

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o verejnom obstarávaní“) medzi zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ

Názov:

Obec Hermanovce nad Topľou

Sídlo:

Obecný úrad Hermanovce nad Topľou 195

094 34 Bystré

Zastúpený:

Ing. Martin Ivan – starosta obce

IČO:

00332402

DIČ:

2020641029

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN):

SK36 0200 0000 0000 2252 1632

Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných

Ing. Martin Ivan

b) technických

Ing. Martin Ivan

Tel. kontakt:

E-mail:

Hlavná adresa (URL):

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: Davín s.r.o.

Sídlo: Soľ 109, 094 35

Zastúpený: Daniel Nutár – Konateľ spoločnosti

IČO: 47 588 349

DIČ: 2024014190

IČ DPH: SK 202 401 4190

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK2456000000006895961001

Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:

Zapísaný v: Okresný súd Prešov oddiel: Sro Vložka :29781/P

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I. PREAMBULA

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka s oslovením min. 3 hospodárskych subjektov.
- 1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na tom, že zhotoviteľ realizuje pre objednávateľa stavebné práce na diele: **„Vytvorenie miestnosti pre pohybovú aktivitu rekonštrukciou existujúceho objektu ZŠ“**.
- 1.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo pre objednávateľa za podmienok upravených touto zmluvou.
- 1.4 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená v rámci procesu verejného obstarávania na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č.1 zmluvy a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 1.5 Dielo bude financované z Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku č. 01/OUVT/2024 (Zmluva o poskytnutí regionálneho príspevku - CEZ MIRRI SR: 1540/2024).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce v rámci projektu objednávateľa: **„Vytvorenie miestnosti pre pohybovú aktivitu rekonštrukciou existujúceho objektu ZŠ“** v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
- 2.2 Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok za zhotovenie diela v zmysle bodu 2.1 tohto článku zmluvy a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií, vedenie revízných kníh v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem a vydaných stavebných povolení, resp. oznámení k ohláseniu stavby v závislosti od povahy stavby.
- 2.3 Obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ak si to povaha diela vyžaduje.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a v dojednanom čase. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť akoby dielo vykonal sám.
- 2.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom Zmluvy riadne oboznámil s Projektovou dokumentáciou a Výkazom výmer.
- 2.6 Zhotoviteľ má záujem, za podmienok špecifikovaných v Zmluve, zhotoviť pre Objednávateľa Dielo. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou predmetu Zmluvy, obhliadol si miesto kde má byť dielo vykonané, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na zamestnancov a špecialistov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela, a iné).

Článok III. MIESTO PLNENIA

- 3.1** Miestom zhotovenia (vykonania) diela je: k. ú. **Hermanovce nad Topľou**, č. p. **330**, okres **Vranov nad Topľou**, kraj **Prešovský**.

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1** Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4.2** V prípade, že po uzavretí tejto zmluvy dôjde k legislatívnej zmene sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorá má priamy vplyv na plnenie záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne začať rokovania o úprave tejto zmluvy tak, aby bola v súlade s novými právnymi požiadavkami.
- 4.3** Cena celkom:

Cena bez DPH:	174 452,69 EUR
Cena DPH (23 %):	40 124,12 EUR
Cena s DPH:	214 576,81 EUR

- 4.4** Cena diela je stanovená na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Projekt obsahuje okrem výkresovej a textovej časti aj výkaz výmer na ocenenie stavby. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s projektom. Cena diela podľa tohto článku zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, respektíve pri kolaudácii vrátane odvozu, likvidácie a recyklácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.
- 4.5** Naviac práce a dodávky sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísanom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác a odpočet nerealizovaných prác a dodávok. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky, resp. odsúhlasenia naviac prác stavbyvedúcim Objednávateľom. Pre vznik nároku Zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť písomný dodatok k tejto Zmluve, ktorý podlieha schváleniu poskytovateľa nenávratných finančných prostriedkov.
- 4.6** Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer.
- 4.7** Pre oceňovanie prác naviac ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1). V prípade naviac prác a dodávok pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa špecifikácie (Príloha č.1) bude cena týchto prác určená dohodou Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade použijú jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác zhotoviteľa a platné po dobu realizácie prác, vypočítané podľa predpisov platných a účinných ku dňu predloženia ponuky.
- 4.8** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré práce podľa Výkaz výmeru nevykonajú. Alebo vykonajú v menšom rozsahu Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi

fakturovať. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny aj v prípade ak sa časť Diela na podnet Objednávateľa nebude realizovať.

- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné Dielo bez väd, nedorobkov, vyhotovené riadne v požadovanej kvalite a na požadovanej úrovni v ponúknutej cene a v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 4.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe predloženej dokumentácie, ktorú ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – podrobný rozpočet je úplný záväzný a teda aj v prípade vzniku činností, ktoré Zhotoviteľ v čase uzatvorenia Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nepredvídal, nevzniká zhotoviteľovi nárok požadovať akékoľvek zvýšenie Ceny diela.

