

**K Ú P N A   Z M L U V A č. 9/2024**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci: Obec Jablonica**

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec  
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
IČO: 00 309 583  
DIČ: 2021086749  
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica  
Číslo účtu: 924 182 / 0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Peter Žák, rod. Žák, nar. , r.č.**  
bytom 906 32 Jablonica č. 18, štátna príslušnosť SR  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

**čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci, obec Jablonica, je vlastníkom nehnuteľnosti - parcela č. 2749/2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ KN, LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica.

**čl. II.**

**Predmet zmluvy**

**1.** Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 2749/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m<sup>2</sup>, odčlenenej GP č. 40/2024, úradne overeným dňa 28.1.2025 pod číslom G1 – 971/2024, od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 2749/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226.

**2.** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**čl. III.**

**Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet zmluvy je určená na sumu 620 € (slovom „šesťstodvadsať eur“) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 82/2024 zo dňa 16.12.2024 ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

#### **čl. IV.**

##### **Dohoda zmluvných strán**

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späť vzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať predávajúci.

#### **V.**

##### **Všeobecné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 82/2024 zo dňa 16.12.2024 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 5.2.2025

Predávajúci:

Kupujúci: