

Nájomná zmluva

č. P-4-001/2025

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

ŽOS - VÝVOJ, s.r.o.

v zastúpení:

Ing. Vítazoslav Moric, konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Kašovský, konateľ spoločnosti

Dielenská Kružná 2, 038 61 Vrútky

IČO: 31638848

IČ DPH: SK2020435494

OR OS Žilina, odd. sro, č. vl. 2944/L

Bankový účet vedený: Slovenská sporiteľňa

č. účtu, IBAN: SK93 0900 0000 0000 6135 4806

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Martinská parkovacia spoločnosť, a.s.

v zastúpení:

Ing. Peter Gavorník, predseda predstavenstva

JUDr. Marína Gallová, člen predstavenstva

OR OS Žilina, č. vl. 10211/L

S. H. Vajanského 1 036 01 Martin

IČO: 36387959

IČ DPH: SK2020120531

Bankový účet vedený: UniCredit Bank

č. účtu, IBAN: SK72 1111 0000 0066 1474 6007

info@parkovaniemartin.sk

(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku, vo vlastníctve prenajímateľa a to parcely KN-C č. 763 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 444 m² zapísanej na LV č. 7904 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Martin, a z nej časť **375 m²**, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy za účelom užívania – poskytovania parkovacej služby.

Čl. III. Doba nájmu

1. Po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán bola stanovená doba nájmu na dobu určitú, t.j. do 31.12.2025 s účinnosťou od 01.01.2025.
2. Počas doby platnosti tejto zmluvy môže dôjsť k jej ukončeniu dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. IV. Výška nájmu

1. Ročné nájomné predstavuje sumu 3.168,75 € s DPH, slovom: tritisícstošesťdesiatosem 75/100 vrátane DPH.
2. Nájomné od 01.01.2025 do 31.12.2025 je splatné v sume 3 168,75 € vrátane DPH do 30. júna 2025.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise obdrží prenajímateľ a nájomca po jednom rovnopise nájomnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňa 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa budú riadiť v ostatnom ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy a že táto nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Vrútkach dňa 13 DEC. 2024

V Martine dňa 12 DEC. 2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Vítazoslav Moric
konateľ spoločnosti

Ing. Peter Gavorník
predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Kašovský
konateľ spoločnosti

JUDr. Marína Gallová
člen predstavenstva