Článok V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávatelovi v lehote zhotovenia **najneskôr do 31.10.2025** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Predmetom odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávatelom bude Dielo ako celok. Do doby plnenia sa nezahŕňa obdobie, počas ktorého z objektívnych príčin nemohol zhotoviteľ realizovať stavebné dielo na základe skutočností, ktoré nebolo možné predvídať alebo vznikli na základe skutočností, ktoré nevedel ovplyvniť. Dôvody a dobu prerušenia realizácie stavebných prác, musí zhotoviteľ vopred oznámiť objednávatelovi na odsúhlasenie.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr **do 5 kalendárnych dní** odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia „Výzvy na prevzatie staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávatelom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany Zápisnicu. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto Zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávatelä. V takomto prípade sa lehota predlžuje len o dobu, počas ktorej budú práce zo strany objednávatelä prerušené, čím nie je dotknutá lehota zhotovenia podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán najneskôr v deň, kedy predmetná okolnosť nastala.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávatelä o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce **do 5 kalendárnych dní** od dňa prevzatia staveniska.

Článok VI. ZOZNAM ZODPOVEDNÝCH OSÔB

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:
- | | | |
|-------------------|----------------|--|
| Za objednávateľa: | stavebný dozor | |
| Za zhotoviteľa: | stavbyvedúci | |

Článok VII.

PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁČ

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami na základe písomnej výzvy objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2 Zhotoviteľ **najneskôr ku dňu prevzatia staveniska** preukáže objednávateľovi, že má uzatvorenú zmluvu o poistení na krytie rizík zo stavebných prác po celú dobu realizácie diela. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške cenového návrhu zhotoviteľa, ktorý ponúkol v procese verejného obstarávania. Poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie diela. Zhotoviteľ predloží pri prevzatí staveniska **doklad o uzatvorenom poistení za škodu spôsobenú pri výkone činnosti** (originál doklad alebo úradne osvedčená kópia) a **doklad o zaplatení poistného**.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- dokumentáciu stavby v 1 vyhotovení,
 - stavebné povolenie a dokladovú časť,
 - odberové miesta elektrickej energie a vody.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo **pčas plnej prevádzky základnej školy**, čomu je povinný prispôbiť vecný a časový harmonogram realizácie diela.
- 7.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, recyklácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, ako aj zabezpečenie prípadnej zmeny v dopravnom značení, ak to bude potrebné s ohľadom na bod 7.7, je zahrnuté v cene diela.
- 7.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
- 7.7 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela. Súčasne so stavebným denníkom vyhotoví zhotoviteľ fotodokumentáciu celého priebehu diela.
- 7.9 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 7.10 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta, stavebnému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.11 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

- 7.12** Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 7.13** Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
- 7.14** Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela, avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Fotodokumentáciu postupu prác zakrývaných konštrukcií je zhotoviteľ povinný vyhotoviť aj v prípade účasti objednávateľa na kontrole.
- 7.15** Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.16** Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 7.17** Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä žiakov a zamestnancov objednávateľa.
- 7.18** Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.19** Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.20** Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.21** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady. Zhotoviteľ je povinný udržiavať vstupné a príjazdové komunikácie v takom stave a čistote, aby nespôsobil sebe, svojím pracovníkom, objednávateľovi a tretím fyzickým a právnickým osobám akúkoľvek škodu na zdraví a majetku. V prípade, že takúto škodu spôsobí, zaväzuje sa ju v plnom rozsahu uhradiť.
- 7.22** Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

- 7.23** Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.24** Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.25** Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Kontrolné dni budú vykonávané pravidelne raz za 14 dní. V prípade potreby mimoriadneho kontrolného dňa objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi jeho presný termín, ak potrebu identifikoval objednávateľ. V prípade potreby indikovanej zhotoviteľom, tento vyzve objednávateľa na účasť rovnakým spôsobom.
- 7.26** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.27** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- 7.28** Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 7.29** Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických a stavebným dozorom. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
 - drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- 7.30** Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch tlačенých vyhotoveniach a v elektronickej forme, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich paspory a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác vrátane fotodokumentácie priebehu týchto prác,
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení vrátane bleskozvodov,
 - certifikáty materiálov.
- 7.31** Na odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

- 7.32** Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok VIII. SUBDODÁVATELIA

- 8.1** Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť rovnako ako Zhotoviteľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 8.2** Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 8.3** Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 8.4** Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.
- 8.5** V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať:
- predložiť písomné oznámenie Objednávateľovi o zmene subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ný podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných nových subdodávateľov, predmety plnenia;
 - predložiť záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“);
 - predložiť vyhlásenie, že každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka spĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 8.6** V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, si Objednávateľ môže overiť sám vyžiadanim si od Zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní u všetkých subdodávateľov.
- 8.7** V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 8.8** Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

Článok IX. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 9.1** Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 9.2** Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom (výkaz/výmer) podľa zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky

- zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 9.3** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela bude uhradená objednávatelom na základe vystavených faktúr za dokončené stavebné práce, ktoré boli vopred odsúhlasené s objednávatelom, vykonanie týchto prác stavebný dozor potvrdil v stavebnom denníku a odsúhlasil ich v súpise vykonaných prác. **Prvá faktúra** bude vystavená po zrealizovaní prác v hodnote **20 %** z ceny diela. **Druhá faktúra** bude vystavená po zrealizovaní prác v hodnote **cca 30 %** z ceny diela a **posledná faktúra** bude vystavená na **zvyšnú sumu ceny diela** po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela.
- 9.4** Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju objednávatelovi. Lehota splatnosti faktúry je **60 dní** odo dňa jej doručenia objednávatelovi
- 9.5** Objednávatel sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desiatich dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom; spravidla tak, že Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor svojim podpisom a pečiatkou; ak objednávatel do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámi zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by objednávatel mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou objednávatela a zhotoviteľa.
- 9.6** Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Súpis vykonaných fakturovaných prác. Faktúry vrátane potvrdeného súpisu vykonaných prác budú doručené objednávatelovi v **4 (štyroch)** originálnych vyhotoveniach. Za potvrdený súpis stavebných prác sa považuje taký súpis, ktorého každá strana je potvrdená pečiatkou a podpisom každej zúčastnenej strany. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávatel má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávatela začne plynúť doručením dokladu objednávatelovi.
- 9.7** Objednávatel požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
 - identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávatela (obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v EUR,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela,
 - kód projektu.
- 9.8** Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

- 10.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3** Záručná doba na stavebné práce je **60 mesiacov** odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 10.4** Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.
- 10.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 10.6** Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 10.7** V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok XI.

ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 11.1** V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2** V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 11.3** V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní) má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 11.4** V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 11.5** Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 11.6** V prípade, že Zhotoviteľ z dôvodu na svojej strane nevybuduje časť stavby, zmluvná pokuta je stanovená v hodnote nedodanej časti stavby.
- 11.7** Ak Zhotoviteľ nevykoná riadne a včas Dielo v súlade so Zmluvou, alebo ak preruší práce na vykonávaní Diela bez toho, aby mu dal na to Objednávateľ pokyn alebo aby dané bolo spôsobené okolnosťami, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli a to v plnej výške.
- 11.8** Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ zbavuje povinností Dielo vykonať.
- 11.9** Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku dotknuté.

Článok XII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1** Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.2** Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 12.3** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4** Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 12.5** Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 12.6** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ ku dňu prevzatia staveniska nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom,
 - porušenie ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) zákona č. 343/2015 zákona o verejnom obstarávaní,
 - ak je zhotoviteľ v neodôvodnenom meškaní s vecným a časovým harmonogramom realizácie diela.
- 12.7** Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch uvedených v ust. § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Článok XIII.

NÁHRADA ŠKODY, PRÁVNE VZŤAHY A DÔSLEDKY NEPLNENIA ZMLUVY, VYŠŠIA MOC

- 13.1** V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.
- 13.2** Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 13.3** V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

- 13.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou a Objednávateľom podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutárneho zástupcu objednávateľa, ktorý musí byť prílohou udeleného súhlasu Objednávateľa.
- 13.5 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia alebo iných právnych predpisov a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.
- 13.6 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 13.7 V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotoviteľa poškodené, odcudzené, čiastočne alebo úplne zničené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. Táto skutočnosť nemá vplyv na predĺženie času vykonania diela. Ak dôjde k plneniu zo strany poisťovne zhotoviteľa je tento oprávnený použiť poisťovňou zaplatenú sumu na odstránenie škôd. O uvedenej skutočnosti je povinný bezodkladne informovať objednávateľa. Ak poisťovňa zhotoviteľa neuhradí plnú výšku škody, je tento povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody tak, aby objednávateľ neutrpel žiadnu ujmu. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok a povinností.

Článok XIV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Dielo je majetkom objednávateľa, a to už počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 14.2 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia alebo iných právnych predpisov a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy, zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v prospech tretej osoby. V prípade porušenia tohto záväzku zhotoviteľ stotožňuje sa s objednávateľom v tom, že takýto úkon je v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti (§ 39 Občiansky zákonník v spojení s § 1 ods. 2 a § 261 ods. 6 Obchodného zákonníka).
- 14.4 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 14.5 V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotoviteľa poškodené, odcudzené, čiastočne alebo úplne zničené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. Táto skutočnosť nemá vplyv na predĺženie času vykonania diela. Ak dôjde k plneniu zo strany poisťovne zhotoviteľa je tento oprávnený použiť poisťovňou zaplatenú sumu na odstránenie škôd. O uvedenej skutočnosti je povinný bezodkladne informovať objednávateľa. Ak poisťovňa zhotoviteľa neuhradí plnú výšku škody, je tento povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody tak, aby objednávateľ neutrpel žiadnu ujmu. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží

podmienky stanovené poisťňmi zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok a povinností.

