

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

I. Bytové hospodárstvo, s.r.o.	
sídlo:	Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca
IČO:	31674020
zapísaná:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 4211/S
konajúca prostredníctvom:	MVDr. Radoslav Serbák, konateľ
IČ DPH:	
účet vedený v banke:	SK2020500097
IBAN:	Slovenská sporiteľňa, a. s. SK07 0900 0000 0005 1082 3023
ako predávajúci na jednej strane (ďalej len „ Predávajúci “)	

a

II. Mesto Revúca	
sídlo:	Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO:	00 328 693
konajúce prostredníctvom:	Ing. Július Buchta, MBA, primátor
IČ DPH:	
účet vedený v banke:	SK2020724805
IBAN:	Všeobecná úverová banka, a. s. SK51 0200 0000 0000 2662 0582
ako kupujúci na druhej strane (ďalej len „ Kupujúci “ a spolu s Predávajúcim ďalej len ako „ Strany “)	

uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1/1) pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 5521 (ďalej len „**List vlastníctva**“) vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, pre okres Revúca, obec Revúca, katastrálne územie Revúca, ako:

Parcela	Parcela	Výmera	Druh
registra	číslo	v m ²	pozemku
CKN	1908/298	211	Zastavaná plocha a nádvorie
CKN	1908/299	257	Zastavaná plocha a nádvorie
CKN	1908/300	198	Zastavaná plocha a nádvorie
CKN	1908/301	1263	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Pozemky**“).

- 1.2** Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1/1) pozemkov zapísaných na Liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, pre okres Revúca, obec Revúca, katastrálne územie Revúca, ako:

Súpisné	Na parcele	Popis
číslo	číslo	stavby
1231	1908/298	budova
	1908/300	budova

(ďalej len „**Stavby**“ a spolu s Pozemkami ďalej len ako „**Predmet prevodu**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1** Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu (v podiele 1/1) za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku Článok IV. tejto Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti podielu 1/1).

Článok III. Stav Predmetu prevodu

- 3.1** Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
- 3.2** Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a tento stav mu je dobre známy.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1** Strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod Predmetu prevodu predstavuje sumu **257.644,02 EUR** (slovom: dvesto päťdesiatšesť tisíc šesťstoštyridsaťštyri eur a dva eurocenty) s DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá je tvorená nasledovnými čiastkami:
- 4.1.1** suma vo výške 199.520,05 EUR predstavujúca kúpnu cenu za Stavby.
- 4.1.2** suma vo výške 58.123,97 EUR predstavujúca kúpnu cenu za Pozemky,
- 4.2** Strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tejto Zmluvy si dohodli v súlade s ust. 589 Občianskeho zákonníka. Výška kúpnej ceny bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2024 zo dňa 19. 01. 2024 vyhotoveným znaleckou organizáciou Znalex s. r. o., Hronská 1, 960 01 Zvolen.
- 4.3** Kupujúci sa zaväzuje, že Kúpnu cenu za Predmet prevodu uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 60 dní od podpisu Zmluvy oboma Stranami.
- 4.4** Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
- 4.5** Strany svojimi podpismi na tejto Zmluve výslovne potvrdzujú a súhlasia s dohodnutou Kúpnou cenou a spôsobom jej úhrady.

Článok V. Osobitné ubezpečenia Strán

- 5.1** Strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu prevodu podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 5.2** Strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

- 5.3** Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu nie je okrem eventuálnych zákonných tiarch (napr. vecných bremien) a tiarch uvedených na Liste vlastníctva v časti C, zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb, najmä záložným právom, alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, či akýmikoľvek inými ťarchami a obmedzeniami.
- 5.4** Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči Kupujúcemu podľa Zmluvy.
- 5.5** Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu prevodu

- 6.2** Strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Okresnému úradu Revúca, katastrálnemu odboru Predávajúci, bezodkladne po podpise tejto Zmluvy, nie však skôr ako bude Kupujúcemu uhradená Kúpna cena za Predmet prevodu. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (správny poplatok) znáša Kupujúci.
- 6.3** Strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4** Strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 6.5** Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet prevodu za Kúpnu cenu uvedenú v Článku Článok IV. tejto Zmluvy, inak má Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy.
- 6.6** Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť s odstránením nedostatkov Zmluvy a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, resp. katastrálne konanie zastaví, Predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet prevodu za Kúpnu cenu uvedenú v Článku Článok IV. Zmluvy, inak má Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 7.3** Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Všetky odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a prílohy Zmluvy, pokiaľ nie výslovne uvedené inak.

- Význam pojmov, ktoré ako definície začínajú veľkým písmenom, obsahuje vo forme jednotného čísla aj formu množného čísla, a naopak, ak zo Zmluvy nevyplýva opak.
- 7.4** Strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.5** Zmena Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody Strán vo forme vzostupne očíslovaných dodatkov k Zmluve. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy. Akékoľvek iné zmeny a/alebo doplnky tejto Zmluvy sú neplatné.
- 7.6** Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.7** V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy alebo dokumenty súvisiace so Zmluvou neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia Zmluvy alebo dokumenty súvisiace so Zmluvou takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami alebo dokumentmi súvisiacimi so Zmluvou, ktoré budú čo najviac zodpovedať účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení alebo dokumentov súvisiacich so Zmluvou.
- 7.8** Strany si za účelom dosiahnutia výsledkov zamýšľaných Zmluvou, ako aj pri plnení jednotlivých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy budú vzájomne poskytovať súčinnosť. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane bez zbytočného odkladu akékoľvek okolnosti, ktorých existencia môže mať za následok ohrozenie a/alebo zmarenie plnenia povinností príslušnej Strany zo Zmluvy.
- 7.9** Všetky práva a povinnosti podľa Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Strán; pokiaľ k prechodu práv a povinností nedôjde z titulu právneho nástupníctva, sú Strany povinné práva a povinnosti so Zmluvy zmluvne previesť na svojich právnych nástupcov.
- 7.10** Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch po jednom (1) rovnopise pre každú Stranu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.
- 7.11** Súčasťou tejto Zmluvy sú aj jej nasledovné Prílohy:
- Príloha č. 1: Informatívny výpis z Listu vlastníctva
Príloha č. 2: Znalecký posudok č. 15/2024
- 7.12** Strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Revúcej, dňa 14.02.2025

V Revúcej, dňa 14.02.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

MVDr. Radoslav Serbák
konateľ spoločnosti
Bytové hospodárstvo, s.r.o.
(notársky osvedčený podpis)

Ing. Július Buchta, MBA
primátor
Mesto Revúca