

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

AMALION s.r.o.

zastúpený: Milan Martiško, konateľ spoločnosti
sídlo: Mochovská 30, 934 05 Levice
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 1787627759/0200
IČO: 36556068

(ďalej len „povinný“)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Slovenská republika – Obvodný úrad Levice

zastúpený: Ing. Magdalénou Zsiga, prednostkou obvodného úradu
sídlo: ul. L. Štúra 53, 934 03 Levice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000297168/8180
IČO: 42114918

(ďalej len „oprávnení“)

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Obvodný úrad Levice je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúcich sa v meste Levice, v katastrálnom území Kalinčiakovo, zapísaných na liste vlastníctva č. 1440, evidovaných Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice ako pozemky parciel registra „C“ číslo 647/90 - ostatné plochy vo výmere 1637 m² a číslo 647/83 – ostatné plochy vo výmere 455 m² a stavby súpisného čísla 241 – rekreačná chata.
2. Spoločnosť AMALION s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v meste Levice, v katastrálnom území Kalinčiakovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 688, evidovaného Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice ako pozemok parcely registra „C“ číslo 647/129 – zastavané plochy a nádvoria.

3. Pozemok uvedený v bode 2 tohto článku je cestná komunikácia vo vlastníctve povinného, ktorá je jedinou cestnou komunikáciou, ktorá vedie k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku vo vlastníctve a v správe oprávneného, ide o jedinú prístupovú možnosť k zariadeniu rekreačnej chaty.
4. Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti povinného umožniť oprávnenému, osobám poverených oprávneným a osobám využívajúcich rekreačnú chatu uvedenú v bode 1 tohto článku prechod cez pozemok uvedený v bode 2 tohto článku a to pešo alebo s dopravnými prostriedkami.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s prechodom vlastníctva prechádza podľa § 151n Občianskeho zákonníka na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
8. Náklady súvisiace s údržbou pozemku zaťaženého vecným bremenom znáša povinný.

Čl. III ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, rozhodnutím Správy katastra Levice. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný aj oprávnený, a to bezprostredne po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnenia zmluvy sú platné len písomne vo forme dodatkov k zmluve a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch; dva rovnopisy pre oprávneného, dva pre povinného a dva rovnopisy na účely katastrálneho konania.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky.

V, dňa

V, dňa

Za oprávneného:

Za povinného:

.....
Ing. Magdaléna Zsiga
prednostka
Obvodného úradu Levice

.....
Milan Martiško
konateľ
spoločnosti AMALION s.r.o.