- 14.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti stavbyvedúceho zabezpečiť osobou stavbyvedúceho, ktorého uviedol vo svojej ponuke v rámci príslušného verejného obstarávania identifikovaného v článku 6 bod 6.1 Zmluvy. Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Dodávateľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa, ako aj v prípade zmeny pracovného pomeru stavbyvedúceho alebo v prípade jeho úmrtia, nahradiť ho bezodkladne inou osobou. Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí stavbyvedúceho predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu prevzatia staveniska v prípade stavbyvedúceho nasledujúce dokumenty:
- vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii Zhotoviteľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela.
- 14.7 Zmena stavbyvedúceho je bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy možná výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať Objednávateľa o schválenie zmeny v osobe stavbyvedúceho minimálne päť (5) kalendárnych dní vopred.
- 14.8 Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku CEZ MIRRI SR: 1540/2024 uzavretej s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

Článok XV.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

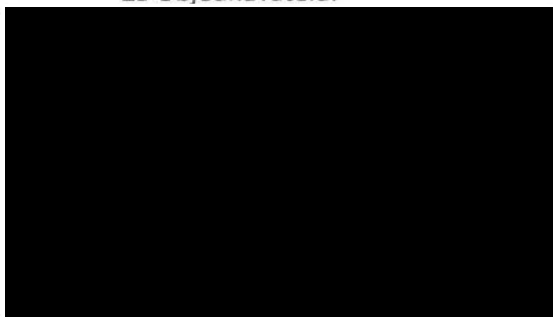
- 15.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 15.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 15.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 15.5 Táto Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 15.6 Zmena zmluvy je možná len v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 15.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 15.8 V prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a PD, alebo rozpor medzi Výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi PD a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo PD a technickými správami a skutočnosťou, ktorých súlad potvrdil objednávateľ v čase prípravy ponúk, ktoré ani projektant, ani objednávateľ, ani uchádzači pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve na takto vzniknuté rozpory. Dodatok bude uzatvorený až po odsúhlasení jednotlivých položiek projektantom diela, stavebným dozom, objednávatelom a zhotoviteľom diela.
- 15.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy budú on a jeho subdodávatelia zapísaní v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť majú, a že budú plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.10 Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktne dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 15.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.
- 15.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť Objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 15.9 a 15.10 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosť, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 15.10 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrovaní podozrenia.
- 15.13 Akékoľvek preukázané korupčné správanie Zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 15.9 a 15.10 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 15.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 15.15 Súčasťou tejto Zmluvy sú:
- Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:
 - Príloha č.1: Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer
 - Príloha č.2: Zoznam subdodávateľov
 - Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska:
 - Príloha č.3: Vecný a časový harmonogram realizácie diela
 - Príloha č.4: Doklad o uzatvorení poistení za škodu spôsobenú pri výkone činnosti (originál doklad alebo úradne osvedčená kópia) a doklad o zaplatení poistného

V Hermanovciach nad Topľou, dňa 12.2.2025

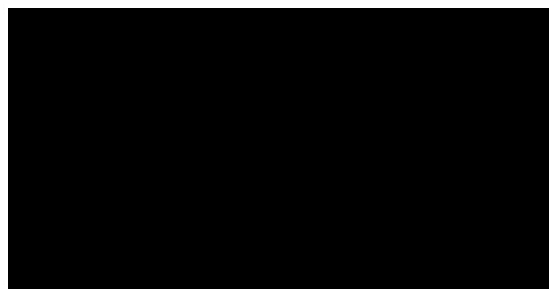
V SŤL, dňa 12.2.2025

Za Objednávateľa:



Ing. Martin Ivan
starosta obce

Za Zhotoviteľa:



Daniel Nutár
konateľ spoločnosti

Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok:

P.č.	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, tel. číslo, e-mail, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finan. vyjadrení v EUR bez DPH

Uchádzač/Zhotoviteľ uvádza údaje o subdodávateľoch, ak sú mu známi.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2023/186

Stavba: Miestnosť pre pohybovú aktivitu

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Obec Hermanovce nad Topľou

Zhotoviteľ:
Davin s.r.o., Soľ 109 094 35 Soľ

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 22.1.2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47 588349
IČ DPH: SK2024014190

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	174 452,69
--------------	------------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	23,00%		40 124,12

Cena s DPH	v	EUR	214 576,81
------------	---	-----	------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

2023/186

Stavba:

Miestnosť pre pohybovú aktivitu

Miesto:

Dátum:

22.01.2025

Objednávateľ:

Obec Hermanovce nad Topľou

Projektant:

Zhotoviteľ:

Davin s.r.o. , Soľ 109 094 35 Soľ

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		174 452,69	214 576,81
01	Miestnosť pre pohybovú aktivitu	174 452,69	214 576,81

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Miestnosť pre pohybovú aktivitu

Objekt:

01 - Miestnosť pre pohybovú aktivitu

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Hermanovce nad Topľou

Zhotoviteľ:

Davin s.r.o. Soľ 109, 094 35 Soľ

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 22.01.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47588349

IČ DPH:

SK2024014190

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			174 452,69
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	174 452,70	23,00%	40 124,12
Cena s DPH			
v EUR			214 576,81

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Miestnosť pre pohybovú aktivitu

Objekt: 01 - Miestnosť pre pohybovú aktivitu

Miesto:

Dátum: 22.01.2025

Objednávateľ: Obec Hermanovce nad Topľou

Projektant:

