

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 2003/2025

uzavretá podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a článku XVIII. bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Požičiavateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 35591
(ďalej ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Mestské kultúrne centrum**
príspevková organizácia zriadená mestom Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD, riaditeľka
Sídlo: Ul. SNP 119, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 37952005 DIČ: 2021789066 Nie je platcom DPH.
(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

Článok I. Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:
 - a) zapísaných na LV č. 1136 a nachádzajúcich sa v Parku Štefana Moysesova (ďalej ako „Park ŠM“):
 - CKN parcela č. 1639/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 770 m²,
 - CKN parcela č. 1640/1 – ostatné plochy o výmere 39 876 m²,
 - CKN parcela č. 1640/7 – ostatné plochy o výmere 3 402 m²,
 - CKN parcela č. 1641/1 – ostatné plochy o výmere 2 509 m²,
 - CKN parcela č. 1641/5 – ostatné plochy o výmere 220 m²,
 - CKN parcela č. 1642/6 – trvalé trávne porasty o výmere 2 175 m²,
 - CKN parcela č. 1642/5 – trvalé trávne porasty o výmere 4 295 m²,
 - CKN parcela č. 1642/3 – trvalé trávne porasty o výmere 8 270 m²,
 - CKN parcela č. 1642/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
 - CKN parcela č. 1974/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m²,
 - b) zapísaných na LV č. 3327 a nachádzajúcich sa v Parku ŠM:
 - EKN parcela č. 1/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 986 m²,
 - c) zapísaných na LV č. 1136 a nachádzajúcich sa na Námestí Matice slovenskej (ďalej ako „Námestie MS“):
 - CKN parcela č. 1944/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 862 m²,
 - CKN parcela č. 1944/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²,
 - CKN parcela č. 577/13 – ostatné plochy o výmere 1427 m²,

d) zapísaných na LV č. 468 a nachádzajúcich sa vo dvore Svätokrížskeho domu (ďalej ako „**Svätokrížsky dom**“):

- stavba – rodinný dom so súp. č. 241, postavená na pozemku CKN parcele č. 104/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 257 m²,
- stavba - hospodárska budova so súp. č. 2851, postavená na CKN parcele č. 104/4 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 33 m²,
- stavba - hospodárska budova so súp. č. 2852, postavená na CKN parcele č. 104/3 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 75 m²,
- CKN parcela č. 104/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 460 m²,
- CKN parcela č. 104/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
- CKN parcela č. 104/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
- CKN parcela č. 104/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
- CKN parcela č. 105 – záhrady o výmere 71 m²,
- CKN parcela č. 122/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m².

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy bezplatne prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie, v dňoch špecifikovaných v článku IV. tejto zmluvy nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, (ďalej ako „**predmet výpožičky**“).
3. Účel výpožičky: verejno-kultúrny účel - usporiadanie verejných kultúrnych podujatí, bližšie špecifikovaných v článku IV. tejto zmluvy (ďalej ako „**verejné kultúrne podujatia**“).
4. Predmet výpožičky je špecifikovaný na prílohách z katastrálnej mapy, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

Plnenia spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ si na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí všetky plnenia spojené s užívaním predmetu výpožičky na účel, špecifikovaný v článku I. bod 3. tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky z obhliadky na mieste samom.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav predmetu výpožičky mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len v súlade s dohodnutým účelom v zmysle bodu 3. článku I. tejto zmluvy; je povinný chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením.
4. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady:
 - a) zabezpečiť všetky úradné a iné povolenia potrebné na usporiadanie verejných kultúrnych podujatí,
 - b) zabezpečiť plnenie všetkých povinností, vzťahujúcich sa na usporiadanie verejných kultúrnych podujatí, najmä, ale nie výlučne, vyplývajúcich zo zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení zákona č. 374/2013 Z. z.
 - c) zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretím osobám, a to výlučne len počas konania verejných kultúrnych podujatí.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky výlučne za podmienok dojednaných touto zmluvou.
7. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať plnenie podmienok dojednaných v tejto zmluve.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku požičiavateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky vypožičiavateľa, inou jeho činnosťou alebo osobami jemu blízkymi, jeho obchodnými partnermi, zamestnancami, návštevníkmi alebo inými osobami. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
9. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa, vnesené na predmet výpožičky, požičiavateľ nezodpovedá.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Doba výpožičky: Označenie verejného kultúrneho podujatia a miesta jeho usporiadania

26.04.2025	Stavanie mája – Námestie MS
30.05.2025	Ochutnávka vína – Park ŠM
01.06.2025	Deň detí – Park ŠM
20.06.2025	Hahalušky vo Svätokrížskom dome
09.08.2025	City fest – akcia 10.08.2024 (od prípravy po ukončenie akcie) – Park ŠM
23.08.2025	Beerfest – akcia 31.08.2024 (od prípravy po akcie) – Park ŠM
01.07 - 30.08.2025	Kultúrne leto – usporiadanie ďalších koncertov alebo divadelných predstavení v Parku ŠM, na Námestí MS a vo Svätokrížskom dome
16.11.2025	Krampus, beh mestom - Námestie MS
05.12.2025	Mikuláš – Námestie MS
08.12 - 13.12.2025	Vianoce vo Svätokrížskom dome

2. Požičiatateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak vypožičiatateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
3. Vypožičiatateľ je povinný najneskôr ku dňu skončenia výpožičky odovzdať požičiatateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak vypožičiatateľ odovzdá predmet výpožičky v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní budú spôsobené škody odstránené požičiatateľom na náklady vypožičiatateľa.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiatateľa.
4. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ak táto zmluva neustanovuje inak.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, 2 rovnopisy pre každého účastníka zmluvy.
9. Vypožičiatateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania výpožičky, ak

z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

10. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 7.2.2025

Žiari nad Hronom, dňa 14.2.2025

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD
riadiťka
Mestské kultúrne centrum

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. ✓

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 7.2.25 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 7.2.25 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite





