písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou.
4. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

Článok IV

Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 229/2024 zo dňa 16.12.2024 schválilo prenájom nehnuteľnosti popísanej v Článku I tejto zmluvy **za nájomné určené v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 60,00 eur/rok za celý predmet nájmu, s účinnosťou od 01.01.2025.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania so zaplatením dohodnutej výšky nájomného v dohodnutom termíne.
5. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

(2)

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 331/2011/OM.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 331/2011/OM zo dňa 05.12.2011, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s týmto Dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
7. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tomto dodatku. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa :

Kežmarok, dňa :

Prenajímateľ:
za Mesto Kežmarok

Nájomca:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Jozef Markoči