Zhotoviteľ: Davin s.r.o. Soľ 109, 094 35 Soľ

Spracovateľ: Nutár

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

174 452,69

HSV - Práce a dodávky HSV

94 578,63

1 - Zemné práce	3 419,50
2 - Zakladanie	5 962,24
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	22 096,96
4 - Vodorovné konštrukcie	16 053,73
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	35 755,63
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	9 337,30
99 - Presun hmôt HSV	1 953,27

PSV - Práce a dodávky PSV

73 577,72

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	477,08
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	404,12
713 - Izolácie tepelné	7 640,47
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	112,47
733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	1 205,41
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	494,02
735 - Ústredné kúrenie, vykurovacie telesá	2 534,97
762 - Konštrukcie tesárske	25 416,51
763 - Konštrukcie - drevostavby	4 702,22
764 - Konštrukcie klampiarske	1 397,03
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	8 969,01
766 - Konštrukcie stolárske	8 361,74
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	3 359,57
771 - Podlahy z dlaždíc	1 814,90
775 - Podlahy vlysové a parketové	5 492,58
784 - Maľby	1 195,62

M - Práce a dodávky M

4 434,87

21-M - Elektromontáže	4 434,87
-----------------------	----------

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

1 861,47

ROZPOČET

Stavba:

Miestnosť pre pohybovú aktivitu

Objekt:

01 - Miestnosť pre pohybovú aktivitu

Miesto:

Dátum: 22.01.2025

Objednávateľ:

Obec Hermanovce nad Topľou

Projektant:

Zhotoviteľ:

Davin s.r.o. Soľ 109, 094 35 Soľ

Spracovateľ:

Nutár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

174 452,69

D HSV

Práce a dodávky HSV

94 578,63

D 1

Zemné práce

3 419,50

1	K	113107131	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	31,160	34,90	1 087,48
8	K	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	7,826	16,42	128,50
9	K	131201109	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Priplatok za lepivosť horniny 3	m3	7,826	1,25	9,78
6	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	7,219	48,55	350,48
7	K	132201109	Priplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	7,219	13,20	95,29
10	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	20,311	5,50	111,71
11	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, priplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	507,775	0,63	319,90
12	K	167101102	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	20,311	2,68	54,43
13	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	20,311	0,93	18,89
14	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	36,560	34,00	1 243,04

D 2

Zakladanie

5 962,24

15	K	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	0,887	71,26	63,21
16	K	273321311	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	4,519	162,30	733,43
17	K	273351215	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	3,343	21,36	71,41
18	K	273351216	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	3,343	4,29	14,34
19	K	273361821	Výstuž základových dosiek z ocele 10505	t	1,559	2 130,00	3 320,67
20	K	273362423	Výstuž základových dosiek zo zvar. sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 200x200 mm	m2	37,420	4,09	153,05
21	K	274321311	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	6,033	159,60	962,87
22	K	274361821	Výstuž základových pásov z ocele 10505	t	0,302	2 130,00	643,26

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

22 096,96

23	K	311273223	Murivo nosné (m2) z tvárnic YTONG Lambda YQ hr. 375 mm P2-300 PDK, na MVC a maltu YTONG (375x249x599)	m2	174,425	115,20	20 093,76
24	K	317165129	Prekladový trámec YTONG šírky 150 mm, výšky 124 mm, dĺžky 3000 mm	ks	16,000	125,20	2 003,20

