

DODATOK č. 2
k nájomnej zmluve o prenájme pozemku
č. NZ_510/2024

Prenajímateľ: mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou - primátorkou
Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu : SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Pierre Baguette s.r.o.**, v zastúpení
Róbertom Megom, konateľom spoločnosti
Sídlo: Veľkouľanská cesta 1716/9, 925 21 Sládkovičovo
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK65 0900 0000 0051 6134 6523
IČO: 36255220
DIČ: 2020192119
IČ DPH: SK2020192119
Registrácia: Výpis z OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 14215/T
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku IX. bod 1. nájomnej zmluvy o prenájme pozemku č. NZ_510/2024 zo dňa 25.07.2024 na nasledovnej zmene od **01.01.2025**

III.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod 1.a/a1:

parc. reg. „C“ č. 225/2	13 m ² x 69,29 €/m2/rok	900,77 €
-------------------------	------------------------------------	----------

Ročné nájomné je **900,77 €, slovom deväťsto 77/100 eur.**

Platby nájomného sa budú vykonávať štvrťročne vo výške 225,19 € vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa príslušného štvrťroku, VS 36255220.

Záverečné ustanovenia

- Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
- Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. NZ_510/2024 a neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa 14.2.2025

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou
primátorkou mesta

Pierre Baguette s.r.o.
v zastúpení Róbert Mego
konateľ spoločnosti