D 4

Vodorovné konštrukcie

16 053,73

26	K	411321314	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 20/25	m3	25,414	202,00	5 133,63
27	K	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	31,184	18,00	561,31
28	K	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	31,184	6,41	199,89
29	K	411354175	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	m2	31,184	15,36	478,99
30	K	411354176	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	m2	31,184	4,51	140,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
112	K	411355002.S	Denný prenájom ručného flexibilného systému debnenia jednoduchých stropov hr. do 250 mm, svetlej v. miestnosti do 3000 mm	m2	873,152	0,47	410,38
31	K	411361821	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, 10505	t	1,559	2 250,00	3 507,75
32	K	411362021	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, zo zvarovaných sietí KARI	t	1,271	2 038,00	2 590,30
33	K	417321414	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	6,769	189,90	1 285,43
34	K	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	22,003	20,50	451,06
35	K	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	22,003	5,63	123,88
64	K	417391151	Montáž obkladu betónových konštrukcií vykonaný súčasne s betónovaním extrudovaným polystyrénom	m2	73,763	4,78	352,59
65	M	283750000700	Doska XPS STYRODUR 2800 C hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh, ISOVER	m2	77,451	10,56	817,88
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				35 755,63
49	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	60,000	12,80	768,00
50	K	611460121	Príprava vnútorného podkladu stropov+stien penetráciou základnou	m2	252,492	3,99	1 007,44
108	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov + stien penetráciou základnou	m2	252,492	3,99	1 007,44
51	K	611461121	Vnútorná omietka stropov + stien BAUMIT, sadrová, strojné nanášanie, hr. 8 mm	m2	252,492	12,90	3 257,15
107	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov + stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	252,492	10,98	2 772,36
110	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	200,000	3,54	708,00
111	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	200,000	3,85	770,00
106	K	622466171	Vonkajšia omietka stien BAUMIT bledý odtieň, hr.10mm	m2	200,000	13,50	2 700,00
109	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	219,480	10,20	2 238,70
92	K	625259409	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	200,000	78,50	15 700,00
52	K	625259414	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 240 mm, skrutkovacie kotvy, bez omietky	m2	19,480	90,25	1 758,07
45	K	631346361a	Betónový poter	m3	10,429	196,32	2 047,42
46	K	631362423	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 200x200 mm	m2	37,421	12,56	470,01
119	K	648991113.S	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast, hmôt, š. nad 200 mm	m	19,200	10,10	193,92
120	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	19,200	18,60	357,12
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				9 337,30
96	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	350,000	3,48	1 218,00
97	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	700,000	1,90	1 330,00
98	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	350,000	2,28	798,00
36	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	174,425	5,33	929,69
113	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	350,000	2,31	808,50
114	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	350,000	0,99	346,50
37	K	952901114	Výčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	174,425	7,23	1 261,09
95	K	953995406	Okenný a dverový profil	m	60,000	6,60	396,00
93	K	953995412	Nadokenný profil s priznanou okapničkou	m	19,200	4,50	86,40
94	K	953995421	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	60,000	3,31	198,60
71	K	962022391	Vybúranie pôvodnej atiky a strechy nad kotelňou	kpl.	1,000	600,00	600,00
3	K	979084216	Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 5 km	t	9,404	31,12	292,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
4	K	979084219	Príplatok k cene za každých ďalších aj začatých 5 km nad 5 km	t	175,275	1,19	208,58
2	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybraných hmôt	t	9,404	6,80	63,95
5	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	9,404	85,00	799,34
D 99 Presun hmôt HSV							1 953,27
38	K	998011002	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	168,385	11,60	1 953,27
D PSV Práce a dodávky PSV							73 577,72
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							477,08
39	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	31,160	1,50	46,74
40	M	246170000900	Lak asfaltový ALP-PENETRAL SN v sudoch	t	0,009	2 860,00	25,74
41	K	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	31,160	6,70	208,77
42	M	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	34,276	5,50	188,52
99	K	998711102	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,171	42,74	7,31
D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny							404,12
75	K	712290020	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé do 30°	m2	91,120	1,78	162,19
76	M	283230007300	Parozábrana s reflexnou vrstvou	m2	104,788	2,30	241,01
100	K	998712102	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,020	45,94	0,92
D 713 Izolácie tepelné							7 640,47
72	K	713111122	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s pribitím na konštrukciu	m2	91,150	7,45	679,07
73	M	631650002100	Knauf MV hr.240mm pre šikmé strechy, š.200mm dl.2000mm	m2	92,973	28,20	2 621,84
66	K	713121121	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v dvoch vrstvách	m2	182,300	3,50	638,05
67	M	283720001200	Podlahový polystyrén EPS 150 S, hr. 100 mm, PCI	m2	92,973	12,10	1 124,97
121	M	283720010000	Doska EPS 200S hr. 100 mm, na zateplenie podláh a strešných terás	m2	92,973	16,50	1 534,05
43	K	713132202	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov polystyrénom celoplošným prílepením	m2	26,280	7,20	189,22
44	M	283720011400	Doska EPS PERIMETER hr. 100 mm, pre sokel, suterén, základy, ISOVER	m2	26,806	16,88	452,49
157	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnúť priemer do 38 mm	m	47,000	4,70	220,90
158	M	283310004600.S	Izolačná PE trubica dxhr. 18x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckych	m	22,000	1,99	43,78
159	M	283310004700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckych	m	25,000	2,40	60,00
101	K	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	1,483	46,37	68,77
160	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	3,247	1,55	5,03
161	K	998713294.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	3,247	0,66	2,14
162	K	998713299.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	3,247	0,05	0,16
D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							112,47
89	K	721242125	Lapač strešných splavenín plastový univerzálny bočný 300x155/110	ks	2,000	56,20	112,40
102	K	998721102	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,002	37,30	0,08
D 733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie							1 205,41
163	K	722171111	Plasthlinikové potrubie Ivar ALPEX-DUO v kotúčoch spájané lisovaním dxt 16x2 mm + (Kolená, T-kusy, Spojky...)	m	22,000	17,55	386,10
164	K	722171113	Plasthlinikové potrubie Ivar ALPEX-DUO v kotúčoch spájané lisovaním dxt 20x2 mm + (Kolená, T-kusy, Spojky...)	m	25,000	22,30	557,50
165	K	722173151.S	Montáž zverného šróbenia D 16 mm	ks	12,000	3,80	45,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
166	M	500684	Zverné šróbenie - na viacvrstvové potrubie ALPEX - 16x2 ALU-EK, IVAR.TA 4420	ks	12,000	4,66	55,92
168	K	733167212.1	Tvarovky nad rámec (10 % z ceny)	%	10,451	10,00	104,51
167	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	47,000	0,71	33,37
169	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	11,496	1,40	16,09
170	K	998733294.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	11,496	0,50	5,75
171	K	998733299.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	11,496	0,05	0,57
D 734 Ústredné kúrenie, armatúry.							494,02
174	K	734209114.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 3/4	ks	6,000	5,51	33,06
175	M	500648	Vekoluxivar pre dvojtrubkový systém - EK x 3/4"F; rohový, IVAR.DS 346 alebo ekvivalent	ks	6,000	22,60	135,60
176	M	500770	Adaptér vekolux - 1/2"xEK, IVAR.AVK 01	ks	12,000	2,20	26,40
177	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	ks	6,000	2,36	14,16
178	M	501172	Termostatická hlavica kvapalinová - M30x1,5, biela, IVAR.T 5000	ks	6,000	29,90	179,40
172	K	734224006.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1/2	ks	4,000	2,86	11,44
173	M	551210044600.S	Guľový ventil 1/2", páčka chróm	ks	4,000	11,50	46,00
180	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	4,461	0,25	1,12
181	K	998734294.S	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	4,461	0,45	2,01
182	K	998734299.S	Armatúry, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	4,461	0,05	0,22
179	K	HZS000211r	Tvarovky nad rámec (10 % z ceny)	%	4,461	10,00	44,61
D 735 Ústredné kúrenie, vykurovacie telesá							2 534,97
184	K	735000912.S	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	6,000	7,85	47,10
185	K	735153300.S	Príplatek k cene za odzdušňovací ventil telies panelových oceľových s príplatkom 8 %	ks	6,000	3,10	18,60
186	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	6,000	17,40	104,40
199	M	484530021700.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxlh 600x1200x100 mm, pripojenie pravé spodné	ks	6,000	350,00	2 100,00
188	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	6,000	13,38	80,28
183	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia	l	40,000	3,22	128,80
189	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	24,792	1,60	39,67
190	K	998735294.S	Vykurovacie telesá, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	24,792	0,60	14,88
191	K	998735299.S	Vykurovacie telesá, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	24,792	0,05	1,24
D 762 Konštrukcie tesárske							25 416,51
79	K	762331811	Rozobratie časti starej strechy	kpl.	1,000	850,00	850,00
122	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	615,384	1,55	953,85
123	M	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I	m3	1,625	340,00	552,50
82	K	762341251	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	331,361	2,17	719,05
83	M	605120002800	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akosť II, prierez 25-100 cm2	m3	3,800	340,00	1 292,00
77	K	762344	Krov Vážnikový, vrátane žeriava	ks	11,000	1 620,00	17 820,00
78	K	762345	Prepojenie nového a starého krovu	kpl.	1,000	1 320,00	1 320,00
74	K	762421304	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 18 mm	m2	91,150	18,40	1 677,16
103	K	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	3,613	64,20	231,95
D 763 Konštrukcie - drevostavby							4 702,22
70	K	763135010	Pohľad sadrokartónový hladký, s roštom jednoduchým	m2	91,150	51,23	4 669,61
104	K	998763303	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	0,740	44,07	32,61
D 764 Konštrukcie klampiarske							1 397,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
60	K	764410540	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	19,200	27,82	534,14
88	K	764454232	Montáž doplnkom ku kl.konstr.	kpl.	1,000	382,70	382,70
87	K	764454253	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 100 mm	m	16,000	29,79	476,64
105	K	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,039	90,97	3,55
D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé							8 969,01
84	K	765363003	Zastrešenie z lakoplastovej strešnej krytiny (imitácia tvaru prírodnej bridlice) striech jednoduchých, sklon od 25° do 35°, aj s príslušenstvom	m2	131,294	57,45	7 542,84
85	K	765901322	Strešná fólia BRAMAC Universal 2S, na plné debnenie	m2	131,294	10,50	1 378,59
86	K	998765102	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,865	55,00	47,58
D 766 Konštrukcie stolárske							8 361,74
57	K	766621402	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	ks	8,000	150,00	1 200,00
58	M	283290006700	Tesniaca fólia Winflex VARIO, š. 70 mm, dl. 40 m, s 20 mm, širokým samolepiacim pásikom pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva, polymér, ALLMEDIA	m	100,000	1,20	120,00
59	M	611410010400	Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 2100x2400 mm, izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil	ks	6,000	1 025,00	6 150,00
124	M	611410010401	Plastové okno, vxš 1500x1200 mm, izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil	ks	2,000	423,00	846,00
115	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	83,160	0,55	45,74
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							3 359,57
54	K	767641120	Montáž dverového krídla otočného, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	104,20	208,40
55	M	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, SAPELI	ks	2,000	45,60	91,20
56	M	553410041100	Dvere vchodové VD 1A 1000x2200 mm	ks	1,000	1 715,00	1 715,00
125	M	553410041101	Dvere vchodové 1100x1970 mm	ks	1,000	1 315,00	1 315,00
116	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	33,296	0,90	29,97
D 771 Podlahy z dlaždíc							1 814,90
47	K	771541020	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do malty veľ. 300 x 600 mm, vrátane sokla	m2	26,280	35,60	935,57
48	M	597740000900	Dlaždice keramické La Futura Travertino 1xv 300x300 mm	m2	26,806	32,10	860,47
117	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	17,960	1,05	18,86
D 775 Podlahy vlysové a parketové							5 492,58
68	K	775540020	Montáž palubovej podlahy masívnej, klincovaním	m2	91,150	13,60	1 239,64
69	M	611920003600	Drevené obloženie palubovka, hrúbka 12 mm, šírka do 45 mm, mäkké drevo, vrátane roštu	m2	92,973	45,13	4 195,87
118	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	54,355	1,05	57,07
D 784 Malby							1 195,62
62	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	120,000	1,42	170,40
61	K	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	120,000	1,60	192,00
63	K	784422271	Malby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	252,492	3,30	833,22
D M Práce a dodávky M							4 434,87
D 21-M Elektromontáže							4 434,87
140	K	210100001.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm2	ks	24,000	1,82	43,68
141	K	210110016.S	Spínač jedнопólový nástenný IP 55, vrátane zapojenia	ks	4,000	8,20	32,80
142	K	210110401.S	Modulárne vypínače 1P do 63 A na DIN lištu	ks	4,000	6,10	24,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
143	K	210111002.S	Zásuvka vstavaná 250V / 16A vrátane zapojenia, vyhotovenie 3P	ks	2,000	5,20	10,40
144	K	210120401.S	Istič vzduchový jednopólový do 63 A	ks	6,000	5,50	33,00
145	K	210120410.S	Prúdové chrániče dvojpólové 16 - 80 A	ks	6,000	7,41	44,46
146	K	210120426.S	Zvodiče prepätia kombinované typu 1+2 (triedy B + C) 1pól, 1+1pól	ks	6,000	8,99	53,94
147	K	210201205.S	Zapojenie LED svetidla IP20/40, 1 x svetelný zdroj, závesného modulárneho, interierového	ks	16,000	9,02	144,32
148	K	210220020.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn do 120 mm2 vrátane izolácie spojov	m	30,000	2,77	83,10
149	K	210220021.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov Ø 10 mm	m	10,000	2,00	20,00
150	K	210220443.S	Svorka ECu 57F25 uzemňovacia SR03	ks	1,000	2,75	2,75
151	K	210290903.S	Vŕtanie upevňovacieho bodu pre svetidlo do betónu	ks	16,000	12,20	195,20
152	K	210800107.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	200,000	0,66	132,00
153	K	210800108.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	100,000	0,75	75,00
154	K	220260021.S	Krabica KO 68 pod omietku, vrátane vysekania lôžka, zhotovenie otvorov, bez svoriek a zapojenia vodičov	ks	2,000	8,50	17,00
155	K	974031825.S	Vysekanie rýh v murive z tvárníc v podhľade stropov do hĺbky 30 mm a š. nad 150 mm, -0,01100t	m	60,000	4,66	279,60
156	K	974031835.S	Vysekanie rýh v murive z tvárníc v podhľade stropov do hĺbky 50 mm a š. nad 150 mm, -0,01800t	m	10,000	5,28	52,80
126	M	345340007810.S	Spínač stlačací nástenný, IP30, 400V/16A	ks	4,000	18,50	74,00
127	M	374510003200.S	Dvojzásuvka s clonkou, farebné prevedenie	ks	2,000	8,10	16,20
128	M	358220000300.S	Istič 1P, 10 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	4,000	3,50	14,00
129	M	358220000500.S	Istič 1P, 16 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	2,000	3,50	7,00
130	M	358230009800.S	Prúdový chránič 2P, 16 A, 10 mA, typ AC, 2 moduly	ks	6,000	44,20	265,20
131	M	358240000500.S	Zvodič prepätia kombinovaný 1P, 12,5kA, limp= 8kA/pól, 1 modul	ks	6,000	62,30	373,80
132	M	SIN000014036	Svetidlo LED prisadené 48W 5000lm 3000K 230V IP20	ks	16,000	115,00	1 840,00
133	M	354410058800.S	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	28,500	2,55	72,68
134	M	354410054800.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm	kg	6,250	2,33	14,56
135	M	354410011100.S	Svorka CU uzemňovacia označenie SR 03 A CU	ks	1,000	9,30	9,30
136	M	341110001300.S	Kábel medený CYKY-J 4x1,5 mm2	m	200,000	1,20	240,00
137	M	341110001400.S	Kábel medený CYKY-J 4x2,5 mm2	m	100,000	1,85	185,00
138	M	345410002400.S	Krabica inštalčná KU 68-1901 KA pod omietku	ks	2,000	0,43	0,86
139	K	PM	Podružný materiál	%	31,126	2,50	77,82

D HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

1 861,47

193	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	6,000	17,50	105,00
194	K	HZS000212.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	5,000	22,06	110,30
198	K	HZS000213	Uvedenie technológie a zariadení do prevádzky, spustenie vykurovacieho systému	sub	1,000	300,00	300,00
195	K	HZS000213.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	5,000	25,53	127,65
197	K	HZS000312	Skúšobná prevádzka vykurovacieho systému, vyregulovanie	hod	36,000	25,30	910,80
192	K	HZS000312.S	Montážny a kotviaci materiál	sub	1,000	199,00	199,00
196	K	HZS000314.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu menej ako 4 hodiny	hod	3,000	36,24	108,72